



Monumentnummer*: 525367

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijkmonument
Inschrijving register* 10 juni 2002
Kadaster deel/nr 82913/161

Woonplaats* Gemeente* Provincie*
Zuid-Beijerland Hoeksche Waard Zuid-Holland

Locatiennaam Locatieomschrijving
Zuid-Beijerland

Kadastrale gemeente* Sectie* Kadastraal object* Appartement aanduiding Grondperceel
Zuid-Beijerland H 180

Omschrijving**

Inleiding

Het WOONHUIS behoort bij het boerderijcomplex aan de Molendijk 8 in de gemeente Korendijk. Het vrijstaande woonhuis ligt met de kopgevel enigszins schuin naar de dijk gekeerd. Het woonhuis is, evenals de bijbehorende bedrijfsgebouwen, gebouwd in het derde kwart van de negentiende eeuw in een Ambachtelijk-traditionele trant. In de afgelopen decennia zijn aan de achterkant van het huis enkele vensters vergroot.

Omschrijving

Het woonhuis is opgetrokken in schone baksteen vanuit een rechthoekige plattegrond. Een zadeldak met wolfseind is gedekt met rode Hollandse pannen en dekt de twee bouwlagen van het huis af. Op het dak bevinden zich een schoorsteen en een dakkapel met openslaande ramen met regel boven de rechter zijgevel. Tegen de achterzijde staat een aanbouw met entree onder een lessenaarsdak met grijze pannen. De geveltop is aan de achterzijde nieuw opgemetseld in rode baksteen, met breed venster en schoorsteen. De boven een hardstenen plint staande gevels zijn opgetrokken in rode baksteen in kruisverband en zijn voorzien van strekken boven de vensters en van rollagen boven deur en overige vensters en als afdekking van de voorgevel. Eenvoudige muurankers verlevendigen voor-, achter- en zijgevels. De voorgevel (zuidzijde) heeft een symmetrische, ingezwenkte lijstgevel met geprofileerde kroonlijst. Beide

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



bouwlagen bevatten twee vensters met schuiframen. In de strekken boven de vensters onder de kroonlijst bevinden zich twee ronde openingen. De hoofdentree bevindt zich in de rechter zijgevel. Links van deze entree is een venster met zesruits-schuifraam geplaatst. In de linker zijgevel staat een keldervenster.

Het inwendige van het woonhuis is grotendeels nog in de originele staat. In de voorkamer zijn nog twee bedsteden, een versierd cassettenplafond en een schouw met betimmering uit het eerste kwart van deze eeuw aanwezig.

Waardering

Het woonhuis is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische en de ensemblewaarde.

-\tHet huis is van cultuurhistorische waarde als (onderdeel van) een bijzondere uitdrukking van een ontwikkeling in de agrarische bouwkunst in de Hoekse Waard.

-\tHet complexonderdeel heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige complexonderdelen en vanwege de fraaie ligging van het complexonderdeel onder aan de dijk.

-\tHet complexonderdeel is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de grote mate van gaafheid van met name het inwendig.

-\tEen vrijstaande woning is in dit gebied een bijzonder onderdeel van een negentiende-eeuwse boerderij, waardoor deze ook zeldzaamheidswaarde heeft.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis