



**Monumentnummer\*: 529133**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijkmonument  
Inschrijving register\* 11 april 2005  
Kadaster deel/nr 82824/164

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Zwolle Zwolle Overijssel

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Zwolle

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Zwolle U 602

*Omschrijving\*\**

Omschrijving onderdeel 11: TUINMANSWONING.

Schuin tegenover de huisplaats, aan de overzijde van de Windesheimerweg, gelegen voormalige tuinmanswoning uit 1912/1918?, in een op Engelse cottages geïnspireerde stijl. De woning is opgetrokken uit rode baksteen en heeft in oorsprong een vierkante plattegrond, waarbij de oost- en westgevel aan de noordzijde uitspringen. Tegen het zuidelijke deel van de westgevel bevindt zich een geheel in dezelfde stijl en materialen uitgevoerde aanbouw uit 1947 op rechthoekige plattegrond. Deze is van de hand van L. Mensink te Olst. De woning bestaat uit één bouwlaag en een kapverdieping onder een rietgedekt dak met forse overstek, rode nokvorsten en drie decoratieve, gemetselde schoorstenen. Het zuidelijke deel van het pand wordt overkapt door een L-vormig omlopend schilddak met lage dakrand, waarin op organische wijze verschillende dakkapellen zijn opgenomen. Deze kap sluit aan op de evenwijdig aan de noordgevel lopende kap die het noordelijke deel van het pand dekt. Deze kap, waarvan de dakrand een stuk hoger ligt, is aan de risalerende westzijde uitgevoerd als schildkap, met een boogvormige uitsnede ten behoeve van een dubbel draairaam op de verdieping, en is aan de eveneens risalerende oostzijde voorzien van een kort wolfseind. In het noordelijke dakschild is centraal een forse halfronde uitsparing uitgesneden, ten behoeve van een driedelig meerruits venster. Excentrisch in de noordgevel bevindt zich een beglaasde (keuken)deur met boven- en zijlicht, links daarvan een schuifvenster. In de oostgevel centraal een beglaasde voordeur met bovenlicht, links daarvan een zesvaks-venster, geïnspireerd op een kruiskozijn. In het risalerende rechter deel van de oostgevel op de begane grond een venster als aan de linkerkant, op de verdieping een driedelig venster met licht getoogde bovenzijde en ter hoogte

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



van de balklaag twee sierankers. Aan de zuidzijde ter hoogte van de latere aanbouw twee schuifvensters, rechts daarvan twee beglaasde openslaande deuren met bovenlicht en rechts daarvan nog een schuifvenster. In de westgevel een kruiskozijn (een smallere variant van de zesvaks-vensters in de oostgevel), een ovaal ontluichtingsvenster en twee sierankers ter hoogte van de balklaag. In de zuidgevel van de aanbouw een dubbel draairaam. In de achtergevel van de aanbouw (west) op de begane grond een klein raam met licht getoogde bovenzijde en een ovaal ontluichtingsvenster. Ter hoogte van de kap een draairaam. Alle vensters zijn aangebracht tussen gemetselde rol- en streklagen; ze hebben allemaal een roedenverdeling en zijn allemaal nog voorzien van het oorspronkelijke glas (d.i. uit de bouwtijd). Op de ovale ontluichtingsvensters na, hebben de vensters op de begane grond luiken, voorzien van een wit zandlopermotief tegen een rode achtergrond, omlijst door een donkergroene rand. Ten oosten van het huis vormen oude beukenhagen een herinnering aan de voormalige moestuin. Hetzelfde geldt voor de tuinmuren en de restanten van een kas aan de westzijde. In het verlengde van de oostgevel van het huis ligt een formeel kwadrant van buxus, vermoedelijk uit de jaren '40 van de twintigste eeuw. In het midden een 19de eeuwse natuurstenen tuinvaas, kelkvormig op voet en met deksel, voorzien van een rondgaande reliëfvoorstelling. De vaas staat op een 19de eeuwse natuurstenen sokkel, deze heeft een vierkante grondslag, tandlijst en reliëfvoorstellingen.

#### Waardering

De TUINMANSWONING is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de architectonische vormgeving;
- vanwege de ornamentale waarde;
- vanwege de hoge mate van gaafheid van het exterieur en delen van het interieur (o.a. de indeling);
- als karakteristiek en functioneel onderdeel van de buitenplaats;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats;
- vanwege de karakteristieke ligging in de voormalige moestuin, die in structuur nog herkenbaar aanwezig is.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Dienstwoning(K)

#### Functie

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument