



Monumentnummer*: 519125

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijkmonument
Inschrijving register* 10 mei 2002
Kadaster deel/nr 82640/58

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Bavel		Breda		Noord-Brabant			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Seminarieweg	32			4854 PB	Bavel		
Seminarieweg	30			4854 PB	Bavel		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Nieuw-Ginneken		K				6162	
Nieuw-Ginneken		K				5779	

Omschrijving**

Inleiding

BOERDERIJ van het langgeveltype "Klein Ijpelaar" uit 1886.

Omschrijving

De boerderij behoort tot het zogenaamde langgeveltype met dwarsdeel, met rechts het woongedeelte en links het bedrijfsgedeelte, beide onder een zadeldak gedekt met grijze kruispannen. Het opgaande werk bestaat uit rood/paarse machinale baksteen gemetseld in kruisverband. Muuropeningen met hanekammen. Het woongedeelte heeft een symmetrische vijf traveeën brede voorgevel met een risalerende monumentale ingangspartij geflankeerd door twee T-schuifvensters met luiken met een hardstenen plint en kroonlijst met fries. De ingangspartij zelf heeft een eigen kroonlijst op consoles. Paneelvoordeur met gietijzeren rooster. Voor het woongedeelte een frontale stoep met plavuizen.

Het bedrijfsgedeelte heeft gietijzeren stalramen en in de voorgevel dubbele stal- en deeldeuren onder een ellipsboog en in de achtergevel een dubbele staldeur naast een voerdeur. In zijgevel hooiluik op de verdieping.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De indeling van de boerderij is nauwelijks gewijzigd. Aanwezig zijn waardevolle interieuronderdelen onder andere een geprofileerde stucplafond met engeltjes in de rechter voorkamer, tegelwerk gang, lambrizing en marmeren schoorsteenmantels.

Waardering

De boerderij is van algemeen belang. Het gebouw heeft cultuurhistorische waarde als getuigenis van de ontwikkeling van de landbouw in Midden-Brabant en als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de boerderij. Het heeft ensemblewaarden als onderdeel van een waardevol geheel. Het is een in- en uitwendig gaaf en compleet voorbeeld van dit type boerderij in de landelijke omgeving van de Ijpelaar.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Boerderij(M1)

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument