



## Monumentnummer\*: 521776

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 18 december 2001  
Kadaster deel/nr 82764/197

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Winschoten Oldambt Groningen

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Winschoten

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Winschoten G 1873

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

Complex bestaande uit een voormalige MOLENAARSWONING gebouwd in 1862 in opdracht van de heer Dijkstra bij de reeds als rijksmonument aangewezen achtkante BOVENKRUIER met stelling (monumentnummer 39015) eveneens uit 1862. Het molenaarsbedrijf is tot het begin van de jaren zeventig van de twintigste in gebruik geweest. Tot het interieur van de molenaarswoning behoorden oorspronkelijk een kleine winkel en een kantoortje. Toen in 1953 (na aankoop van de gemeente) de plattegrond werd gewijzigd, zijn beide ruimtes verdwenen. De molenaarswoning is nu in gebruik als woonhuis en is eind jaren tachtig gerenoveerd. Bij deze renovatie, die gereedkwam in 1990, zijn het winkeltje en het kantoortje bij de woonkamer gevoegd en zijn de huidige entree met trapopgang en de bijkeuken ten koste van de schuurruimte tot stand gekomen. Het meest zuidelijke venster in de oostgevel van het schuurgedeelte is daarbij vervallen. Oorspronkelijk hoorden bij het complex ook een stookhut en een schuurtje; beide zijn afgebroken.

De molenaarswoning is markant gelegen op de hoek van de Nassaustraat en de Irisstraat, met aan de achterzijde de molen. Aan de Nassaustraat staan in totaal drie molens, waaronder deze, die alle tezamen een beeldbepalend element in de stad vormen.

#### Omschrijving

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



MOLENAARSWONING met aangebouwde SCHUUR opgetrokken in een rood-bruine baksteen. Het wolfdak met strakke windveren is aan de voorzijde gedekt met een zwarte Hollandse pan en voor de rest met een rode Hollandse pan. Het dak heeft een bakgoot op ijzeren klampen, en op de nok twee gemetselde schoorstenen met kap en een houten piron.

De WONING heeft aan de voorzijde (zuid) een paneeldeur onder een bovenlicht met gietijzeren levensboom en strek, vier zesruitsvensters met strek, en vijf tweeruits zaadvensters met strek. Aan de oostzijde vier (oorspronkelijk drie) zesruits vensters; aan de westzijde twee zesruits vensters met rollaag en een klein venster met rollaag (alle drie niet origineel).

De westgevel van de aangebouwde SCHUUR heeft een krimp met aan de zuidzijde een vierruits venster en aan de westzijde drie (oorspronkelijk twee) kleine tweeruits schuurvensters. In de achtergevel (noord) vernieuwde dubbele schuurdeuren onder een latei, twee kleine tweeruits schuurvensters met rollaag, een deur met tweeruits bovenlicht en rollaag, en een wc venster met rollaag. In de oostgevel een deur (niet origineel) met bovenlicht, en twee kleine tweeruits schuurvensters met rollaag.

In het INTERIEUR is onder meer van belang: het balkenplafond in de gang.

#### Waardering

Voormalige molenaarswoning met aangebouwde schuur van algemeen belang vanwege cultuurhistorische waarde

- als voorbeeld van een molenaarswoning uit 1862
- vanwege de verzorgde ambachtelijk-traditionele vormgeving
- vanwege de functionele en ruimtelijk-visuele relatie met de reeds van rijkswege beschermde molen uit 1862
- vanwege de markante ligging op de hoek van de Nassaustraat en de Irisstraat, vóór de molen

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Bedrijfs-, fabriekswoning

#### Functie

Molenaarswoning(K)