



## Monumentnummer\*: 527673

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 08 november 2004  
Kadaster deel/nr 82837/154

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*					
Heerlen	Heerlen	Limburg					
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Leon Biessenstraat	71			6418 TL	Heerlen		
Leon Biessenstraat	73			6418 TL	Heerlen		
Leon Biessenstraat	75			6418 TL	Heerlen		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel			
Heerlen	K			4749			

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving onderdeel 1

Hoeve met een U-vormige plattegrond. De korte, gesloten zijde van de U bevat het woonhuisgedeelte en vormt het linkerdeel van de hoeve. De lange vleugel aan de zijde van de Rukkerweg beslaat een stal plus een grote schuur en eindigt met een kopgevel aan de Sinaïstraat. Volgens de ingemetselde jaartalaanduiding in de langsgewel aan de Rukkerweg dateert de hoeve uit 1777. De gevel aan de Rukkerweg is ingedeeld met twee houten, grote dubbele inrijpoorten met daartussen en daarnaast op de begane grond een getoogd venster, het dito venster geheel links met natuurstenen omlijsting. Links, in het woonhuisgedeelte is een gecementeerde plint aangebracht en zijn pal onder de dakvoet twee kleine vierkante vensters met natuurstenen omramingen geplaatst. De eindgevel vertoont aan deze (linker)zijde verstoord metselwerk en de mogelijke aanzet van een gemetselde boog. Geheel rechts is in de gevel aan de Rukkerweg, boven het getoogde venster, een vensterluik aangebracht. De eindgevel aan de zijde van de Sinaïstraat is op een klein vierkant venster in de geveltop na blind. De gevelankers hebben aan de boven- en onderzijde een dubbele krulaanzet, elders ook S-vormige ankers, o.a. in de poortboog. Het zadeldak van de hoeve is belegd met grijze, oud Hollandse dakpannen waarbij wordt aangetekend dat het woonhuis ten dele rode en ten dele grijze oud Hollandse dakpannen heeft. Het woonhuis is via de binnenhof toegankelijk. De hofgevel van het woonhuis bevat de voordeur en links hiervan een vierkant, ingebroken venster met roedenverdeling

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



en 9 ruiten, rechts een dubbel openslaand venster met 6 ruiten; keldervenster links van de voordeur; twee kleine openslaande vensters met 4 ruiten op de verdieping. Inwendig o.m. gemetselde overwelfde kelder (tongewelf) met bakstenen trap, pekelbak, stortgat en stenen vloer; secreet met houten zitting en deksel; paneeldeuren met oud ijzeren beslag; houten trap en dito trapje; oude indeling en eenvoudige houten kapconstructie met stropoppen zijn bewaard gebleven. De bedrijfsvleugel aan de zijde van de Rukkerweg heeft meteen rechts na de poortdoorgang een inspringende hoek met twee deuren en een bolkozijn en heeft verder aan de hofzijde een indeling met twee houten deuren die toegang verschaffen tot de paardenstal en de hooisluur, dubbele inrijdeuren en nog een klein vierkant raam. Aan de zijde van de Sinaïstraat is het dak ten behoeve van een lage uitbouw ten dele doorgezet. Inwendig o.m. paardenstal met natuurstenen voederbak en houten ruif, 2 ijzeren aanbindingen, onbeschoten kap, 2 A-vormige spanten met hanenbalken waarvan één gewijzigd, houten zoldervloer boven de doorrit. Doorrit bestraat met klinkers. De tweede bedrijfsvleugel staat parallel aan en tegenover de vleugel aan de Rukkerweg. Deze vleugel is korter dan de eerste; de hofgevel is ingedeeld met drie houten deuren waarvan 2 onder een gemetseld onlastingsboogje (met daartussen een klein vrijwel vierkant venster) terwijl de derde deur (in de hoek met de woonvleugel) toegang verschaft tot het sanitair. Naast deze deur bevindt zich een klein vierkant venster, boven de middelste deur is een houten luik aangebracht. In het dak is een aantal kleine dakramen geplaatst; blinde kopgevel aan de zijde van de Sinaïstraat; de tweede langgevel is eveneens blind. Tussen beide bedrijfsvleugels in ligt een binnenhof, die met asfalt is bedekt. Inwendig o.m. vloer van gemerkte natuurstenen blokken (bijvoorbeeld met een gebeiteld x-teken en 27a), stenen voederbak met ijzeren aanbindingen, stalling voor kleinvee, mestgoot, duivenhokken op zolder, eenvoudige houten kapconstructie met stropoppen.

#### Waardering

De hoeve op de hoek van de Rukkerweg en de Sinaïstraat te Heerlen met in de voorgevel een gemetselde jaartalaanduiding "A O 1 7 7 7" vertegenwoordigt het algemeen belang op basis van:

- de ouderdom;
- de gaaf behouden hoofdvorm, indeling, materialen en constructies;
- de architectuurhistorische betekenis aangezien het monument een markante vertegenwoordiger is van een hoeve met een U-vormige plattegrond;
- de zeldzaamheid;
- het belang voor de bouwhistorie dat o.m. tot uitdrukking komt in de gehanteerde bouwmaterialen, verbindingen en afwerkingsporen;
- de functionele en historische betrokkenheid op het nabij gelegen, eveneens wettelijk beschermde bijgebouwtje uit XIXd.

#### Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

#### Subcategorie

Boerderij (M)

#### Functie

Boerderij(M1)

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument