



## Monumentnummer\*: 525315

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	21 mei 2002
Kadaster deel/nr	82912/117

Woonplaats*	Gemeente*		Provincie*				
Delft	Delft		Zuid-Holland				
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Buitenwatersloot	323			2614 GS	Delft		
Buitenwatersloot	321			2614 GS	Delft		
Buitenwatersloot	321 A	A		2614 GS	Delft		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel		
Delft	O				3047		
Delft	O				2851		
Delft	O				2853		

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

De BOERDERIJ van het dwarsdeeltype 'Marlothoeve' is in 1868 gebouwd aan de Buitenwatersloot, in wat toen nog een landelijk gebied was aan de rand van de stad Delft. Aan de overzijde van de Buitenwatersloot is het rijksmonument de voormalige Kogelgieterij gelegen.

De boerderij is niet meer in gebruik als agrarisch bedrijf. In de jaren zestig van de twintigste eeuw is de boerderij ten behoeve van een functiewijziging intern verbouwd, en tegelijkertijd enigszins reconstruerend gerestaureerd door het aannemersbedrijf Huurman, dat in 1963 naar deze locatie verhuisde. Op het terrein bevinden zich meerdere loodsen behorend bij het aannemersbedrijf. Deze loodsen zijn van ondergeschikt belang voor de bescherming.

#### Omschrijving

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De door een sloot met ondiepe tuin van de straat gescheiden boerderij wordt gekenmerkt door uit gele IJsselsteen opgetrokken gevels met rechtgesloten schuifvensters, een engelenraam en houten decoratieve windveren met makelaar. De boerderij is opgebouwd uit drie volumes: een rechthoekig volume met zadeldak haaks op de Buitenwatersloot, een aan de westzijde aansluitend en iets teruggelegen rechthoekig volume met zadeldak evenwijdig aan de Buitenwatersloot en een volume, dat is gesitueerd achter het tweede volume, met een zadeldak haaks op de Buitenwatersloot. De zadeldaken zijn gedekt met verbeterde gesmoorde en rode Hollandse pannen. De overstekken zijn voorzien van houten gedecoreerde windveren met makelaar. Ojiefvormige houten lijsten zijn onder de dakschilden geplaatst.

Alle volumes zijn opgetrokken uit gele bakstenen van IJselformaat, gemetseld in kruisverband, met een fijne voeg. Boven het keldervenster en het engelenraam, met halfronde boog, zijn uit rode bakstenen bestaande stekken aangebracht. De overige vensters in de twee woonvolumes aan de buitenwatersloot zijn vierruits empire schuiframen, voorzien van tweeruits bovenlichten. In de lage gevels van het stalgedeelte bevinden zich achtruits ramen met halfcirkelvormige vierruits bovenlichten.

De asymmetrische voorgevel (noordwestzijde) is opgebouwd uit de topgevel met rechts de teruggelegen langsgevel. De boven een kelder gesitueerde begane grond in de topgevel is iets hoger dan de begane grond van de langsgevel. In de topgevel zijn boven een keldervenster twee schuifvensters aangebracht. In de top van de gevel bevinden zich twee kleine rondboogvensters. De overgang van top- naar langsgevel wordt gemarkeerd door een vijfzijdige erker. In de plint van de erker bevindt zich de stichtingssteen van de hoeve. Ter rechter zijde van de erker is de toegangsdeur aangebracht. Deze houten paneeldeur heeft een met roosterwerk gedecoreerd venster, voorzien van een glas-in-lood bovenlicht. In het overige deel van de langsgevel zijn op regelmatige afstand van elkaar schuifvensters aangebracht.

De rechthoekige asymmetrische linker zijgevel is onderverdeeld in drie traveeën, elk met een keldervenster en een schuifvenster daarboven.

De asymmetrische rechter zijgevel bestaat uit een topgevel, met rechts de langsgevel van het stalgedeelte. De topgevel is symmetrisch van vorm, bestaande uit vier vensters in de eerste bouwlaag en één venster in de top. In het midden van de langsgevel is een grote schuurdeur aangebracht. Aan weerszijden van de deur bevinden zich kleinere vensters van verschillend formaat.

Van de niet onderzochte achtergevel en het interieur is slechts bekend, dat delen zijn aangepast aan de woon- en kantoorfunctie, behorend tot het aannemersbedrijf.

## Waardering

De dwarsdeelboerderij 'Marlothoeve' is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, de architectuurhistorische en de stedenbouwkundige waarde.

De boerderij is van cultuurhistorische waarde als een bijzondere voorbeeld van een specifiek type, namelijk een dwarsdeelboerderij met bijzondere kenmerken.

De boerderij is van architectuurhistorische waarde als een bijzonder voorbeeld van de streekeigen bouwstijl met een karakteristieke hoofdvorm en detaillering.

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De boerderij is tevens van stedenbouwkundige waarde vanwege de beeldbepalende ligging en de visuele relatie met de voormalige Kogelgieterij.

De boerderij is tevens van belang vanwege de grote mate van gaafheid.

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Boerderij(M1)