



## Monumentnummer\*: 519938

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 30 augustus 2001  
Kadaster deel/nr 82873/177

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Babberich Zevenaar Gelderland

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Oud-Zevenaar D 2307

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

TUINMANSWONING "Lotjeshoeve" met SCHUURTJE (XIXc) gebouwd als onderdeel van de historische buitenplaats "Babberich", in de noordhoek van de driehoekige wei ten oosten van het huis aan de rechte laan, schuin tegenover de boerderij. De gepleisterde tuinmanswoning met rechthoekige plattegrond bestaat uit één bouwlaag en een zolder afgesloten door een zadeldak met gesmoorde opnieuw verbeterde pannen en eenvoudige windveren. In de voorgevel (oost) bevindt zich een deur met aan weerszijden een 6-ruits schuifraam raam met persiennes. In de geveltop bevindt zich een halfrond 6-ruits raam. In de linker zijgevel bevindt zich een niet oorspronkelijk venster met persiennes. In de achtergevel bevinden zich twee halfronde stalramen met centraal geplaatste deuropening met niet oorspronkelijke deur. In het interieur bevinden zich geen waardevolle onderdelen. In het interieur is van belang de diverse ruimten als de voorkamer en de kelder met opkamer. Achter het huisje, dwars geplaatst, een eenvoudig witgepleisterd schuurtje, XIXc, onder zadeldak met gesmoorde pannen; gietijzeren spinnekopvensters; hooiluik met spitsboog in topgevel. De linker zijgevel van de dienstwoning fungeerde voorheen tevens als tuinmuur, die doorliep in het verlengde van deze gevel richting schuur.

#### Waardering

TUINMANSWONING "Lotjeshoeve" met SCHUURTJE gebouwd als onderdeel van de historische buitenplaats "Babberich" is van algemeen architectuurhistorisch, cultuurhistorisch en stedenbouwkundig belang \* vanwege met name het exterieur van de tuinmanswoning met schuur \* vanwege functioneel-ruimtelijke relatie van de tuinmanswoning met schuur met de overige onderdelen van de buitenplaats \* als landschappelijk "decorstuk" in de driehoekswei.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Dienstwoning(K)

*Functie*