



Monumentnummer*: 529878

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument
Inschrijving register* 22 januari 2007
Kadaster deel/nr 82975/154

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Rotterdam		Rotterdam		Zuid-Holland			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Jasmijnstraat	46			3073 VP	Rotterdam		
Jasmijnstraat	48			3073 VP	Rotterdam		
Jasmijnstraat	50			3073 VP	Rotterdam		
Jasmijnstraat	46 A	A		3073 VP	Rotterdam		
Jasmijnstraat	48 A	A		3073 VP	Rotterdam		
Jasmijnstraat	50 A	A		3073 VP	Rotterdam		
Jasmijnstraat	46 B	B		3073 VP	Rotterdam		
Jasmijnstraat	48 B	B		3073 VP	Rotterdam		
Jasmijnstraat	50 B	B		3073 VP	Rotterdam		
Jasmijnstraat	54			3073 VR	Rotterdam		
Jasmijnstraat	56			3073 VR	Rotterdam		
Jasmijnstraat	58			3073 VR	Rotterdam		
Jasmijnstraat	56 C	C		3073 VR	Rotterdam		
Jasmijnstraat	54 A	A		3073 VR	Rotterdam		
Jasmijnstraat	56 A	A		3073 VR	Rotterdam		
Jasmijnstraat	58 A	A		3073 VR	Rotterdam		
Jasmijnstraat	54 B	B		3073 VR	Rotterdam		
Jasmijnstraat	56 B	B		3073 VR	Rotterdam		
Jasmijnstraat	58 B	B		3073 VR	Rotterdam		
Dahliastraat	1			3073 BA	Rotterdam		
Dahliastraat	3			3073 BA	Rotterdam		

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Dahliastraat	5			3073 BA	Rotterdam		
Dahliastraat	7			3073 BA	Rotterdam		
Dahliastraat	9			3073 BA	Rotterdam		
Dahliastraat	11			3073 BA	Rotterdam		
Dahliastraat	13			3073 BA	Rotterdam		
Dahliastraat	15			3073 BA	Rotterdam		
Dahliastraat	17			3073 BA	Rotterdam		
Dahliastraat	1 A	A		3073 BA	Rotterdam		
Dahliastraat	3 A	A		3073 BA	Rotterdam		
Dahliastraat	5 A	A		3073 BA	Rotterdam		
Dahliastraat	7 A	A		3073 BA	Rotterdam		
Dahliastraat	1 B	B		3073 BA	Rotterdam		
Dahliastraat	3 B	B		3073 BA	Rotterdam		
Dahliastraat	5 B	B		3073 BA	Rotterdam		
Dahliastraat	7 B	B		3073 BA	Rotterdam		
Dahliastraat	11 A	A		3073 BA	Rotterdam		
Dahliastraat	13 A	A		3073 BA	Rotterdam		
Dahliastraat	15 A	A		3073 BA	Rotterdam		
Dahliastraat	17 A	A		3073 BA	Rotterdam		
Dahliastraat	11 B	B		3073 BA	Rotterdam		
Dahliastraat	13 B	B		3073 BA	Rotterdam		
Dahliastraat	15 B	B		3073 BA	Rotterdam		
Dahliastraat	17 B	B		3073 BA	Rotterdam		
Hillevliet	67 A	A		3073 KK	Rotterdam		
Hillevliet	61			3073 KK	Rotterdam		
Hillevliet	63			3073 KK	Rotterdam		
Hillevliet	67 B	B		3073 KK	Rotterdam		
Hillevliet	65			3073 KK	Rotterdam		
Hillevliet	67			3073 KK	Rotterdam		
Hillevliet	69			3073 KK	Rotterdam		
Hillevliet	71			3073 KK	Rotterdam		
Hillevliet	73			3073 KK	Rotterdam		
Hillevliet	75			3073 KK	Rotterdam		
Hillevliet	77			3073 KK	Rotterdam		
Hillevliet	79			3073 KK	Rotterdam		

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Hillevliet	71 A	A		3073 KK	Rotterdam		
Hillevliet	81			3073 KK	Rotterdam		
Hillevliet	83			3073 KK	Rotterdam		
Hillevliet	85			3073 KK	Rotterdam		
Hillevliet	71 B	B		3073 KK	Rotterdam		
Hillevliet	75 A	A		3073 KK	Rotterdam		
Hillevliet	75 B	B		3073 KK	Rotterdam		
Hillevliet	79 A	A		3073 KK	Rotterdam		
Hillevliet	79 B	B		3073 KK	Rotterdam		
Hillevliet	83 A	A		3073 KK	Rotterdam		
Hillevliet	83 B	B		3073 KK	Rotterdam		
1e Balsemienstraat	2			3073 VB	Rotterdam		
1e Balsemienstraat	4			3073 VB	Rotterdam		
1e Balsemienstraat	6			3073 VB	Rotterdam		
1e Balsemienstraat	8			3073 VB	Rotterdam		
1e Balsemienstraat	4 A	A		3073 VB	Rotterdam		
1e Balsemienstraat	6 A	A		3073 VB	Rotterdam		
1e Balsemienstraat	4 B	B		3073 VB	Rotterdam		
1e Balsemienstraat	6 B	B		3073 VB	Rotterdam		
1e Balsemienstraat	12			3073 VB	Rotterdam		
1e Balsemienstraat	14			3073 VB	Rotterdam		
1e Balsemienstraat	16			3073 VB	Rotterdam		
1e Balsemienstraat	18			3073 VB	Rotterdam		
1e Balsemienstraat	14 A	A		3073 VB	Rotterdam		
1e Balsemienstraat	16 A	A		3073 VB	Rotterdam		
1e Balsemienstraat	18 A	A		3073 VB	Rotterdam		
1e Balsemienstraat	14 B	B		3073 VB	Rotterdam		
1e Balsemienstraat	16 B	B		3073 VB	Rotterdam		
1e Balsemienstraat	18 B	B		3073 VB	Rotterdam		

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Charlois	G			1383
Charlois	G			1396
Charlois	G			1397
Charlois	G			1381

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Charlois	G			1403
Charlois	G			1395
Charlois	G			1400
Charlois	G			1411
Charlois	G			1409
Charlois	G			1385
Charlois	G			1382
Charlois	G			1389
Charlois	G			1379
Charlois	G			1406
Charlois	G			1398
Charlois	G			1388
Charlois	G			1407
Charlois	G			1399
Charlois	G			1393
Charlois	G			1377
Charlois	G			1378
Charlois	G			1405
Charlois	G			1376
Charlois	G			1391
Charlois	G			1390
Charlois	G			1392
Charlois	G			1387
Charlois	G			1402
Charlois	G			1380
Charlois	G			1394
Charlois	G			1386
Charlois	G			1410
Charlois	G			1384
Charlois	G			1408
Charlois	G			1401

*Omschrijving***

Inleiding

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument

Datum van downloaden 09 august 2024



Buitenste ring van een bijna gesloten vierkant WOONBLOK van twee bouwlagen en een kapverdieping met 60 boven/benedenwoningen, deel uitmakend van het complex "Patrimonium's Hof", gesitueerd rondom het aan de binnenhof gelegen woonblok en met de voorgevels op de buitenzijde georiënteerd.

Omschrijving

De gevel van het woonblok aan de Jasmijnstraat is aan weerszijden van de doorgang gespiegeld. Beide zijden bevatten drie heel licht risalerende geveldelen bekroond met een puntgevel. Hierin bevinden zich op de begane grond twee deuren en hierboven trapsgewijs twee smalle, hoge vensters, waarboven twee ruitvormige ornamenten van siermetselwerk. De puntgevels zijn voorzien van twee smalle, hoge vensters en een ruitvormig ornament van siermetselwerk. Aan weerszijden van deze risalieten bevat de gevel op de begane grond twee rechthoekige vensters; op de verdieping een ver uitstekende driehoekige erker op een trapsgewijs gemetselde bakstenen basis en hiernaast een smal hoog venster. Op de kap een dakkapel met twee vensters. De kopse zijgevels van het woonblok, aan weerszijden van de doorgang naar het binnenhof, zijn blind. De gevelhoeken zijn hier ter hoogte van de begane grond rondgemetseld en gaan dan trapsgewijs gemetseld over in een rechte hoek. De gevel aan de 1e Balsemienstraat heeft dezelfde indeling als die aan de Jasmijnstraat en bevat in het midden de halfronde poort naar de binnenhof, met gemetselde pijlers voorzien van natuurstenen basementen en bekroond met natuurstenen aanzetstenen voor de gemetselde rondboog. De gevel aan de Dahliastraat heeft eveneens eenzelfde indeling als die in de Jasmijnstraat. De zijde aan de Hillevliet bevat vier bredere puntgevels. Tussen de puntgevels op het dak bevinden zich steeds twee dakkapellen. Onder de puntgevel en de dakkapellen op de begane grond en de verdieping steeds twee rechthoekige vensters en in de puntgevel één venster. Tussen deze venstertraveeën bevinden zich op de begane grond alternerend twee deuren en een enkele deur en op de verdieping steeds twee smalle vensters. Boven de deuren bevinden zich vierkante ornamenten van siermetselwerk. De hoeken van het woonblok zijn hoger opgetrokken en bevatten op de hoek Hillevliet/ Dahliastraat, Hillevliet/1e Balsemienstraat en Balsemienstraat/Jasmijnstraat op de begane grond winkels, voorzien van een brede rechthoekige meerledige winkelpui. Alle hoeken zijn ter hoogte van de begane grond afgeschuind en bevatten hier een rechthoekig venster. Ter hoogte van de verdieping bevindt zich boven een trapsgewijs uitgemetselde basis een driehoekige erker. De achtergevels van het woonblok zijn zeer sober, met rechthoekige vensters en deuren en hier en daar balkons met gemetselde open borstweringen. Voor het overige gelden de kenmerken als omschreven in de complexomschrijving van "Patrimonium's Hof".

Waardering

Uit 1915 daterende buitenste ring van (winkel)woningen in rationalistische trant, als beeldbepalend en historisch-functioneel onderdeel van "Patrimonium's Hof" van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, architectuurhistorische, typologische en ensemblewaarde.

Hoofdcategorie	Subcategorie	Functie
Woningen en woningbouwcomplexen	Appartementengebouw	Flatgebouw

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister
** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument
Datum van downloaden 09 august 2024