



Monumentnummer*: 521070

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijkmonument
Inschrijving register* 10 mei 2002
Kadaster deel/nr 82713/151

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Tilburg		Tilburg		Noord-Brabant			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Koningshoeven	18			5018 AB	Tilburg		
Koningshoeven	20			5018 AB	Tilburg		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel		
Tilburg	X				1165		

Omschrijving**

Inleiding

Het uit 1906 daterende KOETSHUIS met stallen, met Eclectische elementen, werd in 1975 verbouwd tot woonhuis waarbij met name het deel waarin voorheen de rijtuigen werden ondergebracht werd gewijzigd. Het stalgedeelte en de vestibule bleven grotendeels bewaard.

Omschrijving

Geheel gecementeerd, in blokvorm gepleisterd eenlaags koethuis met stal op L-vormige plattegrond. De hoek van de L-vorm is aan binnen- en buitenzijde afgeschuind. Het pand is voorzien van een eveneens gecementeerde plint en architraaf. In de noord-zuid gerichte vleugel was het voormalige koethuis ondergebracht, in de oost-westvleugel de stallen. Beide onderdelen werden gescheiden door een vestibule, het tuighuis en een kamer. De entree tot beide delen bevindt zich aan de 'binnenzijde' van de L-vorm. Deze binnenzijde werd overdekt door een in stijl herstelde opengewerkte serre onder deels beglaasde kap waardoor het gehele gebouw een nagenoeg vierkante plattegrond kreeg. De serre is geplaveid met klinkers. Het gehele pand heeft een mansardedak gedekt met geschubde leien in Maasdekking en is voorzien van een geprofileerde bakgoot. Deuren en vensters zijn, tenzij anders vermeld,

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



rechthoekig en geplaatst onder een getoogde strek en voorzien van een hardstenen dorpel. De strek van de gevelopeningen in de achtergevel is steeds doorgezet tot aan de architraaf. Het stalgedeelte is vanuit de serre toegankelijk via een opgeklampte, deels beglaasde deur. In de afgeschuinde hoek een deels beglaasde opgeklampte deur met bovenlicht welke toegang verleent tot de vestibule. In de andere gevel zijn de oorspronkelijke deuren van het koetshuis vervangen door symmetrisch ingedeelde vensters. De stalen latei is nog aanwezig. Op de middenstijl een hardsteen met opschrift 'Casper A.A.J.M. Houben / Koningshoeven 12-3-1906'. In het dakschild hierboven een zinken oeil-de-boeuf. In de korte zijgevel aan de zuidzijde twee hoog in de gevel aangebrachte tweeruits vensters en een daartussen geplaatst, deels in het dakschild opgenomen voormalig hijsluik onder zwak hellend zadeldak gedekt met zink. De zijgevels van de dakkapel met hijsluik zijn vlak gecementeerd. Van de oorspronkelijke paneelluiken zijn de panelen vervangen door glas. In de korte zijgevel aan de westzijde een drieruits samengesteld venster. Hieronder een laag in de gevel aangebracht opgeklampt luik voor het uitvegen van de mest uit het stalgedeelte. Op het dak wederom een zinken oeil-de-boeuf.

In de achtergevel van het koetshuis is een nieuwe rechthoekige doorgang aangebracht. Ook aan deze zijde is in het dakschild nog een voormalig hijsluik onder zadeldak aangebracht, de luiken wederom deels beglaasd en de top voorzien van lei in Maasdekking. In de gevel ook een hooggeplaatst eenruits venster. In de afgeschuinde hoek een drieruits samengesteld venster als in de korte oostgevel. In de achtergevel van de stallen twee getoogde tweeruits vensters. In de dakschilden zijn enkele tuimelvensters aangebracht.

Het interieur is deels bewaard gebleven. Het voormalige koetshuis is verbouwd tot woonkamer, de hieraan grenzende voormalige tuigkamer is verbouwd tot keuken. De vestibule en de hieraan grenzende kamer en de stallen zijn nog grotendeels intact. De vestibule, met plavuizen en voorzien van een uit kraaldelen vervaardigd plafond heeft aan weerszijden een opgeklampte deur, aan de zijde van de vestibule bespiegeld. In het kozijn boven de deuren een diamantkop. De vestibule is afgesloten door een samengestelde, deels beglaasde panelenwand. Hierachter, in de voormalige kamer met trap, een nieuwe wenteltrap welke toegang verleent tot de bovenverdieping. In het nog grotendeels oorspronkelijke stalgedeelte een betonvloer en lambrizing uit gele strengpersstenen. In de westelijke muur het eerder beschreven opgeklampte luik, hier onder segmentboog. De overige delen van de muren zijn bezet met witte keramische facettegels. Deuren en plafond zijn okergeel geschilderd, in het plafond zijn nog twee doorlaten voor het hooi vanaf de hooizolder aanwezig. Het pand heeft nog het Hollandse spant.

Waardering

Het object is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische waarden als bijzondere uitdrukking van een stedenbouwkundige ontwikkeling, zijnde het optrekken van buitenhuizen aan de uitvalswegen van de stad, om sociaal-economische redenen. Bovendien betreft het hier een object dat deel uitmaakt van een serie herenhuizen die aan een belangrijke Tilburgse fabrikantenfamilie behoorden. Het object is tevens van belang vanwege de ensemblewaarden doordat het object door de situering nauw is verbonden met de ontwikkeling en het aanzien van een stad en vanwege het feit dat het behoort bij een gaaf herenhuis. Het object is van belang vanwege de architectonische gaafheid van zowel een deel van het in- als nagenoeg het gehele exterieur.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Bijgebouwen kastelen enz.

Functie

Koetshuis(L)

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument