



## Monumentnummer\*: 519893

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijkmonument  
Inschrijving register\* 06 november 2001  
Kadaster deel/nr 82673/90

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Leeuwarden		Leeuwarden		Fryslân			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Pelikaanstraat	29			8916 AD	Leeuwarden		
Pelikaanstraat	31			8916 AD	Leeuwarden		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Leeuwarden		D				3056	
Leeuwarden		D				3055	

### Omschrijving\*\*

DUBBELE VILLA, Pelikaanstraat 29 en 31, deel uitmakend van het COMPLEX Pelikaanstraat 17-23, 25-27, 29-31, in 1930 in Interbellum Architectuur ontworpen door D. Kalma en G. Witteveen in de Pelikaanstraat die in die periode volgebouwd is met vooral herenhuizen in rijen en koppels en enkele losstaande villa's.

Bij het middelste koppel, de nrs. 25 en 27, is de erkerpartij over meer dan twee lagen uitgebouwd tot een enigszins gebogen geveltop met een afgewolfde kap. De andere woningparen hebben geen uitgebouwd geveltoppen. In de deftige straat vormt het complex van deze rijzige en van hoge rieten kappen voorziene dubbele villa's het hoogtepunt.

### Omschrijving

EXTERIEUR: De dubbele villa is op nagenoeg rechthoekige plattegrond gebouwd met inspruingen op de hoeken en erkeruitbouwen in het midden van de voorzijde; uitbouwen van één laag voor bijkeukens en kolenhokken aan de achterzijde. Twee bouwlagen hoog met hoge rietgedekte kappen. Alle gevels gemetseld van gemêleerd oranje baksteen in drielingformaat, verwerkt in een klezorachtig verband met verdiepte lintvoegen. De woningen nrs. 29 en 31, hebben in het midden een met de naastligger gekoppelde erker

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



met aan de voorzijde een groot venster met smalle zijlichten, op de hoek een stevig, gemetseld penant met om de vier lagen een uitgemetselde laag en aan de zijkant een staand venster met bovenlicht. Op de verdieping een balkon met gesloten, gemetselde borstwering voor openslaande deuren met zijlichten. Op de hoek van de terugspringende partij zowel op begane grond als op verdieping hoekkozijnen met aan voor- en zijkant staande vensters. Achter de sprong de in de voor- of zijgevel geplaatste ingangspartij onder een betonnen luifel. De originele deuren zijn voorzien van lijstwerk en deurlichten in geometrische vormen. Bij voorgeveldeuren is de vrije zijde bij de ingangspartij afgegrensd door een met de zijmuur uitgelijnd borstweringmuurtje. Vanaf de ingangspartij schiet het rieten zijschild naar beneden door, waarbij dat schild nog wordt onderbroken door drieledig venster ter verlichting van het trappenhuis. Verder op de begane grond in de zijgevel drieledig keukenvenster. De achtergevel is op de begane grond in het midden iets uitgebouwd tot een met de naastligger gekoppelde erkerpartij met openslaande deuren en zijlichten - bij beide woningen gemoderniseerd en verbreed - en op de hoek met een uitgebouwd bijkeuken met kolenhok. Daarboven een doorlopend plat dak met houten hek; boven de erker openslaande deuren met zijlichten, boven de bijkeuken een glaspaneeldeur met zijlicht. Zowel uit het voor- als het achterschild van de rietkap is een in het midden gekoppelde dakkapel met twee tweelichtsvensters uitgebouwd. Naast de dakkapel is op het achterschild een hoge schoorsteen uitgemetseld.

De voortuinen zijn van de openbare weg afgegrensd door gemetselde muurtjes met penanten, waartussen niet alle zwaihekken meer aanwezig zijn.

INTERIEUR: De oorspronkelijke indeling van de woningen is gemoderniseerd. De suitepuien tussen de woonvertrekken zijn verwijderd; bij nr. 29 in verwante vorm gereconstrueerd. Bij nr. 31 is de keuken vergroot met de gehele ruimte van de bijkeuken. Bij beide woningen is de tuinpui vervangen. De in afgeronde omlijsting geplaatste paneeldeuren zijn in de meeste woningen oorspronkelijk. De vestibule met glasdeur met roeden, betegelde lambisering en hal met trappenhuis met de voor Kalma en Witteveen kenmerkende houten balustraden met uitgespaard golfmotief zijn oorspronkelijk. De indeling van de verdiepingen is oorspronkelijk met balkenplafonds, paneeldeuren, kastenwanden en onder de kap kamers, afgetimmerd met wanden van houten schroten.

#### WAARDERING

De dubbele villa is van algemeen architectuurhistorisch, architectonisch en stedenbouwkundig belang

- als kenmerkend voorbeeld van een dubbele villa van het architectenkoppel Kalma en Witteveen;

- vanwege de uitwendig nagenoeg gave, representatieve en volumineuze levendigheid in Interbellum Architectuur en de inwendige deels oorspronkelijke geleding en eenvoudige inrichting;

- vanwege de volumewerking van dit element van het complex van de drie rijzige, van hoge rieten kappen voorziene en symmetrisch geordende dubbele villa's die vooral door hun levendige ruimtelijke geleding in de deftige straat het hoogtepunt vormen.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument