



## Monumentnummer\*: 521631

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 27 juni 2001  
Kadaster deel/nr 82804/25

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Limbricht Sittard-Geleen Limburg

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Limbricht Limbricht

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Limbricht A 2587

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

WOONHUIS, voorheen pastorie en burgemeesterswoning, in 1888 gebouwd in traditionele stijl met neo-gotische kenmerken, naar een ontwerp van architect J. Jorna te Roermond. Dit vrijstaande pand is gelegen in de historische kern van Limbricht, naast het reeds van rijkswege beschermde Salviuskerkje en het rijksbeschermd kasteel Limbricht. De aangebouwde garage met bijkeuken achter het pand alsmede de houten garage/berging naast het huis zijn **UITGESLOTEN** van bescherming.

#### Omschrijvingen

Vrijstaand monumentaal woonhuis op rechthoekige PLATTEGROND met aan de achterzijde een uitgebouwd portiek, als geheel evenwijdig aan de weg gelegen. Het gebouw heeft een souterrain plus twee BOUWLAGEN onder een ZADELDAK in lengterichting, waarop Hollandse pannen en twee nokschoorstenen. Het geheel is opgetrokken in een grauwbriene baksteen, gemetseld in kruisverband met gesneden voegen. Rode bakstenen plint- en dorpellijsten, venster- en deurlijsten, vlechtingen in de vulstukken, vleilaagconsoles en meervoudige bloktanddecoraties onder de goot. In de voor- en zijgevels zijn sierbalkankers geplaatst, in de achtergevel zijn deze zeer eenvoudig.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De VOORGEVEL heeft een symmetrische opbouw en wordt door lisenen verdeeld in drie traveeën. In elk travee zijn twee kozijnen boven elkaar geplaatst. Het betreft segmentboogvormige vensterlijsten met rechthoekige T-vormige aluminium kozijnen. De vensters hebben rode geglazuurde lijsten en vlechtingen in de vulstukken. Het middelste travee heeft een gestuct portiek met imitatievoegen, hardstenen traptreden en werd voorzien van de bouwjaaraanduiding "1888". De portiekboog heeft een rode lijst met profielstenen. De entree is een dubbele houten paneeldeur met bovenlicht. De middenas loopt ter plaatse van het dak uit in een kleine topgevel met een enkel venster, deze wordt afgedekt door een zadeldak loodrecht op de lengterichting van het gebouw. In het dak zijn aan weerszijden van deze topgevel kleine dakramen geplaatst. Onder de goot is een dubbele kroonlijst met bloktanden.

De asymmetrische linker ZIJGEVEL wordt begrensd door lisenen en heeft twee asymmetrisch geplaatste kozijnen. Één in het midden van de gevel tussen de eerste en tweede bouwlaag en één links in de gevel in de eerste bouwlaag. Op gelijke afstand onder deze kozijnen loopt een versprongen geglazuurde tegellaag, deze ligt boven de plint. De gevel wordt beëindigd door vleilagen met meervoudige rode bloktanden, waarvan de middelste tand de aanzet vormt voor de schoorsteen. In het midden van de asymmetrische rechter ZIJGEVEL is in de tweede bouwlaag een kozijn geplaatst. De beëindiging van de gevel komt overeen met de linker gevel. De kozijnen in de zijgevels komen in vorm en opbouw overeen met de kozijnen in de voorgevel. De symmetrische ACHTERGEVEL wordt aan weerszijden begrensd door lisenen. De verdeling van de kozijnen over de gevel is overeenkomstig met de voorgevel. Ter plaatse van de entree is een uitbouw met een zadeldak. Via drie hardstenen traptreden met roosterwerken wordt de houten entree met vier ruiten bereikt. Deze heeft een boogvormige lijst en een bovenlicht met glas-in-lood. In het dak boven het kozijn boven de entree is een kleine chaletachtige dakkapel met houten naald geplaatst. Onder het dak is een kroonlijst met bloktanden.

Het perceel is aan de voorzijde ommuurd met een lage TUINMUUR en een ezelsrug, ter vervanging van een hekwerk.

De indeling van het pand, met een centrale gang tussen voor- en achteruitgang, is vrijwel ongewijzigd bewaard gebleven. In het INTERIEUR zijn onder meer van belang de natuurstenen gangvloer, de paneeldeuren in lijsten, het trappenhuis en de stucplafonds met lijsten.

### Waardering

Het woonhuis aan de Platz 1 vertegenwoordigt een algemeen belang vanwege het geheel van navolgende waarden.

Het pand beschikt over cultuurhistorische waarden als bijzondere uitdrukking van het voormalige geestelijke en bestuurlijke gebruik en is daarmee tevens van historisch-typologisch belang. Het pand is, geheel in de trant van de ontwerpen van architect Jorna, van belang als bijzondere uitdrukking van het historisch bouwambacht: rijk, gedetailleerd, verzorgd baksteengebruik en voegwerk. Ook beschikt het pand over een waardevol interieur. Het betreft een historisch herkenbaar gebleven gebouw, mede vanwege de situering nabij de oude kerk en het kasteel van Limbricht. Hierdoor is een ensemble ontstaan, dat functioneel en historisch nauw met elkaar verbonden is.

#### Hoofdcategorie

Religieuze gebouwen

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Kerkelijke dienstwoning

Dienstwoning(K)

#### Functie

Pastorie(F)

Ambtswoning

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument