



**Monumentnummer\*: 522227**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status **rijksmonument**  
Inschrijving register\* **23 april 2003**  
Kadaster deel/nr **82979/136**

*Woonplaats\** **Wassenaar** *Gemeente\** **Wassenaar** *Provincie\** **Zuid-Holland**

*Locatiennaam* **Wassenaar** *Locatieomschrijving*

*Kadastrale gemeente\** **Wassenaar** *Sectie\** **C** *Kadastraal object\** *Appartement aanduiding* *Grondperceel* **1546**

*Omschrijving\*\**

Omschrijving onderdeel 10: PACTBOERDERIJ met SCHUUR.

Inleiding

In opdracht van de toenmalige eigenaar van Zuydwijk is in 1907 door de uit Loosduinen afkomstige aannemer/architect L. Hulsebos in de traditie van de Overgangsarchitectuur een kleine PACTBOERDERIJ met houten SCHUUR (10) gebouwd op de noordhoek van de historische buitenplaats Zuydwijk. Oorspronkelijk werd het erf door een vaarsloot van de Rijksstraatweg gescheiden, welke nadien deels is gedempt. De schuur bevindt zich achter het stalgedeelte. Typologisch is de T-vormige boerderij in Rijnland een gangbaar bouwtype, die vooral vanaf het derde kwart van de 19de eeuw tot het begin van de 20ste eeuw is toegepast met een voor een zuivelbedrijf kenmerkende indeling met kelder en koelbakken in de tussen stal- en woonhuis gelegen werkkeuken. Typisch voor het stalgedeelte is het driebeukige gedeelte met grupdeuren in de achtergevel.

Omschrijving

De deels onderkelderde boerderij op T-vormige plattegrond bestaat uit een dwarsgeplaatst, deels onderkelderd woongedeelte onder een geknikt zadeldak, waarvan de nokrichting evenwijdig loopt aan de weg. Haaks daarop bevindt zich een relatief kort bouwvolume met stalgedeelte, eveneens onder een geknikt zadeldak. Beide daken zijn gedekt met gesmoorde kruispannen en hebben aan de

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



onderzijde op houten klossen rustende goten en aan de kopse zijde eenvoudige windveren. De gevels zijn opgetrokken uit grauwe baksteen (kruisverband), waarbij het woongedeelte een grijs geschilderde gepleisterde plint heeft. De gevelopeningen worden gedekt door strekken, waarbij die in de voorgevel verlevendigd zijn met gele verblendstenen. De vensters, schuiframen met geel kathedraalglas in de bovenlichten, hebben vrijwel alle groen geschilderde luiken. De vier venstereenheden lange voorgevel (noordwest) heeft bovendien gepleisterde sierbanden ter hoogte van de onder- en bovendorpels en een gele verblendstenen sierrand onder de gootlijst. Links van het midden is de entree, een paneeldeur met bovenlicht. Links daarvan bevindt zich één venster en rechts twee. In het midden van het dakvlak bevindt zich een dakkapel met schuifraam. Beide kopgevels hebben aan de straatzijde een smal schuifraam. Op de verdieping in het midden zit eveneens een schuifraam. Bij het dwarsgeplaatste bouwvolume bevindt zich ter plaatse van de werkkeuken in de rechter langsegevel rechts van een uitgebouwd privaat een entree naar de werkkeuken. Het stalgedeelte heeft één venster. De linker langsegevel heeft ter plaatse van de werkkeuken een schuifraam en ter plaatse van het stalgedeelte één stalvenster. De kopgevel heeft aan weerszijden een grupdeur. In het interieur is de oorspronkelijke indeling met sobere afwerking grotendeels gehandhaafd. De plattegrond van het woongedeelte wordt in tweeën gedeeld door de gang met rechts de woonkamer met kast, bedsteden en eenvoudige schouw. Links bevindt zich een tweede kamer. Aan het einde van de gang bevindt zich in het dwarsgeplaatste hoofdvolume de werkkeuken met schouw en koelbak. Het driebeukige stalgedeelte heeft één spant.

#### Waardering

De op de historische buitenplaats Zuydwijk gelegen BOERDERIJ met SCHUUR is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde als typologisch goed voorbeeld van een T-vormige zuivelboerderij uit het begin van de 20ste eeuw in de traditie van de Overgangsarchitectuur.

De boerderij met schuur is zeer gaaf wat betreft hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering, van zowel het ex- als interieur.

De op de buitenplaats gelegen pachtboerderij heeft een ruimtelijke en functionele relatie met de overige complexonderdelen.

#### Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

#### Subcategorie

Boerderij (M)

#### Functie

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument