



## Monumentnummer\*: 519025

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 03 april 2002  
Kadaster deel/nr 82630/84

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Breda		Breda		Noord-Brabant			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Seeligsingel	3			4811 CN	Breda		
Seeligsingel	4			4811 CN	Breda		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel		
Breda	B				8533		
Breda	B				2686		

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

Het voormalige dubbel WOONHUIS in Eclectische stijl, staande op nummer 3 en 4, werd, als eerste pand aan de in 1877 aangelegde Singel, in 1877-'78 gebouwd. Het pand heeft de tand des tijds vrijwel ongeschonden doorstaan; wel is de indeling van alle T-schuifvensters van no. 4 gewijzigd.

#### Omschrijving

De panden hebben een globaal rechthoekige plattegrond, tellen twee bouwlagen en worden gedekt onder een schilddak met verbeterde Hollandse pannen, voorzien van een nieuwe dakkapel. De gevels zijn opgetrokken uit baksteen, terwijl de voorgevel is voorzien van een hardstenen plint, dorpellijsten en cordonlijst en is gepleisterd. Een kroonlijst op consoles sluit de gevel af. Deze gevel telt acht vensterassen en heeft een symmetrische opzet. De pui is voorzien van rustica-stucwerk.

In de derde en zesde vensteras is een paneeldeur met gesneden kalf en bovenlicht geplaatst. Boven de deur, op twee kunststenen consoles, een balkon met smeedijzeren hekwerk. Een openslaande deur met bovenlicht geeft toegang tot de balkons. In alle vensters,

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



zowel op de begane grond als de verdiepingen, zijn eenvoudige T-schuifvensters geplaatst. De indeling van de vensters op no. 4 is vereenvoudigd.

In het interieur onder meer een hal met natuurstenen vloer en lambrizingen; een gang doorlopend tot de achtergevel; paneeldeuren en stucplafonds.

#### Waardering

Het woonhuis is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorische waarden: het heeft belang als bijzondere uitdrukking van de typologische ontwikkeling. Het object heeft architectuurhistorische waarden: het is van belang wegens het materiaalgebruik en de detaillering; het is van belang als typerend voorbeeld van de vormgeving van het Bredase woonhuis in de stadsuitleg van de late negentiende eeuw. Het object heeft ensemblewaarden: het is van bijzondere betekenis wegens de situering in een gave straatwand en is verbonden met de ontmanteling en de uitleg van Breda. Gaafheid/herkenbaarheid: het is van belang vanwege de architectonische gaafheid van het exterieur en delen van het interieur.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis