



## Monumentnummer\*: 527686

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 07 februari 2005  
Kadaster deel/nr 12584/187

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Zwolle Zwolle Overijssel

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Zwolle U 671

### Omschrijving\*\*

Omschrijving onderdeel 1: KRUKHUISBOERDERIJ.

#### Inleiding

Tot het boerderijcomplex behorende, in oorsprong 16e-eeuwse KRUKHUISBOERDERIJ met gebinten- en kapconstructie uit 1502, 18e-eeuwse zijbeuk en aanbouw uit 1900. In de loop der eeuwen zijn gevels, vensters, kozijnen en ramen, plattegrond en delen van het gebintwerk gewijzigd.

#### Omschrijving

Oost-west georiënteerde krukhuisboerderij op L-vormige plattegrond met kubbingen, waarvan de noordelijke zich bij het woongedeelte iets verbreedt en naar het oosten vooruitspringt. Haaks op het woongedeelte aan de zuidzijde een stenen opkamer, waardoor de L-vorm ontstaat. Ten westen van de opkamer een zijbeuk. De boerderij heeft twee bouwlagen, inclusief souterrain. Met riet gedekt, samengesteld schilddak, met boven de voorgevel twee recente (ontsierende) dakkapellen en drie nokschoorstenen.

Woongedeelte: Voorgevel (oostgevel) opgetrokken in verschillende formaten baksteen met plint, restanten van vakwerk en dichtgezette vensters, en met staafankers. Ingang met enkele deur en gedeeld bovenlicht. Vijf vensters met natuurstenen onderdorpel, luiken en een rollaag boven en/of onder. Twee kelderlichten. Het noordelijke deel springt iets naar voren; in de zuidgevel van de noordelijke kubbing een luikvenster met onder en boven een rollaag. In baksteen opgetrokken noordgevel met restanten van een dichtgezette ingang en twee vensters van verschillend formaat en type. In baksteen opgetrokken zuidgevel van de opkamer met

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



staafankers, dichtgezette vensters en een moderne ingang en venster. Gepleisterde bakstenen westgevel van de opkamer met modern venster.

Bedrijfsgeedeelte: In baksteen opgetrokken noordgevel met gepleisterde cementen plint, stroomlaag, dichtgezette ingang en vensters. Zuidgevel opgetrokken in verschillende bakstenen met gedeeltelijke bepleistering, gepleisterde cementen plint en zes segmentboogvormige stalvensters met rollaag of cementen omlijsting. In baksteen opgetrokken symmetrisch ingedeelde achtergevel (westgevel) met een ingang met dubbele schuifdeur, twee getoogde ingangen met rollaag en twee rondboogvensters met gietijzeren kozijn en rollaag erboven.

In het interieur een kelder met troggewelven; 19e-eeuwse tegelwand in de woonkamer; balklagen; restanten van kaarsnissen in het bedrijfsgeedeelte; eiken ankerbalkgebinten en sporenkapconstructie uit circa 1502.

Waardering:

De BOERDERIJ is van algemeen architectuurhistorisch, cultuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- vanwege de hoge ouderdom;
- vanwege de bouwhistorische waarden, waaronder een der oudste ankerbalkgebinten (circa 1500) en sporenkap in Nederland, beide nagenoeg integraal bewaard gebleven, en de restanten van de oudste vakwerkfase;
- vanwege de goede herkenbaarheid van de bouwhistorie van de boerderij;
- als onderdeel van het boerderijcomplex bestaande uit boerderij, schuur (en recente kapberg) dat typerend is voor boerderijen uit deze streek.

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Boerderij(M1)