



Monumentnummer*: 519892

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijkmonument
Inschrijving register* 06 november 2001
Kadaster deel/nr 82673/84

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Leeuwarden		Leeuwarden		Fryslân			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Pelikaanstraat	25			8916 AD	Leeuwarden		
Pelikaanstraat	27			8916 AD	Leeuwarden		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Leeuwarden		D				2898	
Leeuwarden		D				2897	

*Omschrijving***

DUBBELE VILLA Pelikaanstraat 25-27 deel uitmakend van het COMPLEX Pelikaanstraat 17 en 23, 25 en 27, 29 en 31, in 1930 in Interbellum Architectuur ontworpen door D. Kalma en G. Witteveen in de Pelikaanstraat die in die periode volgebouwd is met vooral herenhuizen in rijen en koppels en enkele losstaande villa's. Bij het middelste koppel, de nrs. 25 en 27, is de erkerpartij over meer dan twee lagen uitgebouwd tot een enigszins gebogen geveltop met een afgewolfde kap. De andere woningparen hebben geen uitgebouwde geveltoppen. In de deftige straat vormt het complex van deze rijzige en van hoge rieten kappen voorziene dubbele villa's het hoogtepunt.

Omschrijving

EXTERIEUR: De dubbele villa is op nagenoeg rechthoekige plattegrond gebouwd met inspruingen op de hoeken en erkeruitbouwen in het midden van de voorzijde; uitbouwen van één laag voor bijkeukens en kolenhokken aan de achterzijde. Twee bouwlagen hoog met hoge rietgedekte kappen. Alle gevels gemetseld van gemêleerd orangerode baksteen in drielingformaat, verwerkt in een klezoorachtig verband met verdiepte lintvoegen. Bij de woningen nrs. 25 en 27 zijn de gekoppelde erkers voor de verdieping en zolder tot gevelpartij uitgebouwd. De erker is voorzien van een gemetseld hoekpenant met uitgemetselde lagen, een breed venster aan de voor-

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



en een smal, staand venster aan de zijkant. De zij- of hoekkamer is achter een terras met muurtje aan de voorzijde voorzien van openslaande deuren. Bij nr. 25 zijn terras en muurtje verdwenen; van de openslaande deuren is alleen het kozijn origineel (de deuren zijn vervangen door vensters). De verdieping van de middenpartij is voorzien van drie gekoppelde, staande vensters die in het midden met die van de naastligger zijn verbonden met een stevig ornament van verticaal lijstwerk. Onder de afvolving is de zolder geopend met een dubbel venster, die met het vensterpaar van de naastligger verbonden is door middel van een expressieve console onder de afvolving. Op verdieping van de terugspringende hoekpartij zitten hoekkozijnen met aan voor- en zijkant staande vensters. In het midden van de zijgevel is de ingangspartij onder een betonnen luifel geplaatst. De originele deuren zijn voorzien van lijstwerk en deurlichten in geometrische vormen. Boven de ingangspartij een tweedelig venster ter verlichting van het trappenhuis. In de zijgevel aan de voorkant een zijvenster van de zijkamer en aan de achterzijde een drieledig keukenvenster. De achtergevel is op de begane grond in het midden iets uitgebouwd tot een met de naastligger gekoppelde erkerpartij met op de hoek een uitgebouwde bijkeuken (bij nr. 25 niet meer aanwezig). Daarboven een doorlopend plat dak met houten hek; boven de erker openslaande deuren met zijlichten, boven de bijkeuken een glaspaneel deur met zijlicht. Op het achterschild van de rietkap is een in het midden gekoppelde dakkapel met twee tweelichtsvensters uitgebouwd. Naast de dakkapel is op het achterschild een hoge schoorsteen uitgemetseld. De voortuinen zijn van de openbare weg afgegrensd door gemetselde muurtjes met penanten, waartussen niet alle zwaaihekken meer aanwezig zijn.

INTERIEUR: De oorspronkelijke indeling van de woningen is deels gemoderniseerd. De suitepui tussen de woonvertrekken is verwijderd. Tevens is de keuken vergroot met de gehele of gedeeltelijke ruimte van de bijkeuken. De tuinpui van nr. 25 is vervangen en vergroot. De in een afgeronde omlijsting geplaatste paneeldeuren zijn oorspronkelijk. De vestibule met glasdeur met roeden, betegelde lambrisering (nr. 27) en hal met trappenhuis met de voor Kalma en Witteveen kenmerkende houten balustraden met uitgespaard golfmotief zijn oorspronkelijk. De indeling van de verdiepingen is goeddeels oorspronkelijk met balkenplafonds, paneeldeuren, kastenwanden en onder de kap kamers, afgetimmerd met wanden van houten schroten.

WAARDERING

De dubbele villa is van algemeen architectuurhistorisch, architectonisch en stedenbouwkundig belang

- als kenmerkend voorbeeld van een dubbele villa van het architectenkoppel Kalma en Witteveen;
- vanwege de uitwendig nagenoeg gave, representatieve en volumineuze levendigheid in Interbellum Architectuur en de inwendige, hier en daar gemoderniseerde heldere geleding en eenvoudige inrichting;
- vanwege de volumewerking van dit element van het complex van de drie rijzige, van hoge rieten kappen voorziene en symmetrisch geordende dubbele villa's die vooral door hun levendige ruimtelijke geleding in de deftige straat het hoogtepunt vormen.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument