



## Monumentnummer\*: 527197

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijkmonument  
Inschrijving register\* 23 april 2003  
Kadaster deel/nr 82980/130

Woonplaats\* Rotterdam  
Gemeente\* Rotterdam  
Provincie\* Zuid-Holland

Locatiennaam Rotterdam  
Locatieomschrijving Hillegersberg

Kadastrale gemeente\* Hillegersberg  
Sectie\* D  
Kadastraal object\*  
Appartement aanduiding  
Grondperceel 1693

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

WOONHUIS, deel uitmakend van het COMPLEX 'De Jongenjoris'.

N.B. De drie gelijkvormige dakkapellen aan de achterzijde dateren van de renovatie van het pand in circa 1975; hier bevonden zich oorspronkelijk twee verschillende dakkapellen.

#### Omschrijving

Het woonhuis is op een T-vormige plattegrond opgetrokken in baksteen met gepleisterde en van geblokte schijnvoegen voorziene gevels. Het huis is gedeeltelijk onderkelderd en telt verder een bouwlaag met een kapverdieping. Het met pannen gedekte schilddak heeft op de hoeken van de nok sierlijk gemetselde schoorstenen met gedecoreerde smeedijzeren kappen en windvanen. Deur- en raamkozijnen zijn van hout. De voorgevel is vijf traveeën breed met in het midden de voordeur met licht getoogd bovenlicht en aan weerszijden twee licht getoogde T-vensters met - vermoedelijk vroeg twintigste-eeuwse - glas-in-lood bovenlichten. Ingang en vensters hebben een geprofileerde omlijsting. Aan weerszijden van de deur en op de hoeken bevinden zich gepleisterde lisenen met voetstukken en koplijsten. Boven de entree is een boogvormige cartouche aangebracht. De houten geprofileerde voordeur bevat een venster met ijzeren siertraliewerk. De voorgevel is voorzien van een geprofileerde kroonlijst met tandlijstmotief, waarin de dakgoot is

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



verwerkt. Op het dak twee dubbele dakkapellen met kruisvensters en aedacula-vormige omlijstingen. De zuidelijke zijgevel is gestuct conform de voorgevel. De noordelijke zijgevel is opgetrokken in gele baksteen. Beide zijgevels bevatten respectievelijk geheel links en geheel rechts een licht getoogd T-venster, voorzien van geprofileerde omlijstingen. In de noordelijke zijgevel bevindt zich uiterst rechts tevens een klein, licht getoogd keldervenster met gemetselde rollaag en in het midden van de gevel een, van elders afkomstig, gietijzeren rondvenster. Zij- en achtergevels worden afgesloten met een geprofileerde daklijst. De achtergevel bevat links van de uitbouw een licht getoogd T-venster en rechts een dubbele tuindeur met licht getoogd bovenlicht. De uitbouw omvat slechts een bouwlaag met een zadeldak en is geheel opgetrokken in gele baksteen. De noordgevel van de uitbouw is voorzien van een houten deur en in de achtergevel bevindt zich een T-venster met bakstenen rollaag en voorzien van luiken.

In het interieur zijn onder meer van belang: de nog aanwezige, oorspronkelijke paneel-, kast- en bedstededeuren, de stucplafonds met bloem- en schelpmotieven, een gedecoreerde marmeren schouw, de marmeren vloer in vestibule en hal en de schuifluiken in de betimmeringen achter de ramen in de voorgevel. De plattegrond van het interieur - met name hal en trap - is gedeeltelijk gewijzigd.

#### Waardering

Woonhuis 'De Jongenjoris', gebouwd in 1878 in Eclectische stijl, van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, architectuurhistorische, typologische en ensemblewaarde, alsmede wegens de situationele en beeldbepalende waarde binnen het (nog) pre-stedelijke karakter van de lintbebouwing aan de Grindweg.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis