



Monumentnummer*: 521620

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument
Inschrijving register* 19 maart 2001
Kadaster deel/nr 82803/58

| Woonplaats* | | Gemeente* | | Provincie* | | | |
|----------------------|---------|--------------------|------------------------|------------|--------------|-----------|---------|
| Sittard | | Sittard-Geleen | | Limburg | | | |
| Straat* | Nr* | House letter* | Toev.* | Postcode* | Woonplaats* | Situering | Locatie |
| Heistraat | 81 | | | 6136 BC | Sittard | | |
| Heistraat | 83 | | | 6136 BC | Sittard | | |
| Heistraat | 85 | | | 6136 BC | Sittard | | |
| Heistraat | 87 | | | 6136 BC | Sittard | | |
| Heistraat | 89 | | | 6136 BC | Sittard | | |
| Heistraat | 91 | | | 6136 BC | Sittard | | |
| Kadastrale gemeente* | Sectie* | Kadastraal object* | Appartement aanduiding | | Grondperceel | | |
| Sittard | K | | | | 2786 | | |

Omschrijving**

Inleiding

Zes ARBEIDERSWONINGEN onder één kap in traditionele stijl, 1920, behorend tot het oudste deel van de woninggroep Overhovenerheide. Gerealiseerd in opdracht van de woningvereniging Sittard, naar een ontwerp van architect Jan Stuyt van Technisch Bureau "Ons Limburg" te Heerlen. De zes panden behoren binnen het oeuvre van Jan Stuyt tot de woningen van het type 33b. De woningen zijn als geheel gesitueerd aan de noordzijde van de Heistraat, in lengterichting ten opzichte van de straatweg.

De panden werden in 1966 voorzien van een bijgebouwde betonberging en in 1975 gerenoveerd. Bij deze renovatie werden de schoorstenen, dakpannen, latten, tengels, dakgoten en hemelwaterafvoeren vernieuwd; de kozijnen van ramen en deuren vervangen; de gevels opnieuw ingevoegd en nieuwe bovendorpels geplaatst. De uitbouwen van één laag dwars op de achtergevels kregen nieuwe dakbedekkingen, boeiboorden, dakrandprofielen en werden geïsoleerd. De keukens, sanitaire voorzieningen en plafonds werden

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



vernieuwd. Nieuwe keldertrappen.

Alle sedert 1920 gerealiseerde aan- en bijbouwen zijn UITGESLOTEN van bescherming.

Omschrijving

De zes woningen van het type 33b vormen gezamenlijk een in hoofdvorm rechthoekige PLATTEGROND, waarbij de hoekpanden aan de voor- en achtergevels enigszins risaleren ten opzichte van de tussenwoningen. De panden zijn gedeeltelijk onderkelderd, tellen twee BOUWLAGEN en een zolderverdieping. Uitbouwen, deels rug-aan-rug gecombineerd, van één laag onder plat dwars tegen de achtergevel. De hoekpanden worden gedekt door SCHILDDAKEN met een noklijn dwars op de straatweg, de tussenpanden door ZADELDAKEN met een noklijn parallel aan de straatweg. Rode betonpannen, schoorstenen op het achterdakvlak. Zinken goten. Dakvenstertjes op de schilddaken van de hoekpanden. De woningen zijn opgetrokken in baksteen, gemetseld in halfsteens verband, waarbij de gevels in de tweede bouwlaag werden gesausd. Trasraam met rollaag. Bakstenen dorpels, deels vervangen door geglazuurde dorpels. Gepleisterde deurlijsten. Venster- en deurstrekken.

Symmetrische VOORGEVEL, waarbij de indeling van de tussenwoningen onderling is gespiegeld. De tussenwoningen hebben in de eerste laag een rechthoekige houten deur met bovenlicht in een gepleisterde rondbooglijst met siermetselwerk in het vulstuk, waarnaast een rechthoekig houten woonkamervenster met bovenlicht. In de tweede laag, boven voornoemd venster, een rechthoekig verticaal ingedeeld slaapkamervenster.

Het bovenlicht van het woonkamervenster en het slaapkamervenster waren oorspronkelijk dubbel verticaal ingedeeld, sedert de renovatie enkelvoudig verticaal ingedeeld.

De voorgevels van de hoekwoningen hebben in de eerste en tweede laag twee rechthoekige houten vensters met bovenlicht. In de woonkamervensters op de eerste laag is de oorspronkelijke verticale indeling van het bovenlicht verdwenen, de slaapkamervensters in de tweede laag waren oorspronkelijk ingedeeld als kruiskozijn.

De ZIJGEVELS van de hoekpanden Heistraat 81 en 91 hebben een symmetrische indeling over drie assen. In de middenas een rechthoekige houten deur in een gepleisterde rondbooglijst met siermetselwerk in het vulstuk, aan weerszijden een rechthoekig houten venster met bovenlicht. In de tweede laag drie rechthoekige houten vensters met bovenlicht. In de woonkamervensters op de eerste laag is de oorspronkelijke verticale indeling van het bovenlicht verdwenen, de slaapkamervensters in de tweede laag waren oorspronkelijk ingedeeld als kruiskozijn.

De ACHTERGEVELS van de tussenwoningen worden in de eerste bouwlaag gedeeltelijk aan het oog onttrokken door de gecombineerde en rug-aan-rug geplaatste keuken- en badkameruitbouwen van één laag onder plat. In de eerste laag een rechthoekig verticaal ingedeeld houten venster, in één helft voorzien van een bovenlicht. De oorspronkelijke indeling met dubbele houten kruiskozijnen is verdwenen. In de tweede laag heeft elk pand hoog onder het dakoverstek, overeenkomstig het oorspronkelijke ontwerp, twee rechthoekige verticaal ingedeelde houten vensters.

De KEUKEN- en BADKAMERUITBOUWEN aan de binnenplaatszijde hebben een rechthoekige houten deur, een klein rechthoekig houten toiletvenster en een rechthoekig verticaal ingedeeld houten keukenvenster.

De open ruimte tussen de panden Heistraat 81 en 79 is gedicht.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De INTERIEURindeling van de woningen is grotendeels ongewijzigd bewaard gebleven.

Waardering

De oudste woningen van de woninggroep Overhovenerheide zijn van cultuurhistorische waarde en vertegenwoordigen algemeen belang als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling. De woningen zijn van architectuurhistorische waarde vanwege de bouwstijl, zijn van belang voor het oeuvre van architect Jan Stuyt, beschikken over esthetische kwaliteiten en zijn opmerkelijk geornamenteerd. De panden zijn vanwege de situering verbonden met de ontwikkeling en uitbreiding van Sittard in de eerste helft van de twintigste eeuw en van betekenis voor het aanzien van de stad. De woningen zijn in redelijke mate gaaf bewaard gebleven. Bovendien beschikken de panden over een redelijke architectuurhistorische en aanzienlijke typologische zeldzaamheid.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis