



Monumentnummer\*: 520380

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

Status                    rijksmonument  
Inschrijving register\*    24 december 2001  
Kadaster deel/nr        82767/134

| Woonplaats*          |     | Gemeente*      |                    | Provincie* |                        |           |              |
|----------------------|-----|----------------|--------------------|------------|------------------------|-----------|--------------|
| Nigtevecht           |     | Stichtse Vecht |                    | Utrecht    |                        |           |              |
| Straat*              | Nr* | House letter*  | Toev.*             | Postcode*  | Woonplaats*            | Situering | Locatie      |
| Klompweg             | 62  |                |                    | 1393 PM    | Nigtevecht             |           |              |
| Klompweg             | 64  |                |                    | 1393 PM    | Nigtevecht             |           |              |
| Klompweg             | 66  |                |                    | 1393 PM    | Nigtevecht             |           |              |
| Klompweg             | 68  |                |                    | 1393 PM    | Nigtevecht             |           |              |
| Klompweg             | 70  |                |                    | 1393 PM    | Nigtevecht             |           |              |
| Klompweg             | 72  |                |                    | 1393 PM    | Nigtevecht             |           |              |
| Kadastrale gemeente* |     | Sectie*        | Kadastraal object* |            | Appartement aanduiding |           | Grondperceel |
| Nigtevecht           |     | A              |                    |            |                        |           | 1182         |
| Nigtevecht           |     | A              | 1183               |            | A1                     |           |              |
| Nigtevecht           |     | A              | 1183               |            | A2                     |           |              |
| Nigtevecht           |     | A              | 1183               |            | A3                     |           |              |
| Nigtevecht           |     | A              | 1183               |            | A4                     |           |              |
| Nigtevecht           |     | A              | 1183               |            | A5                     |           |              |
| Nigtevecht           |     | A              | 1183               |            | A6                     |           |              |
| Nigtevecht           |     | A              | 1183               |            | A7                     |           |              |
| Nigtevecht           |     | A              | 1183               |            | A8                     |           |              |
| Nigtevecht           |     | A              | 1183               |            | A9                     |           |              |
| Nigtevecht           |     | A              | 1183               |            | A10                    |           |              |
| Nigtevecht           |     | A              | 1183               |            | A11                    |           |              |
| Nigtevecht           |     | A              | 1183               |            | A12                    |           |              |

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister  
\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument  
Datum van downloaden 27 july 2024



| Kadastrale gemeente* | Sectie* | Kadastraal object* | Appartement aanduiding | Grondperceel |
|----------------------|---------|--------------------|------------------------|--------------|
| Nigtevecht           | A       | 1183               | A13                    |              |
| Nigtevecht           | A       | 1183               | A20                    |              |
| Nigtevecht           | A       | 1183               | A21                    |              |
| Nigtevecht           | A       | 1183               | A22                    |              |
| Nigtevecht           | A       | 1183               | A23                    |              |
| Nigtevecht           | A       | 1183               | A24                    |              |
| Nigtevecht           | A       | 1183               | A25                    |              |
| Nigtevecht           | A       | 1183               | A26                    |              |
| Nigtevecht           | A       | 1183               | A27                    |              |
| Nigtevecht           | A       | 1183               | A19                    |              |
| Nigtevecht           | A       | 1183               | A14                    |              |
| Nigtevecht           | A       | 1183               | A18                    |              |
| Nigtevecht           | A       | 1183               | A16                    |              |
| Nigtevecht           | A       | 1183               | A17                    |              |
| Nigtevecht           | A       | 1183               | A15                    |              |

## Omschrijving\*\*

### Inleiding

Voormalig KOETSHUIS met twee DIENSTWONINGEN in 1896 gebouwd, in chaletstijl met neorenaissance elementen, als onderdeel van de in oorsprong 18de eeuwse en thans met appartementen verbouwde buitenplaats 'Zwaanwijck'. In 1894 besloot de weduwe van de Amsterdamse geldhandelaar M.N. de Pré een nieuwe buitenplaats aan te leggen met naast een nieuw gebouw hoofdhuis diverse bijgebouwen. In de jaren zeventig van de 20ste eeuw werd de buitenplaats met hoofdgebouw, tuinmanswoning en koetshuis naar ontwerp van de architect M.P. Evelein in 13 appartementen gewijzigd. De tuin werd opnieuw vormgegeven door o.m. Mien Ruys.

### Omschrijving

Het pand, gesitueerd rechtsachter (noordoostzijde) het hoofdgebouw, was oorspronkelijk bestemd voor de stalling van onder meer twaalf ruituigen en bijbehorende paarden. Aan de voorzijde waren twee woningen. Het pand op een samengesteld grondplan bestaat uit een rechthoekig volume haaks op de Klompweg van één bouwlaag onder een afgewolfd zadeldak, doorsneden door twee dwarse volumes. Het dwarse volume vooraan bestaat uit twee bouwlagen onder een zadeldak, het volume aan de achterzijde bestaat uit één bouwlaag, eveneens onder een zadeldak. De elkaar snijdende, vrij vlakke, ver overkragende geknikte zadeldaken zijn van ongelijke goot- en nokhoogten en gedekt met gesmoorde bouletpannen. Op het dak zijn enkele kleine dakkapellen en lichtkoepels geplaatst.

De gevels zijn opgetrokken in baksteen in staand verband met op de begane grond gepleisterd imitatievakwerk. De plint bevat gebosseerde panelen. Horizontale banden, hoeklisenen en aanzet- sluitstenen in de strekken zijn gepleisterd. Alle topgevels zijn voorzien van houten ajourgesneden topgevelvullingen met makelaar. de dakoverstekken rusten op gebijloende korbelen. De

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



voorgevel (zuidoostzijde) is symmetrisch ingedeeld met twee risalerende delen die als Vlaamse gevel zijn afgesloten, ieder twee bouwlagen hoog en voorzien van een zadeldak met de nok haaks op de weg. De risalerende bouwdelen bevatten respectievelijk op de begane grond links een deur en rechts een roedenverdeeld venster met een rondboog bovenlicht. Op de verdieping is bij beide een keperboogvormig venster geplaatst. In het midden van de voorgevel bevindt zich tussen de twee bouwdelen een dubbele getoogde glasdeur geflankeerd door een hoog, smal rondbooglicht, met recht daar boven in het dakschild een dakkapel onder een lessenaarsdak. De muurvlakken aan weerszijden van de risalerende bouwdelen bevatten een half rond gesloten venster.

De beide zijgevels zijn nagenoeg identiek in hoofdopzet en hebben een brede en een smallere niet op één lijn liggende risalerend bouwdeel met een zadeldak met overstek. De linkerzijgevel bevat van rechts naar links een deur, waarvoor een gemetselde stoep, in de eerste risalerende partij op de begane grond twee getoogde vensters en op de verdieping twee dubbele draaivensters, voorts een deur met getoogd bovenlicht, een dubbele getoogde glasdeur en in de tweede risalerende partij een deur met bovenlicht en op de verdieping een keperboogvormig venster. De rechterzijgevel heeft in plaats van de dubbele getoogde glasdeur een getoogd venster.

De achtergevel met een iets uit het midden geplaatste topgevelpartij bevat twee dubbele getoogde glasdeuren met rechts en links een getoogd venster op de begane grond en een keperboogvormig venster op de zolderverdieping. Het interieur, dat wat de oorspronkelijke indeling betreft grotendeels aangepast is aan de huidige indeling met zes appartementen, bevat rechts en links aan de voorzijde (de oorspronkelijke personeelswoningen) een opkamer, thans in gebruik als entree met daaronder een kelder en een trap naar boven.

#### Waardering

Het pand is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde als karakteristiek voorbeeld van een groot laatnegentiende-eeuws koetshuis in chaletstijl met elementen van neorenaissancestijl, alsmede vanwege de gave hoofdvorm en detaillering van het exterieur met imitatievakwerk en ajourgesneden nokvullingen. Voorts vanwege de belangrijke ensemblewaarde in ruimtelijke, functionele en stilistische samenhang met de overige complexonderdelen.

#### Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

#### Subcategorie

Bijgebouwen kastelen enz.

#### Functie

Koetshuis(L)

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument