



**Monumentnummer\*: 527852**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijkmonument  
Inschrijving register\* 06 december 2004  
Kadaster deel/nr 82928/24

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>		<i>Provincie*</i>				
Amsterdam	Amsterdam		Noord-Holland				
<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Van der Helstplein	7			1073 AR	Amsterdam		
Van der Helstplein	9			1073 AR	Amsterdam		
Van der Helstplein	11			1073 AR	Amsterdam		
Van der Helstplein	13			1073 AR	Amsterdam		
Van der Helstplein	15			1073 AR	Amsterdam		
Van der Helstplein	17			1073 AR	Amsterdam		
Rustenburgerstraat	323			1073 GG	Amsterdam		
Karel du Jardinstraat	47			1073 TB	Amsterdam		
<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>		<i>Appartement aanduiding</i>		<i>Grondperceel</i>	
Amsterdam	V					4039	
Amsterdam	V					4043	
Amsterdam	V	11520		A8			
Amsterdam	V					4038	
Amsterdam	V	11520		A6			
Amsterdam	V	11520		A9			
Amsterdam	V					4040	
Amsterdam	V					4041	
Amsterdam	V	11520		A2			
Amsterdam	V	11520		A4			
Amsterdam	V	11520		A11			

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Amsterdam	V	11520	A10	
Amsterdam	V	11520	A1	
Amsterdam	V			4042

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

Ensemble van 24 WONINGEN met 8 WINKELS op de kop van een gesloten bouwblok, dat is gelegen aan de noordzijde van het gedeelte van de Pijp dat binnen Plan Zuid van H.P. Berlage valt. Aan de voorzijde van het bouwblokdeel, twaalf vensterassen breed, bevindt zich een klein plein. De afmetingen van de de bouwkundige eenheid zijn 45 (plein) bij 10 (zijstraten) meter. De woningen, althans de gevels, zijn in 1916 ontworpen door P.L. Kramer voor de 'Naamloze Vennootschap Amsterdamsche Bouwmaatschappij'. De bouw van het eerste door Kramer ontworpen woongebouw, uitgesteld vanwege de Eerste Wereldoorlog, werd in 1919 begonnen en in 1920 voltooid in de stijl van de Amsterdamse School.

N.B. Bij de restauratie is de noordelijke zijgevel niet in de oorspronkelijke staat teruggebracht.

#### Omschrijving

De woningen zijn op een rechthoekige plattegrond (met uitbouwen) in Vlaams verband opgetrokken over vijf bouwlagen met op de hoeken hoge geknikte schilddaken, gedekt met rode holle pannen. De symmetrische, lange gevel is aan de pleinzijde gelegen en wordt ingeklemd door de dwars geplaatste, identieke hoekdelen onder de kappen. De begane grond wordt over het hele blok ingenomen door winkels. De winkels hebben grote etalageruiten, gevat in een hardstenen omlijsting. Aan de bovenrand van de winkelzone loopt een houten strook met detaillering in Amsterdamse Schoolstijl. De toegangsdeuren tot de woningen hebben een horizontale verdeling in het venster, de winkels hebben winkeldeuren.

De woningen aan de pleinzijde hebben op de drie verdiepingen samengestelde kozijnen met aan weerszijden van het stolpstel een vierruits zijlicht. Het bovenlicht heeft een tweedeling in het verlengde van de stolpnaald. De mezzanino heeft vierkante zolderramen met afgeschuinde, vierruits roedenverdeling met daartussen licht convex uitgemetselde penanten. De hoge borstwering is afgedekt met dwars gelegde rode nokvorsten. De overgang naar het gedeelte onder de kappen wordt gemarkeerd door een afgeschuinde travee met aan de binnenkant een hoger opgetrokken deel, tussen sleuven, waar oorspronkelijk de vlaggenmasten op stonden. Aan de buitenkant van de afgeschuinde travee verdwijnt de mezzanino. Op de hoeken wordt de afgeschuinde gevel beëindigd door vertand metselwerk. Op de zolderverdieping van de afgeschuinde travee bevindt zich een twaalfruits venster, daaronder op de drie verdiepingen omlopende achttienruits vensters met een houten stijl op de afgeschuinde hoek. De afgeschuinde hoeken naar de straten hebben op de verdiepingen eenvoudige vierruits vensters. Tussen de afschuiningen bevinden zich balkons met overhangende, verticaal gepotdekselde delen en dubbele balkondeuren. De balkons bevinden zich ook op de hoeken van de bouweenheid in de straten, direct onder een ronde, hoog oprijzende bouwmassa met daarin een getrapte hijsbalk, waarvan de vier delen door siersmeedwerk met elkaar verbonden zijn. Ter hoogte van de hijsbalken heeft het metselwerk tandlijsten, de dakrand heeft een afdekking van rode holle pannen. Onder de hijsbalk bevindt zich een klein zolderraam. De gevels aan de straatzijkdes hebben per verdieping één samengesteld venster als

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



aan de lange voorgevel en verder drie twaalfruits kozijnen. De kap heeft aan de onderzijde een houten ombouw, waarvan de kartelrand van de draagconstructie een decoratief element vormt.

#### Waardering

Ensemble van woon-winkelhuizen is van algemeen belang vanwege de stedenbouwkundige, cultuur- en architectuurhistorische waarde als redelijk gaaf en representatief voorbeeld van etagewoningen in de stijl van de Amsterdamse School, met een karakteristieke gevelbehandeling waarbij de lange en korte zijden van het blok op verschillende wijze zijn behandeld en als karakteristiek onderdeel van het oeuvre van de architect P.L. Kramer.

#### *Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen  
Handelsgebouwen, opslag- en transportgebouwen

#### *Subcategorie*

Woonhuis(K)  
Winkel (G)

#### *Functie*

Woonhuis  
Winkel (G2)

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument