



Monumentnummer*: 521621

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument
Inschrijving register* 19 maart 2001
Kadaster deel/nr 82803/56

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Sittard		Sittard-Geleen		Limburg			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Heistraat	73			6136 BC	Sittard		
Heistraat	75			6136 BC	Sittard		
Heistraat	77			6136 BC	Sittard		
Heistraat	79			6136 BC	Sittard		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel		
Sittard	K				2786		

Omschrijving**

Inleiding

Vier ARBEIDERSWONINGEN onder één kap in traditionele stijl, 1920, behorend tot het oudste deel van de woninggroep Overhovenerheide. Gerealiseerd in opdracht van de woningvereniging Sittard, naar een ontwerp van architect Jan Stuyt van Technisch Bureau "Ons Limburg" te Heerlen. De vier panden behoren binnen het oeuvre van Jan Stuyt tot de woningen van het type 31a. De woningen zijn als geheel gesitueerd aan de noordzijde van de Heistraat, in lengterichting ten opzichte van de straatweg.

De panden werden in 1966 voorzien van een bijgebouwde betonberging en in 1975 gerenoveerd. Bij deze renovatie werden de schoorstenen, dakpannen, latten, tengels, dakgoten en hemelwaterafvoeren vernieuwd; de kozijnen van ramen en deuren vervangen; de gevels opnieuw ingevoegd en nieuwe bovendorpels geplaatst. De uitbouwen van één laag dwars op de achtergevels kregen nieuwe dakbedekkingen, boeiboorden, dakrandprofielen en werden geïsoleerd. De keukens, sanitaire voorzieningen en plafonds werden vernieuwd. Nieuwe keldertrappen.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Alle sedert 1920 gerealiseerde aan- en bijbouwen zijn **UITGESLOTEN** van bescherming.

Omschrijving

De vier woningen van het type 31a vormen gezamenlijk een in hoofdvorm rechthoekige **PLATTEGROND**, met tweegewijs gecombineerde voorgevelrisalieten. De panden zijn gedeeltelijk onderkelderd, tellen twee **BOUWLAGEN** en een zolderverdieping. Uitbouwen, rug-aan-rug gecombineerd, van één laag onder plat dwars tegen de achtergevel. De woningen worden gedekt door asymmetrische **ZADELDAKEN** met een noklijn parallel aan de straatweg, de voorgevelrisalieten lopen door in de dakconstructie en hebben een zadeldakvormige insteekkap. Rode betonpannen, twee nokschoorstenen. Dakramen op de voor- en achterdakvlakken. Zinken goten. Overstekken op consoles.

De woningen zijn opgetrokken in baksteen, gemetseld in halfsteens verband. Trasraam met rollaag. Bakstenen dorpels, deels vervangen door geglazuurde dorpels. Ten dele kunststenen deurlijsten. Mergel topgevelornamenten. Venster- en deurstrekken.

Symmetrische **VOORGEVEL**, waarbij de indeling van de woningen onderling is gespiegeld. In de terugliggende voorgeveldelen een rechthoekige houten deur met bovenlicht in een ten dele kunststenen deurlijst en siermetselwerk in het vulstuk. De oorspronkelijke verticale indeling van de bovenlichten is niet bewaard gebleven. In de twee assen tellende gecombineerde voorgevelrisalieten twee rechthoekige houten vensters met bovenlicht in een rondbooglijst met strek. De vulstukken zijn dichtgezet met een houten betimmering. In de topgevels ruitvormig siermetselwerk met mergelornamenten. In de vensters van de eerste laag is de verticale indeling van het bovenlicht verdwenen, bij de vensters van de tweede laag de verticale indeling van het vensterkozijn.

De **ZIJGEVELS** van de hoekpanden zijn oorspronkelijk blind.

De **ACHTERGEVELS** van de vier woningen worden in de eerste bouwlaag gedeeltelijk aan het oog onttrokken door de gecombineerde en rug-aan-rug geplaatste keuken- en badkameruitbouwen van één laag onder plat. In de eerste laag een rechthoekig verticaal ingedeeld houten venster, in één helft voorzien van een bovenlicht. De oorspronkelijke indeling met dubbele houten kruiskozijnen is verdwenen. In de tweede laag heeft elk pand hoog onder het dakoverstek, overeenkomstig het oorspronkelijke ontwerp, twee rechthoekige verticaal ingedeelde houten vensters.

De **KEUKEN-** en **BADKAMERUITBOUWEN** aan de binnenplaatszijde hebben een rechthoekige houten deur, een klein rechthoekig houten toiletvenster en een rechthoekig verticaal ingedeeld houten keukenvenster.

De open ruimte tussen de panden Heistraat 79 en 81 is gedicht. De open ruimte tussen de panden Heistraat 73 en 71 is gedicht door een bakstenen muur met ezelsrug. De **INTERIEUR**indeling van de woningen is grotendeels ongewijzigd bewaard gebleven.

Waardering

De oudste woningen van de woninggroep Overhovenerheide zijn van cultuurhistorische waarde en hebben algemeen belang als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling. De woningen zijn van architectuurhistorische waarde vanwege de bouwstijl, zijn van belang voor het oeuvre van architect Jan Stuyt, beschikken over esthetische kwaliteiten en zijn opmerkelijk geornamenteerd. De panden zijn vanwege de situering verbonden met de ontwikkeling en uitbreiding van Sittard in de eerste helft van de twintigste eeuw en van betekenis voor het aanzien van de stad. De woningen zijn in redelijke mate gaaf bewaard gebleven. Bovendien beschikken de panden over een redelijke architectuurhistorische en aanzienlijke typologische zeldzaamheid.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis