



Monumentnummer*: 525145

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status **rijksmonument**
Inschrijving register* **10 juni 2002**
Kadaster deel/nr **82937/186**

*Woonplaats** **Abbenbroek** *Gemeente** **Nissewaard** *Provincie** **Zuid-Holland**

Locatiennaam **Abbenbroek** *Locatieomschrijving*

*Kadastrale gemeente** **Abbenbroek** *Sectie** **A** *Kadastraal object** *Appartement aanduiding* *Grondperceel* **1642**

*Omschrijving***

Inleiding

Het MOLENAARSHUIS is gebouwd in het laatste kwart van de negentiende eeuw, en is onderdeel van het molenaarscomplex aan de Gemeenlandsedijk Zuid 23. De woning grenst direct aan de schuren, die eveneens tot het molenaarscomplex behoren. De woning is opgetrokken in een streekeigen Ambachtelijk-traditionele bouwtrant. Aan het begin van de twintigste eeuw is de woning over de gehele breedte van de achtergevel uitgebreid. Deze uitbreiding is voorzien van een enigszins lager vloerniveau dan het oudere gedeelte van de woning. De woning heeft in de jaren 1990 in beperkte mate interne wijzigingen ondergaan.

Omschrijving

Het molenaarshuis is gesitueerd aan de rand van de dijk. De niveauverschillen komen zowel in het interieur als het exterieur tot uitdrukking. De kelder verdieping is alleen onder de westelijke helft van de vierkante plattegrond van het gebouw aangebracht. Het gebouw telt verder één bouwlaag onder een mansardekap, met de nok evenwijdig aan de dijk. Het dak is gedekt met gesmoorde tuiles du Nord. Op de nokpunten bevinden zich opgemetselde schoorstenen. De goot aan de voorzijde is voorzien van een geprofileerde kroonlijst met consoles, de goot aan de achterzijde heeft een eenvoudige houten lijst op klossen.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De gevels zijn opgetrokken in gele ijselformaat baksteen in kruisverband, met uitzondering van de achtergevel, waar rode baksteen is toegepast. In de gevels zijn rechtgesloten vensters met T-schuiframen aangebracht, waarbij de bovenlichten in de voorgevel voorzien zijn van een verticale roede.

De asymmetrische voorgevel (noordoostzijde) is vijf traveeën breed. In de tweede travee van links staat een paneeldeel met bovenlicht. In de overige traveeën bevinden zich vensters onder rode bakstenen strekken. Deze vensters zijn geflankeerd door luiken, die recentelijk zijn vernieuwd.

De asymmetrische achtergevel is opgebouwd uit een relatief hoge kelderlaag met daarboven de eerste bouwlaag, waarin drie vensters zijn aangebracht.

De asymmetrische linker zijgevel grenst volledig aan de schuren, die zich aan de zuidoostelijke zijde van het molenaarshuis bevinden.

De asymmetrische rechter zijgevel is voorzien van drie vensteropeningen met een smal venster met schuifraam geheel links, een breder venster met schuifraam in het rechter deel van de gevel en ten derde een klein rechthoekig venster ter hoogte van de zolderverdieping in het midden van de gevel.

Het interieur is sober van aard en is als gevolg van verbouwingen op onderdelen aangetast. Uit de woning zijn de bedsteden verwijderd en er is een open trap geconstrueerd, die in verbinding staat met de kelderlaag.

Waardering

Het molenaarshuis is als onderdeel van het complex van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, de architectuurhistorische en de ensemblewaarde.

- \tHet huis is van cultuurhistorische waarde als een specifiek onderdeel van een complex met een bijzondere functie.

- \tHet object is van architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een woonhuis in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant.

- \tHet object heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige onderdelen van het complex en de molen.

- \tHet molenaarshuis is eveneens van belang vanwege de herkenbaarheid en de grote mate van gaafheid.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Industrie- en poldermolen

Functie

Molenaarswoning(M)