



Monumentnummer*: 523286

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument
Inschrijving register* 27 juni 2001
Kadaster deel/nr 82823/37

| Woonplaats* | Gemeente* | Provincie* | | | | | |
|---------------------------------|-----------|--------------------|------------------------|-----------|--------------|-----------|---------|
| Heerlen | Heerlen | Limburg | | | | | |
| Straat* | Nr* | House letter* | Toev.* | Postcode* | Woonplaats* | Situering | Locatie |
| Laan van Hövell tot Westerflier | 19 | | | 6411 EW | Heerlen | | |
| Laan van Hövell tot Westerflier | 21 | | | 6411 EW | Heerlen | | |
| Kadastrale gemeente* | Sectie* | Kadastraal object* | Appartement aanduiding | | Grondperceel | | |
| Heerlen | E | | | | 3994 | | |
| Heerlen | E | | | | 3993 | | |

Omschrijving**

Inleiding

Dubbel WOONHUIS, halfvrijstaand gesitueerd naast de voormalige U.L.O.-school. Het pand werd gebouwd in 1932 naar een ontwerp van architect Joz Wielders uit Sittard. De toegepaste bouwstijl is traditionalistisch.

De aanbouw aan de achtergevel van pand met huisnummer 21 is uitgesloten van bescherming.

Omschrijving

Dubbel woonhuis in twee bouwlagen onder zadeldaken gedekt met Tuiles du Nord. Gevels in baksteen; metselwerk in kettingverband. Rechthoekige houten vensters en deuren.

Pand met HUISNUMMER 19: tussenpand in lengterichting op straatzijde gelegen. Asymmetrische indeling FRONTGEVEL.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



In het linkerfrontgeveldeel een rechthoekige erker over twee bouwlagen met plat betonnen dak met overstek. Erkenvensters eerste bouwlaag met beton latei doorlopend als luifel boven de voordeur. Deur met driedelig bovenlicht. Aan de rechterzijde van de erker tweede bouwlaag een rechthoekig venster. Een brede dakkapel.

In rechterdeel van de ACHTERGEVEL een uitbouw van een serre met bakstenen basement met houten opbouw met plat dak. Op de serre een balkon met houten balustrade van recenter datum. Balkondeuren met zijlichten. In het linkerdeel van de achtergevel een uitbouw in twee bouwlagen met plat dak. Aan de achtergevel van deze uitbouw een tweede uitbouw in een bouwlaag met plat dak. In de uitbouwen vensters met houten kozijnen.

INTERIEUR-indeling deels in tact. Pand met HUISNUMMER 21: hoekpand in dwarsrichting op straatzijde gelegen. Symmetrische indeling FRONTGEVEL. In middendeel frontgevel rechthoekige houten deur met aan weerszijden een glas-in-lood zijlicht. Deur met hardstenen dorpel. Aan rechterzijde van de deur een hardstenen brievenbus. Aan weerszijden van de deur een driedelig venster. Deur en vensters eerste bouwlaag met doorlopende beton latei. Middendeel frontgevel vanaf de tweede bouwlaag iets vooruitspringend en uitlopend in een in het dak doorlopend geveldeel. In dit geveldeel in de tweede bouwlaag zes vensters. Op dit doorlopende geveldeel een brede dakkapel met plat dak met overstek. LINKERZIJGEVEL uitlopend in een topgevel. In het middendeel van de eerste bouwlaag een dubbel venster. Aan de linkerzijde van dit venster een klein venstertje. Middendeel linkerzijgevel vanaf de tweede bouwlaag iets vooruitspringend. Aan bovenzijde van vensters eerste bouwlaag een doorlopende betonlatei. In de tweede bouwlaag drie vensters. Dakgoten op ongelijke hoogte.

Aan de RECHTERZIJGEVEL een uitbouw in een bouwlaag met plat dak. Op dit plat dak een balkon met metalen leuning van omstreeks 1995. Het rechterdeel van het balkon betreft een vergroting. Balkondeur met aan de rechterzijde een dubbel venster. In de topgevel rechterzijgevel een venster. In linkergeveldeel van de uitbouw een venster van omstreeks 1990.

INTERIEURINDELING gewijzigd.

Waardering

Het dubbel woonhuis bezit architectuurhistorische waarde vanwege bijzonder belang van dit ontwerp voor de bovenregionale geschiedenis van de architectuur en als voorbeeld van het oeuvre van architect Joz Wienders. Ensemblewaarde ontleent het pand aan de situering aan het vml. Vredesplein in de onmiddellijke nabijheid van de voormalige U.L.O. school en daarmee van belang voor het aanzien van dit deel van Heerlen. De wijze waarop het pand als hoekoplossing is gesitueerd en daarmee de hoek van het plein accentueert is bijzonder te noemen. De plaatsing van de entree in de lange gevel aan het plein geeft deze gevel een gezicht en speelt in op het horizontalisme van het naastliggende schoolgebouw. Het gebouw is tenslotte van algemeen belang wegens de redelijke mate van architectonische gaafheid van het exterieur en de architectuurhistorische zeldzaamheid en bijzondere situering.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis