



## Monumentnummer\*: 521923

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status **rijksmonument**  
Inschrijving register\* **10 augustus 2001**  
Kadaster deel/nr **82911/153**

*Woonplaats\** **Rhoon** *Gemeente\** **Albrandswaard** *Provincie\** **Zuid-Holland**

*Locatiennaam* **Rhoon** *Locatieomschrijving*

*Kadastrale gemeente\** **Rhoon** *Sectie\** **B** *Kadastraal object\** *Appartement aanduiding* *Grondperceel* **3243**

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

BOERDERIJ van het type Vlaamse schuur met zijlansdeel en woonhuis in het verlengde van de schuur, gebouwd in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant in 1868 in opdracht van Otto Klein Jan en hoofdonderdeel van het boerderijcomplex ten oosten van de Rijdsdijk. De boerderij had oorspronkelijk een gemengde functie, veeteelt en akkerbouw. Rond 1910 is aan de linker zijgevel van het woonhuis een kleine uitbreiding gerealiseerd. Rond 1950 is de schuur aangepast voor de fruitteelt. Hierbij is de wagendeur in de rechter zijgevel vervangen door een schuifdeur. Tevens werd de paardenstal achter in de schuur verwijderd, waarbij de gevelopeningen in de achtergevel zijn dichtgemetseld. In het achterste deel van de koeienstal werd een kleine kantine ingericht.

Rond 1950 is tevens het woonhuis gewijzigd. Zo is in het woonhuis een badkamer en een nieuwe keuken aangebracht. Hierbij leidde een kleine uitbreiding aan de linker zijgevel van het woonhuis ook tot wijzigingen in het exterieur. In het rechter dakschild van het woonhuis werd een dakkapel met plat dak geplaatst. In de rechter zijgevel van de schuur zijn in muurankers het jaartal AN 1868 en de letters O, K en J aangebracht.

#### Omschrijving

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De boerderij van het type Vlaamse schuur heeft een samengestelde plattegrond. Aan zowel de rechthoekige plattegrond van het woonhuis als de rechthoekige plattegrond van de schuur zijn aan de linkerkant kleine rechthoekige uitbreidingen gepleegd. De zijlansdeel van de schuur bevindt zich aan de zuidzijde. Het woonhuis is asymmetrisch voor de westgevel van de schuur geplaatst. Het woonhuis en de schuur hebben één bouwlaag. De schuur heeft een met riet gedekt, afgewolfd zadeldak, het woonhuis heeft een zadeldak gedekt met gesmoorde Hollandse pannen. De aanbouw aan het woonhuis heeft een plat dak, de aanbouw aan de schuur een flauw hellend lessenaarsdak. De gevels zijn opgetrokken in gele baksteen in kruisverband. In de gevels van het woonhuis zijn rechtgesloten vensters met vier- en zesruits schuiframen geplaatst. De schuur heeft dubbele openslaande wagendeuren, segmentboogvormige en rondboogvormige stalvensters, ronde vensters met bloemmotief en rechtgesloten staldeuren met bovenlicht.

De voorgevel van het woonhuis is symmetrisch opgezet en heeft de vorm van een tuitgevel. Links van dit hoofdvolume bevindt zich de aanbouw met een van een gekrulde rollaag voorziene gevel waarin één venster is aangebracht. De tuitgevel heeft een geprofileerde voordeur in het midden, geflankeerd door twee vensters. De verdieping bevat in de tweede en vierde travee eveneens vensters. In de top van de gevel bevindt zich een klein rechtgesloten venster. De teruggedegen gevel van het bedrijfsgedeelte is voorzien van vlechtingen. Rechts bevindt zich de toegang tot de zijlansdeel met houten dubbele openslaande wagendeuren. Vlak boven deze toegang is een rond venster met bloemvormige roedenverdeling aangebracht. Een identiek venster bevindt zich rechts in de top van de gevel.

De asymmetrische achtergevel van de schuur heeft geheel links de half dichtgemetselde wagendeur. In het bovendeel staat een breed venster. Vlak boven deze thans afgesloten toegang is een rond venster met bloemvormige roedenverdeling aangebracht. Identieke vensters bevinden zich in de top van de gevel en geheel rechts. Onder dit laatste venster zijn twee staldeuren met links een rondboogvormig stalvenster geplaatst. In het midden van de gevel is een staldeur vervangen door een gemetselde muur, waarbij het oorspronkelijke bovenlicht bewaard is gebleven.

De asymmetrische linker zijgevel van het woonhuis is ingrijpend gewijzigd, de linker zijgevel van het bedrijfsgedeelte is vrijwel gaaf. De aanbouw uit 1910 neemt tweederde van de woonhuisgevel in beslag. In deze aanbouw is een segmentboogvormig venster geplaatst. In de teruggedegen gevel zijn de vensters eveneens vernieuwd. Het betreffen rechtgesloten vensters, een samengesteld venster behorend tot de keuken en een kleiner venster behorend tot de badkamer. De linker zijgevel van het bedrijfsgedeelte is behoudens een kleine aanbouw en een staldeur geheel rechts is de gevel voorzien van rondboogvormige stalvensters met gietijzeren ramen, behorend bij de koestal.

De asymmetrische rechter zijgevel van het woonhuis is voorzien van twee vensters, vrij ver uit elkaar geplaatst. Het linker venster heeft evenals de vensters in de bovenlaag van de voorgevel slechts een middenstijl in het schuifvenster. Daartussen, vlak onder de goot, is een luik geplaatst. De asymmetrische rechter zijgevel van de schuur heeft in de eerste drie van de vijf traveeën segmentboogvormige vensters. Boven het venster in de tweede travee is een luik geplaatst. In de vierde travee bevindt zich de vernieuwde schuifdeur. De vijfde travee is vensterloos.

Schuin boven de drie vensters zijn de letters O, K, J geplaatst. In de onderste helft van de gehele gevel bevinden zich de smeedijzeren letters en cijfers A, N, 1, 8, 6, 8.

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het interieur van het woonhuis heeft zowel wat indeling als decoratie betreft wijzigingen ondergaan. In de keuken zijn de kastdeuren behorende bij de bedsteden nog aanwezig. In de schuur bevinden zich etage-ankerdwarsgebinten. Delen van de koestal zijn bewaard gebleven.

#### Waardering

De boerderij is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, de architectuurhistorische en de ensemblewaarde.

-\tDe boerderij is van cultuurhistorische waarde als een goed voorbeeld van een boerderij van het Vlaamse schuurtype met zijlangsdeel.

-\tDe boerderij heeft enige architectuurhistorische waarde als een goed voorbeeld van een boerderij in een voor de regio karakteristieke Ambachtelijk-traditionele bouwtrant.

-\tDe boerderij heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige complexonderdelen.

-\tDe boerderij is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de grote mate van gaafheid.

-\tDe boerderij heeft zeldzaamheidswaarde vanwege de de compleetheid van erf en opstallen.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Boerderijen, molens en bedrijven

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

Boerderij (M)

#### Functie

Woonhuis

Boerderij(M1)