



## Monumentnummer\*: 520538

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 22 april 2002  
Kadaster deel/nr 82723/131

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Roermond Roermond Limburg

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Roermond

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Roermond D 3215

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

De voormalige GARAGE met BOVENWONING is gelegen in de gesloten straatwand aan de Neerstraat in Roermond. Het pand is gebouwd in 1906 in Traditionele stijl met invoeden van Jugendstil naar ontwerp van architect F. Dupont uit Roermond. De vormentaal van de details, zoals drie bollen aan dunne lijnen in de plint, is kenmerkend voor architect Dupont. Het pand is gebouwd als garage-woonhuis voor het destijds naastliggende hotel Lion d'Or.

Het hotelpand is nog steeds aanwezig, maar heeft een andere functie gekregen. Het bedrijfgedeelte van het woonhuis-bedrijf wordt momenteel gebruikt door Zeilmakerij Bell.

UITGESLOTEN van BESCHERMING zijn de achtergelegen stalruimten.

#### Omschrijving

Het WOONHUIS-BEDRIJF heeft een hoofdzakelijk L-vormige plattegrond in drie bouwlagen onder een getopt zadeldak met shingles. Het pand heeft een opstand in twee kleuren rode baksteen in kruisverband met een hardstenen plint, speklagen en cordonlijsten. In de gevel bevinden zich rechthoekige houten kozijnen met bovenlicht met roedeverdeling in segmentbooglijst met aanzet- en sluitsteen

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



en vulstuk. Hardstenen dorpel.

De VOORGEVEL is asymmetrisch van opbouw en bestaat uit twee traveeën. De eerste bouwlaag heeft een hardstenen plint met uitgehouwen reliëf in hoefijzervorm, een keldervenster.

In de linkertravee bevindt zich een dubbele houten poort met vensters met aan weerszijden een stootsteen. In de rechtertravee een originele houten paneeldeur met gekleurd glas-in-lood.

Rechts hiervan een venster met gekleurd glas-in-lood met bloemmotief achter een smeedijzeren hekwerk en boven een brede hardstenen dorpel. Boven deur en venster bevindt zich een breed flessenhalsvormig bovenlicht met figuurglas en rechte en gebogen roedes. Hardsteen consoles in reliëf met bogen, bollen en hoofden, ondersteunen stalen lateien en twee stalen kolommen ten behoeve van de erker. De linker travee heeft in de tweede bouwlaag een gestuct paneel met geheel links, een hardsteen leeuwenkop onder twee dubbele vensters met geel figuurglas in de bovenlichten. In de derde laag bevinden zich in de borstwering twee panelen met vlechtingen onder een driedelig kozijn met bovenlicht zonder roedeverdeling. Geheel links in de tweede en derde bouwlaag bevindt zich een liseen. Het gevelvlak van de linker travee wordt beëindigd door hardstenen consoles, waartussen vulstuk met vlechtingen, onder een houten bakgoot.

Dakschild met halfroond dakraam. De rechter travee heeft in de tweede laag een houten, driezijdige erker met panelen en twee enkele en een dubbel venster met bovenlicht in segmentbooglijst.

Boven de erker bevindt zich een balkon met smeedijzeren hekwerk met gebogen spijlen tussen vier houten kolommen, die een afdakje ondersteunen. Tussen de kolommen ronde houten bogen, waarboven een uitwaaiende roedeverdeling met figuurglas, onder een bovenlicht met haakse roedeverdeling met geel figuurglas. Verder dubbele balkondeuren met bovenlichten.

Boven het prieel is een tweede balkon met een smeedijzeren hekwerk met gebogen vormen. Het rechter travee loopt uit in een ronde topgevel met aan weerszijden een leeuwenkop, In het gevelvlak schuin gemetselde baksteen aan weerszijden van een deur met bovenlicht.

Achter de poort is een OVERDEKTE RUIMTE met een entree tot de hal van het woonhuis, naast de deur een steen met de tekst "De eerste steen gelegd door Hub. Rajimann Azn oud 2 jaar Roermond 27 oktober 1906" De ACHTERGEVEL van het pand heeft links diverse gestapelde volumes onder platte daken. Op de begane grond zijn de paardestallen. Rechts in de achtergevel geeft een niet originele dubbel deur toegang tot de overdekte ruimte. Vanaf de tweede bouwlaag is de achtergevel witgeschiederd en is er een dakterras tussen de topgevel van de paardestallen en het eigenlijke pand.

Links is een volume met keuken, deze heeft niet originele vensters en is via een kleine gang verbonden met het pand. In de tweede laag van de achtergevel bevindt zich een deur met zij- en bovenlichten. Het achtergelegen volume in de derde laag heeft een niet origineel venster en in de achtergevel bevindt zich een dubbelvenster met zij- en bovenlichten. Boven het platte dak van de achterbouw bevindt zich in de achtergevel een venster ten behoeve van het trappenhuis. Het achterdakvlak heeft Muldenpannen en een klein dakraam.

De STRUCTUUR van het INTERIEUR is in hoge mate in tact.

WAARDEVOLLE INTERIEURONDERDELEN zijn onder andere de originele trappenhuisen met slangenkopleuning en de plafondornamenten.

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Waardering

De voormalige GARAGE met WOONHUIS aan de Neerstraat 13 bezit cultuurhistorische waarden als bijzondere uitdrukking van een typologische ontwikkeling, als garage met bovenwoning voor het destijds ernaast gevestigde hotel Lion d'Or.

De architectuurhistorische waarden worden bepaald door het belang van het object voor de oeuvre van architect F. Dupont uit Roermond en zijn betrokkenheid bij de stad Roermond.

Verder vanwege de hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp, het materiaalgebruik en de ornamentiek, die door de vormtaal van de details kenmerkend is voor architect Dupont.

Het pand bezit ensemblewaarden door de situering aan de Neerstraat in Roermond en naast het oorspronkelijke hotelgebouw en is van belang voor het aanzien van de stad. Verder is het pand van belang vanwege de architectonische gaafheid van het ex- en interieur en als onderdeel van de structurele en visuele gaafheid van de stedelijke omgeving aan de Neerstraat. Verder is het pand van belang vanwege een architectuurhistorische en typologische zeldzaamheid. De voormalige garage met bovenwoning is van algemeen belang vanwege de architectuur- en cultuurhistorische waarden, vanwege de ensemblewaarden, de gaafheid en de zeldzaamheid.

### *Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

Woningen en woningbouwcomplexen

### *Subcategorie*

Onderdeel woningen e.d.

Woonhuis(K)

### *Functie*

Garage(K)

Woonhuis

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument