



## Monumentnummer\*: 520557

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 22 april 2002  
Kadaster deel/nr 82731/58

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*					
Roermond	Roermond	Limburg					
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Willem II Singel	42			6041 HT	Roermond		
Willem II Singel	44			6041 HT	Roermond		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel		
Roermond	D				5662		
Roermond	D				2537		
Roermond	D				5663		

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

Het dubbel HERENHUIS is gelegen aan de Willem II-singel in Roermond.

De panden zijn gebouwd in Traditionele stijl met invloed van het Eclecticisme (XIXd). Pand nr 42 heeft nieuwe kozijnen in de achtergevel.

#### Omschrijving

Het dubbel HERENHUIS met hoofdzakelijk rechthoekige plattegrond is symmetrisch van opbouw en heeft twee bouwlagen met souterrain en zolderverdieping onder een afgeknot zadeldak met shingels.

De voorgevels hebben een hardstenen plint en een gepleisterde opstand met imitatievoegen. In de gevels bevinden zich rechthoekige houten kozijnen met dubbele vensters en bovenlicht.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Pand nr 44 heeft authentieke glas-in-loodvensters. De achtergevel hebben een opstand van baksteen metselwerk in kruisverband.

De VOORGEVELS van beide panden bestaan uit drie traveeën met authentieke houten deuren met panelen en bovenlicht, drie hardsteen treden. In de plint bevinden zich segmentvormige souterrainvensters. De vensters in de voorgevel bevinden zich in een gestucte lijst en boven een cordonlijst op consoles of pilasters, die over de breedte van de gevel doorloopt. In de borstwering onder de vensters bevindt zich een gestuct paneel.

Boven de entree bevindt zich een balkon met geprofileerde rand op rijk gestucte consoles. Op het balkon staat een fraai en decoratief smeedijzeren hekwerk, waarachter dubbele balkondeuren. De voorgevel wordt beëindigd door bloktanden onder een goot op kleine consoles. In de travee van de entree bevindt zich een dakkapel tussen gestucte pilasters met klauwstukken, onder een fronton. Pand nr 44 heeft twee oeil-de-boeuf in gestucte lijst.

De ACHTERGEVEL van de panden hebben een opstand van baksteen in kruisverband. Tegen de achtergevel van pand nr 42 staat uitbouwen van twee-en-halve laag en bij pand nr 44 van twee bouwlagen, beide met hoofdzakelijk dubbele vensters met bovenlicht en onder een plat dak. De eerste bouwlaag van pand nr 44 is dieper en heeft een zadeldak. In de achtergevel van pand nr 44 bevinden zich per laag twee dubbele vensters met bovenlicht, hardstenen dorpel en rollaag. De achterdeuren bevinden zich in de uitbouw en zijn bereikbaar via een aantal treden, waaronder zich de toegang naar het souterrain bevindt.

Achter in de tuin van het pand nr 44 bevindt zich een klein houten TUINHUIS van een bouwlaag onder een plat dak. Het vijfzijdige gebouw heeft aan drie kanten openslaande deuren met paneel en glas en glas-in-loodbovenlichten.

De STRUCTUUR van het INTERIEUR van het pand nr 42 is in tact en ook van het pand nr 44 is in hoge mate in tact hetgeen blijkt uit de situering van gang, trappenhuis en kamers.

WAARDEVOLLE INTERIEURONDERDELEN zijn bij beide panden onder andere de marmeren haardlijsten, authentieke trappenhuisen, gestucte ornamenten, nissen en pilasters ondermeer in de hal, zwart-witte haltegels, authentieke paneeldeuren in geprofileerde lijsten.

Pand nr 42 heeft in de woonkamer twee Ionische zuilen met acanthusbladeren. Pand nr 44 heeft verder karyatiden, authentieke schuifdeuren, luiken aan binnenzijden van vensters.

#### Waardering

Het dubbele herenhuis aan de Willem II-singel 42-44 bezit cultuurhistorische waarden als typologisch voorbeeld van een herenhuis uit het eind van de negentiende eeuw. De architectuurhistorische waarden worden bepaald door de hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp, bijzonder materiaalgebruik en de rijke ornamentiek, zowel exterieur als interieur.

De ensemblewaarden worden bepaald door de bijzondere betekenis van het herenhuis vanwege de situering aan één van de singels in Roermond en is hiermee verbonden met de ontwikkeling en uitbreiding van de stad tegen het eind van de negentiende eeuw.

Het dubbele herenhuis is van bijzondere betekenis voor het aanzien van de stad Roermond en voor Limburg en is tevens van belang wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing en de historisch-ruimtelijke relatie met de singels in Roermond. Het dubbel herenhuis is van belang vanwege de architectonische gaafheid van het exterieur en interieur, mede in relatie tot de visuele gaafheid van de stedelijke omgeving. Het herenhuis heeft een architectuurhistorische zeldzaamheid en is vanwege de architectuurhistorische en

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



ensemblewaarden en zeldzaamheid van algemeen belang.

*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Woonhuis(K)

*Functie*

Woonhuis