



**Monumentnummer\*: 520553**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 22 april 2002  
Kadaster deel/nr 82730/175

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Roermond Roermond Limburg

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Roermond

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Roermond D 5671

*Omschrijving\*\**

Inleiding

Vrijstaand kantoorgebouw gebouwd in 1939 in opdracht van de Limburgse Land- en Tuinbouw Bond naar een ontwerp van architect ir. Jos Franssen. De toegepaste bouwstijl is traditionalistisch.

Omschrijving

Het KANTOORGEBOUW heeft een L-vormige plattegrond en telt drie bouwlagen afgedekt met zadeldaken en schilddaken met Hollandse pannen. Klokkentorentje en dakkapellen.

Rechthoekige en segmentboogvormige stalen vensters. Vensters met transparant glas-in-lood. Segmentboogvormige en rechthoekige houten deuren.

VLEUGEL EVENWIJDIG AAN STRAATZIJDE In de eerste bouwlaag linkerkzijde de hoofdingang met segmentboogvormige kunststof deurkozijnen. Bovenlicht met glas-in-lood met Bijbelse voorstelling. Hoofdingang in een segmentboogvormige natuurstenen omlijsting met aan de bovenzijde een natuursteen gevelsteen met hierin een afbeelding van Christus en de spreuk "Ora et Labora". Aan de rechter- en linkerkzijde van de hoofdingang een klein ovaal venster met aanzet- en sluitstenen in natuursteen. Aan de linkerkzijde van

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



de hoofdingang drie - en aan de rechterzijde dertien segmentboogvormige stalen vensters met aan de bovenzijde natuurstenen aanzetstenen. Natuurstenen dorpelstenen.

In de tweede en derde bouwlaag rechthoekige vensters met natuurstenen dorpelstenen.

RECHTERZIJGEVEL van de vleugel aan de straatzijde loopt uit in een topgevel met houten beschot. In de eerste bouwlaag drie segmentboogvormige vensters waarvan het middelste venster iets breder is. In de tweede en derde bouwlaag een rechthoekig venster. Aan de voorzijde van deze gevel een trap met toegang naar de kelderruimte. Trap met metalen leuning.

LINKERDEEL VOORGEVEL iets vooruitspringend en uitlopend in een topgevel met houten beschot. In de eerste bouwlaag drie segmentboogvormige vensters en aan de rechterzijde in de oksel met de lange gevel een uitbouw in een bouwlaag met lessenaarsdak. Dit was de vroegere dienstingang. In de rechterzijgevel van deze uitbouw een segmentboogvormige houten deur. In de baksteen omlijsting enkele natuurstenen. Aan de linkerzijde van deze ingang een kleine smeedijzeren armatuur. In de voorgevel van de uitbouw een rond venster. In de voorgevel van het vooruitspringende geveldeel in de eerste bouwlaag drie segmentboogvormige vensters en in de tweede en derde bouwlaag telkens drie rechthoekige vensters.

Het gedeelte van de LINKERZIJGEVEL uit 1939 telt acht venstertraveeën. In het verlengde van deze vleugel en geheel in de zelfde stijl is de vleugel uit 1959 aangebouwd.

Het oudste bouwdeel heeft in de eerste bouwlaag segmentboogvormige vensters en in de tweede en derde bouwlaag rechthoekige vensters. Dak met overstek.

De aangebouwde vleugel uit 1959 telt eveneens acht venstertraveeën en heeft een soortgelijke indeling als de oudere gevels en is voorzien van een souterrain. Kopgevel van de aangebouwde vleugel heeft een breedte van vier venstertraveeën.

In de topgevel een rechthoekig venster. Tegen de kopgevel een metalen brandtrap.

Tegen de achtergevel een uitgebouwd trappenhuis in vier bouwlagen en afgedekt met een geknikt tentdak. In de eerste bouwlaag een dubbele rechthoekige houten deur. Verder in elke gevelzijde in elke bouwlaag een rechthoekig glas-in-lood venster. Aan de rechterzijde van het trappenhuis in het dakvlak een uitgebouwd liftkoker uit 1966. Aan de linkerzijde van het trappenhuis een aanbouw in drie bouwlagen onder doorlopend zadeldak uit 1954.

Vensters achtergevel in alle drie de bouwlagen rechthoekig.

Tegen het linkerdeel van de achtergevel een metalen brandtrap.

Tevens een bakstenen muur als verbinding met een ouder gebouw.

In deze muur een rondboogvormig poortje.

Van het INTERIEUR is onder meer het volgende van belang.

Centrale hal met segmentbogen; lambriseringen in groen geglaazuurde baksteen; trappenhuis met trap met smeedijzeren leuning en houten handlijst en natuurstenen treden; trappenhuisvensters met glas-in-lood met o.a. voorstellingen van de Goddelijke Zaaier en de

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



vier jaargetijden; in de eerste bouwlaag aan het einde van de gang rechts van het trappenhuis een glas-in-lood venster van Eugène Laudy uit 1949; aan de gang links van het trappenhuis twee vergaderzalen met in de bovenlichten van de vensters glas-in-lood van Henk van de Burgt (atelier Den Rooyen te Roermond, 1940) en van Frans Cox (1951); in de voorstellingen worden de twaalf afdelingen van de LLTB gesymboliseerd.

Aan de straatzijde een erfscheiding uit 1941 bestaande uit een lage muur met ezelsrug met hierop een smeedijzeren hekwerk en een poort met twee bakstenen kolommen met hiertussen een smeedijzeren poort met hierin de letters LLTB. Beide kolommen met bolbekroning.

#### Waardering

Het kantoorgebouw van de Limburgse Land- en Tuinbouw Bond is cultuurhistorisch van belang als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische m.n. landbouwhistorische en typologische ontwikkeling van gebouwen voor katholieke standsorganisaties.

Het pand bezit architectuurhistorische waarden wegens het bijzondere belang voor de bovenregionale geschiedenis van de architectuur, als voorbeeld van het oeuvre van architect ir. Jos Franssen, wegens de esthetische kwaliteiten van het ontwerp en de bijzondere ornamentiek. Het pand bezit ensemblewaarde als onderdeel van het beschermd stadsgezicht Roermond en de situering aan Wilhelminasingel en daarmee van bijzondere betekenis voor het aanzien van de stad. Het pand is tenslotte van algemeen belang wegens de architectonische gaafheid van het exterieur en een deel van het interieur en wegens de cultuurhistorische en typologische zeldzaamheid.

#### Hoofdcategorie

Handelsgebouwen, opslag- en transportgebouwen

#### Subcategorie

Handel en kantoor

#### Functie

Kantoorgebouw