



**Monumentnummer\*: 524335**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 24 juni 2002  
Kadaster deel/nr 82877/18

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*				
Rotterdam		Rotterdam		Zuid-Holland				
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie	
Ungerplein	2 I	I		3033 BR	Rotterdam			
Ungerplein	2		II	3033 BR	Rotterdam			
Ungerplein	2		III	3033 BR	Rotterdam			
Ungerplein	2		IV	3033 BR	Rotterdam			
Ungerplein	2 V	V		3033 BR	Rotterdam			
Ungerplein	2		VI	3033 BR	Rotterdam			
Ungerplein	2		VII	3033 BR	Rotterdam			
Ungerplein	2		VIII	3033 BR	Rotterdam			
Ungerplein	2		IX	3033 BR	Rotterdam			
Ungerplein	2 X	X		3033 BR	Rotterdam			
Ungerplein	2		XI	3033 BR	Rotterdam			
Ungerplein	2		XII	3033 BR	Rotterdam			
Ungerplein	2		BG	3033 BR	Rotterdam			
Ungerplein	2		KE	3033 BR	Rotterdam			
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel				
Rotterdam	S			3681				

Omschrijving\*\*

Inleiding

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Op de noordelijke hoek Schiekade/Ungerplein gelegen TORENFLAT van dertien bouwlagen waarin zich oorspronkelijk luxe-appartementen bevonden. De torenflat maakt onderdeel uit van het Ungerpleincomplex, in 1928-1932 gebouwd naar ontwerp van J.H. van den Broek in samenwerking met H. Leppla volgens de principes van het Nieuwe Bouwen.

N.B: de torenflat op de noord-oostelijke hoek en enkele woningen in de zuidelijke gevelwand van het plein zijn sinds de jaren zestig in gebruik als kantoor. De stalen vensterpuien zijn recentelijk vervangen door kunststofkozijnen met spiegelglas. De luifel boven de entree is met trespatex bekleed en de stalen roedenverdeling in de verticale vensterstrook van het trappenhuis is vervangen door kunststof.

#### Omschrijving

Torenflat van dertien bouwlagen, oorspronkelijk met luxe-appartementen: per etage één vijf-kamerappartement op het Ungerplein en één zes-kamerappartement met dienstbodekamer georiënteerd op de Schiekade. De kamers waren bij beide woningtypen centraal gegroepeerd rond een hal en werden ontsloten door een ruim centraal trappenhuis met een dubbele lift. De flat, die volledig is opgetrokken in een betonskelet, vormt een architectonische eenheid met de aangrenzende bouwblokken rond het plein en aan de Schiekade doordat de borstweringen tussen de verdiepingen van de laagbouw doorlopen in de borstweringen van de flat. Aan het Ungerplein kragen de borstweringen van de flat iets uit. De hoofdingang bevindt zich aan het Ungerplein onder een betonnen luifel met een natuurstenen trappartij. De begane grond was oorspronkelijk gesloten met een lage doorlopende strook vensters vlak onder de borstwering. De woningen aan het Ungerplein hadden oorspronkelijk links naast het trappenhuis over de volle breedte een stalen vensterstrook met verschillend samengestelde vensters. Rechts naast het trappenhuis bevond zich oorspronkelijk een breed venster met stalen roedenverdeling. Alle vensters aan het Ungerplein waren oorspronkelijk voorzien van zonweringen. De gevel aan de Schiekade is eveneens voorzien van vensterstroken. Deze worden onderbroken door loggia's, die zich in het midden van de stroken bevinden. De woningen aan het Ungerplein hebben aan de noordzijde een breed balkon. Op de bovenste, twaalfde, verdieping bevindt zich aan de Schiekade een penthouse. Boven de woningen aan het Ungerplein is hier een groot terras gesitueerd met een eenvoudige ijzeren balustrade. Het terras had oorspronkelijk een gemeenschappelijke functie.

#### Waardering

Torenflat op de noordoostelijke hoek Ungerplein/Schiekade oorspronkelijk met luxe appartementen naar een Nieuw-Zakelijk ontwerp van architect J.H. van den Broek. De torenflat maakt deel uit van het Ungerpleincomplex en is van algemeen belang vanwege grote stedenbouwkundige, architectuur- en cultuurhistorische waarde, alsook van typologisch en beeldbepalend belang. Het complex neemt een belangrijke plaats in binnen het oeuvre van de architect.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Appartementengebouw

#### Functie

Flatgebouw

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument