



**Monumentnummer\*: 527856**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijkmonument  
Inschrijving register\* 06 december 2004  
Kadaster deel/nr 82928/43

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>		<i>Provincie*</i>				
Amsterdam	Amsterdam		Noord-Holland				
<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Roelof Hartstraat	4			1071 VH	Amsterdam		
Roelof Hartstraat	6			1071 VH	Amsterdam		
Gerard Terborgstraat	44			1071 TP	Amsterdam		
Gerard Terborgstraat	46			1071 TP	Amsterdam		
Roelof Hartplein	50			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	52			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	54			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	56			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	58			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	60			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	62			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	64			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	66			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	68			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	70			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	72			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	74			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	76			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	78			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	80			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	82			1071 TT	Amsterdam		

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Roelof Hartplein	84			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	86			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	88			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	90			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	92			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	94			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	96			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	98			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	100			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	102			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	104			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	106			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	108			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	110			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	112			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	114			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	116			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	118			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	120			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	122			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	124			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	126			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	128			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	130			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	132			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	134			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	136			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	138			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	140			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	142			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	144			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	146			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	148			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	150			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	152			1071 TT	Amsterdam		

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Roelof Hartplein	154			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	156			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	158			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	160			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	162			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	164			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	166			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	168			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	170			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	172			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	174			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	176			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	178			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	180			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	182			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	184			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	186			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	188			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	190			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	192			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	194			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	196			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	198			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	200			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	202			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	204			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	206			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	208			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	210			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	212			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	214			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	216			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	218			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	220			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	222			1071 TT	Amsterdam		

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Roelof Hartplein	224			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	226			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	228			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	230			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	232			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	234			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	236			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	238			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	240			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	242			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	244			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	246			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	248			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	250			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	252			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	254			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	256			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	258			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	260			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	262			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	264			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	266			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	268			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	270			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	272			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	274			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	276			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	278			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	280			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	282			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	284			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	286			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	288			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	290			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	292			1071 TT	Amsterdam		

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Roelof Hartplein	294			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	296			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	298			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	300			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	302			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	304			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	306			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	308			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	310			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	312			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	314			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	316			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	318			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	320			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	322			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	324			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	326			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	328			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	330			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	332			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	334			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	336			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	338			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	340			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	342			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	344			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	346			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	348			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	350			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	352			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	354			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	356			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	358			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	360			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	362			1071 TT	Amsterdam		

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Roelof Hartplein	364			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	366			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	368			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	370			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	372			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	374			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	376			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	378			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	380			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	382			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	384			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	386			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartstraat	10			1071 VH	Amsterdam		
Roelof Hartplein	388			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	390			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	392			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	394			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	396			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	398			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	400			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	402			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	404			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	406			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	408			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	410			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	412			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	414			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	416			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	418			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	420			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	422			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	424			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	426			1071 TT	Amsterdam		
Roelof Hartplein	430			1071 TT	Amsterdam		
Joh.M. Coenenstraat	1			1071 WC	Amsterdam		

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Amsterdam	Z			698

## Omschrijving\*\*

### Inleiding

Een in 1927-1928 tot stand gekomen VOORZIENINGENGEBOUW, genaamd 'Het Nieuwe Huis' in oorsprong bestaande uit 188 appartementen van verschillende typen en verder een inpandige leeszaal, restaurant, winkels, postkantoor, rijwielstalling en toren. Het gebouw is aan het Roelof Hartplein gelegen met vleugels aan de Gerard Terborgstraat en de Roelof Hartstraat. Als tehuis voor ongehuwden gebouwd in opdracht van de 'Amsterdamsche Coöperatieve Woningvereniging "De Samenwerking"' naar een ontwerp van de architect B. van den Nieuwen Amstel in de stijl van de verstrakte Amsterdamse School. Op de begane grond bevonden zich destijds de eetzaal voor de bewoners en die voor het publiek, de winkels met kantoor- en magazijnruimten en het postkantoor. De 'fietsenzaal' bevond zich in de kelder. Op de eerste verdieping bevond zich de leeszaal. Voor het overige werden deze en de volgende verdiepingen ingenomen door de appartementen. Op de zolder bevond zich destijds de keuken, diverse bergruimten en enkele ateliers. Reeds bij de verbouwing van 1937 onder leiding van Van den Nieuwen Amstel kwam de keuken naast de eetzaal op de begane grond te liggen.

### Omschrijving

Op een grotendeels U-vormig grondplan met afgeschuinde zijden tot stand gekomen appartementengebouw met kelder, begane grond en ten dele zes verdiepingen van verschillende hoogten. Het bouwvolume is opgebouwd uit blok- en cilindervormen. Aan de achterzijde bevindt zich aan een open binnenhof een uitbouw. Het geheel wordt afgesloten door een samenstel van platte daken met licht uitkragende daklijst. In staand verband met bruine baksteen gemetselde en horizontaal en vertikaal gelede gevels op gefrijnde natuurstenen plint met gebosseerde blokken en smeedijzeren hekwerk bij de geknikte overgangen. De vensters boven de plint hebben een zandstenen kader. De symmetrisch opgezette NW-gevel met de markante ronde hoeken aan het Roelof Hartplein telt dertien traveeën. De noordelijke en een deel van de zuidelijke zijvleugel zijn ten opzichte van elkaar spiegelbeeldig. De langere zuidelijke vleugel - met postkantoor - is echter omvangrijker en strekt zich nog met twee gevelvlakken in de Gerard Terborgstraat verder uit. Aan de verschillende straatzijden bestaat het gebouw zo uit vijf gevelvlakken. Bij de noordelijke zijvleugel bevindt zich de hoge vierkante klokkentoren met smalle vensters in het muurwerk en met vier wijzerplaten en met natuurstenen bekleding. De noordelijke en zuidelijke zijvleugels sluiten uiteindelijk aan op de woonbebouwing aan respectievelijk de Roelof Hartstraat en de Gerard Terborgstraat. Aan de binnenzijde van het U-vormig bouwblok centraal achter het hoofdgebouw de serre-achtige verlenging van de voormalige eetzaal van de bewoners. Deze verlenging bestaat uit een rechthoekige aanbouw en een vijfzijdige abside. Achtergevels met eenvoudige vensters met schuif- of draairamen, enkele balkons met balkondeuren. De NO-gevel aan de zijde van de Roelof Hartstraat heeft een viertal winkelpuizen op de begane grond. Het middendeel van de vleugel is hoger opgetrokken. Zowel aan de linker- als aan de rechterzijde afgeronde overgangen naar en afsluiting van lagere bouwdelen. Op de eerste en tweede verdieping een doorlopend balkon met gemetselde borstwering. Eenvoudige vensters met draairamen in per bouwdeel grotendeels symmetrische verdeling. De NW-gevel aan de zijde van het Roelof Hartplein heeft een symmetrische opbouw en vensterverdeling. Het middendeel is drie vensterassen breed en heeft op de begane grond en eerste verdieping erkerachtige vensterpartijen. Op de verdieping hebben deze een meerruits gelede raamvulling. De tweede verdieping heeft een balkon met gemetselde borstwering. De vijfde en zesde verdieping

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



van het middendeel zijn teruggezet. Aan weerszijden wordt de gevel geflankeerd door ronde risalieten met elk twee smallere ronde zijrisalieten op hoge natuurstenen plint. Hierin de centrale toegangen waarachter de centrale hallen, gebogen vensterpartijen, natuurstenen accenten en een hoger opgetrokken en rond afgesloten middendeel met smalle vensters en vlaggenmast. De aansluitende gevel aan de zuidzijde heeft op de begane grond een tweetal winkelpuien met glas-in-lood raamvulling in de hoge bovenlichten. De verdere opbouw en verdeling zijn grotendeels gelijk aan die van de NO-gevel. De gevel van de zuidelijke vleugel zet zich na een plastische en in- en uitzwenkende hoekpartij verder uit in de Gerard Terborgstraat. De gemetselde borstweringen van de balkons op de eerste en tweede verdieping zijn doorlopend in het gevelvlak en strekken zich ook over de rest van de gevel van de vleugel uit. Op de begane grond de centrale toegang tot de fietsenstalling. Ter verlichting van de kelderruimten zijn beglaasde vloerplaten aangebracht met rechthoekige glazen bouwstenen. De bovenste verdieping is teruggezet en heeft een galerij. Het meest oostelijk bouwdeel van de zuidelijke vleugel heeft op de begane grond de brede vensterpartijen van het postkantoor. Op de natuurstenen benedendorpel rusten de in zandsteen uitgevoerde middenstijlen. De raamvulling wordt middels stalen roeden verder geleed. Aan de rechterzijde bevindt zich de toegang tot het postkantoor. Aan de bovenzijde van de vensters bevinden zich tuimelramen. De gevel wordt bij de eerste, derde en vijfde verdieping teruggezet. De gevel wordt met een plastisch, afgerond geveldeel aan de rechterzijde afgesloten. De eenvoudige vensters zijn in verschillende typen evenwichtig over de gevelvlakken verdeeld.

Het houten plafond in de eetzaal en de aangrenzende ruimten is oorspronkelijk, alsmede de deuren en scheidingswand tussen de respectievelijke eetzalen. De appartementen zijn gegroepeerd aan weerszijden van lange gangen. Trappenhuisen met expressionistisch hekwerk en vensters met glas-in-lood raamvulling vormen de verbinding tussen de verdiepingen. De centrale trappenhuisen gaan op vanuit een tweetal centrale hallen in het bouwdeel aan het Roelof Hartplein. In deze hallen verder marmeren vloeren en houten tochtdeuren en lambriserings.

In het interieur van Gerard Terborgstraat nr.46 zijn enkele onderdelen van het oorspronkelijke interieur van het aan die zijde gelegen postkantoor bewaard gebleven: de tegelvloer, de glas-in-lood raamvulling van de inwendige bovenlichten, de houten draaideursluis, alsmede enkele paneeldeuren.

## Waardering

Uit 1927-1928 daterend voorzieningengebouw, 'Het Nieuwe Huis', met appartementen, voormalig restaurant en keuken, inpandige leeszaal, winkels, fietsenstalling en postkantoor van algemeen belang vanwege de architectuur- en cultuurhistorische en typologische waarde als eerste project van collectief wonen in Amsterdam en kenmerkend voorbeeld van verstrakte Amsterdamse School. Tevens van belang wegens ensemblewaarde in relatie tot de omringende woonblokken van De Samenwerking en Huize Lydia, alsook van stedenbouwkundige waarde wegens de beeldbepalende situering aan het Roelof Hartplein en het markante torensilhouet.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Sport, recreatie, vereniging en horeca	Horeca	Restaurant
Cultuur, gezondheid en wetenschap	Welzijn, kunst en cultuur	Leeszaal
Bestuursgebouwen, rechtsgebouwen en overheidsgebouwen	Overheidsgebouw	Postkantoor
Woningen en woningbouwcomplexen	Woonhuis(K)	Woonhuis
Handelsgebouwen, opslag- en transportgebouwen	Opslag	Rijwielstalling
Handelsgebouwen, opslag- en transportgebouwen	Winkel (G)	Winkel (G2)

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument