



Monumentnummer*: 523929

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijkmonument
Inschrijving register* 02 september 2002
Kadaster deel/nr 82888/150

Woonplaats* Gemeente* Provincie*
Heumen Heumen Gelderland

Locatiennaam Locatieomschrijving
Heumen

Kadastrale gemeente* Sectie* Kadastraal object* Appartement aanduiding Grondperceel
Heumen C 1890

Omschrijving**

Omschrijving

Het op de achtergevel van de villa aansluitende voormalige KOETSHUIS met werkplaats, thans horeca gelegenheid, heeft één bouwlaag en zolder op langgerekt rechthoekig grondplan. Dit bouwdeel vormt het relatief smalle en langgerekte verbindingslid tussen het woonhuis enerzijds en de voormalige brouwerij anderzijds. De bakstenen GEVELS zijn in kruisverband gemetseld. De lange gevel aan de zijde van de oprijlaan heeft vier korfboogvormig afgesloten inrijpoorten (thans dichtgezet met glazen invullingen). Bij de aansluiting met het woonhuis bevindt zich een deur en een vierruits raam, beide met half rond bovenlicht (V-roede). Bij de aansluiting met de brouwerij is in de hoek een nieuwe entree uitgebouwd. De lange gevel aan de tuinzijde wordt nagenoeg helemaal aan het zicht onttrokken door een moderne serre met pannen schilddak. Bij de aansluiting met het woonhuis bevindt zich een deur en een vierruits raam met luiken. Het langgerekte ZADELDAK is gedekt met rode opnieuw verbeterde Hollandse pannen. De dakgoot is afgezet met een gezaagde druiplijst met zigzagmotief. Op het nokuiteinde tegen de brouwerij steekt een gemetselde schoorsteenpijp omhoog. De doorsnede van de pijp ontwikkelt zich van vierkant, via achthoekig naar rond. De RUIMTELIJKE INDELING van het koetshuis omvat het achterhuis van de villa (toiletten en bijkeuken met terrazzovloer, muurkast en troggewelven); de werkplaats (thans als keuken in gebruik), en de eigenlijke stalling voor de koetsen en wagens (vier stijlen waarop een dekbalk in de lengterichting van het gebouw ondersteunen een enkelvoudige balklaag); en aan weerszijden van de schoorsteen twee stookplaatsen voor de ketels op de verdieping van de achterliggende brouwerij.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Waardering

Voormalig KOETSHUIS.

- Van architectuurhistorische waarde als typologisch goed en duidelijk herkenbaar voorbeeld van een groot koetshuis bij een brouwerij. Het object wordt gekenmerkt door de functionele opzet met een reeks grote inrijpoorten aan de zijde van de oprijlaan.
- Van stedenbouwkundige waarde als essentieel onderdeel van het voormalige bierbrouwerijcomplex "Bergzicht".
- Van cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een economische activiteit, in casu het onderkomen van de voor de bierproductie benodigde transportmiddelen paard en wagens.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Onderdeel woningen e.d.

Functie

Garage(K)