



## Monumentnummer\*: 521086

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 04 november 2002  
Kadaster deel/nr 82714/100

Woonplaats*	Gemeente*		Provincie*				
Tilburg	Tilburg		Noord-Brabant				
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Nieuwlandstraat	7 N	N		5038 SL	Tilburg		
Nieuwlandstraat	9 N	N		5038 SL	Tilburg		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel		
Tilburg	M				10895		

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

Het voormalige KOETSHUIS werd gebouwd in het derde kwart van de negentiende eeuw voor de familie Brouwers en is verbouwd tot woonhuis. Het gebouw staat links achter het woonhuis.

#### Omschrijving

Het pand heeft een rechthoekige plattegrond en een licht overkragend zadeldak waarop zwarte Oudhollandse dakpannen. De gevels zijn gepleisterd. De voorgevel bezit links een paneeldeur met getoogd gedeeld bovenlicht en rechts een hoog getoogd raam met deelroede. Gepleisterde hoekpilasters worden in de topgevel doorgezet als klimmend fries. In de topgevel bevinden zich twee keperboogramen met openslaande vensters. De rechterzijgevel bezit twee getoogde paneeldeuren en drie getoogde vensters. De linkerzijgevel bezit twee brede getoogde ramen, een dichtgezette deuropening en een paneeldeur met een gedeeld bovenlicht. De achtergevel is blind met smalle rechte muurankers. Waar het pleisterwerk heeft losgelaten is de mogelijk secundair verwerkte handgevormde baksteen zichtbaar.

#### Waardering

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het koetshuis is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de sociaal-economische ontwikkeling van de stad en als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de fabrikantenwoning. Het heeft architectuurhistorische waarde vanwege de stijl, het bijzondere materiaalgebruik en de ornamentiek. Het complex is belangrijk vanwege de gaafheid van het exterieur en in relatie tot de structurele en visuele gaafheid van de stedelijke omgeving, in het bijzonder de Nieuwlandstraat.

*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Bijgebouwen kastelen enz.

*Functie*

Koetshuis(L)