



Monumentnummer*: 530605

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status **rijksmonument**
Inschrijving register* **26 oktober 2012**
Kadaster deel/nr **82988/93**

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>		<i>Provincie*</i>				
Rotterdam, Rotterdam	Rotterdam		Zuid-Holland				
<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Kruiskade	361			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	103			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	105			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	107			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	109			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	111			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	113			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	115			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	117			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	123			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	125			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	127			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	129			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	131			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	133			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	135			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	137			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	139			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	141			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	143			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	145			3012 EG	Rotterdam		

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Kruiskade	147			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	149			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	151			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	153			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	155			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	157			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	159			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	161			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	163			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	165			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	167			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	169			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	171			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	173			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	175			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	177			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	179			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	181			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	183			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	185			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	187			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	189			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	191			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	193			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	195			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	197			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	199			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	201			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	203			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	205			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	207			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	209			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	211			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	213			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	215			3012 EG	Rotterdam		

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Kruiskade	217			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	219			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	221			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	223			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	225			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	227			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	229			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	231			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	233			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	235			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	237			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	239			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	241			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	243			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	245			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	247			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	249			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	251			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	253			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	255			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	257			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	259			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	261			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	263			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	265			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	267			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	269			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	271			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	273			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	275			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	277			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	279			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	281			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	283			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	285			3012 EG	Rotterdam		

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Kruiskade	287			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	289			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	291			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	293			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	295			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	297			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	299			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	301			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	303			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	305			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	307			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	309			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	311			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	313			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	315			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	317			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	319			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	321			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	323			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	325			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	327			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	329			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	331			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	333			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	335			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	337			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	339			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	341			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	343			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	345			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	347			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	349			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	351			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	353			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	355			3012 EG	Rotterdam		

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Kruiskade	357			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	359			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	119			3012 EG	Rotterdam		
Lijnbaanhof	30			3012 ES	Rotterdam		
Lijnbaanhof	32			3012 ES	Rotterdam		
Lijnbaanhof	34			3012 ES	Rotterdam		
Lijnbaanhof	36			3012 ES	Rotterdam		
Lijnbaanhof	38			3012 ES	Rotterdam		
Lijnbaanhof	40			3012 ES	Rotterdam		
Lijnbaanhof	42			3012 ES	Rotterdam		
Lijnbaanhof	44			3012 ES	Rotterdam		
Lijnbaanhof	46			3012 ES	Rotterdam		
Lijnbaanhof	48			3012 ES	Rotterdam		
Lijnbaanhof	50			3012 ES	Rotterdam		
Lijnbaanhof	52			3012 ES	Rotterdam		
Kruiskade	59			3012 EE	Rotterdam		
Kruiskade	61			3012 EE	Rotterdam		
Kruiskade	63			3012 EE	Rotterdam		
Kruiskade	67			3012 EE	Rotterdam		
Kruiskade	71			3012 EE	Rotterdam		
Kruiskade	73			3012 EE	Rotterdam		
Kruiskade	75			3012 EE	Rotterdam		
Kruiskade	99			3012 EG	Rotterdam		
Kruiskade	101			3012 EG	Rotterdam		
Karel Doormanstraat	34			3012 GJ	Rotterdam		
Lijnbaanhof	8			3012 ES	Rotterdam		

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Rotterdam	S			4384
Rotterdam	S			4385
Rotterdam	S	5397	A1	
Rotterdam	S	5397	A2	
Rotterdam	S	5397	A3	
Rotterdam	S	5397	A4	
Rotterdam	S	5397	A5	

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Rotterdam	S	5397	A6	
Rotterdam	S	5397	A7	
Rotterdam	S	5397	A8	
Rotterdam	S	5397	A9	
Rotterdam	S	5397	A10	
Rotterdam	S	5397	A11	
Rotterdam	S	5397	A12	
Rotterdam	S	5397	A13	
Rotterdam	S	5397	A14	
Rotterdam	S	5397	A15	
Rotterdam	S	5397	A16	
Rotterdam	S	5397	A17	
Rotterdam	S	5397	A18	
Rotterdam	S	5397	A19	
Rotterdam	S	5397	A20	
Rotterdam	S	5397	A21	
Rotterdam	S	5397	A22	
Rotterdam	S	5397	A23	
Rotterdam	S	5397	A24	
Rotterdam	S	5397	A25	
Rotterdam	S	5397	A26	
Rotterdam	S	5397	A27	
Rotterdam	S	5397	A28	
Rotterdam	S	5397	A29	
Rotterdam	S	5397	A30	
Rotterdam	S	5397	A31	
Rotterdam	S	5397	A32	
Rotterdam	S	5397	A33	
Rotterdam	S	5397	A34	
Rotterdam	S	5397	A35	
Rotterdam	S	5397	A36	
Rotterdam	S	5397	A37	
Rotterdam	S	5397	A38	
Rotterdam	S	5397	A39	

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Rotterdam	S	5397	A40	
Rotterdam	S	5397	A41	
Rotterdam	S	5397	A42	
Rotterdam	S	5397	A43	
Rotterdam	S	5397	A44	
Rotterdam	S	5397	A45	
Rotterdam	S	5397	A46	
Rotterdam	S	5397	A47	
Rotterdam	S	5397	A48	
Rotterdam	S	5397	A49	
Rotterdam	S	5397	A50	
Rotterdam	S	5397	A51	
Rotterdam	S	5397	A52	
Rotterdam	S	5397	A53	
Rotterdam	S	5397	A54	
Rotterdam	S	5397	A55	
Rotterdam	S	5397	A56	
Rotterdam	S	5397	A57	
Rotterdam	S	5397	A58	
Rotterdam	S	5397	A59	
Rotterdam	S	5397	A60	
Rotterdam	S	5397	A61	
Rotterdam	S	5397	A62	
Rotterdam	S	5397	A63	
Rotterdam	S	5397	A64	
Rotterdam	S	5397	A65	
Rotterdam	S	5397	A66	
Rotterdam	S	5397	A67	
Rotterdam	S	5397	A68	
Rotterdam	S	5397	A69	
Rotterdam	S	5397	A70	
Rotterdam	S	5397	A71	
Rotterdam	S	5397	A72	
Rotterdam	S	5397	A73	

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Rotterdam	S	5397	A74	
Rotterdam	S	5397	A75	
Rotterdam	S	5397	A76	
Rotterdam	S	5397	A77	
Rotterdam	S	5397	A78	
Rotterdam	S	5397	A79	
Rotterdam	S	5397	A80	
Rotterdam	S	5397	A81	
Rotterdam	S	5397	A82	
Rotterdam	S	5397	A83	
Rotterdam	S	5397	A84	
Rotterdam	S	5397	A85	
Rotterdam	S	5397	A86	
Rotterdam	S	5397	A87	
Rotterdam	S	5397	A88	
Rotterdam	S	5397	A89	
Rotterdam	S	5397	A90	
Rotterdam	S	5397	A91	
Rotterdam	S	5397	A92	
Rotterdam	S	5397	A93	
Rotterdam	S	5397	A94	
Rotterdam	S	5397	A95	
Rotterdam	S	5397	A96	
Rotterdam	S	5397	A97	
Rotterdam	S	5397	A98	
Rotterdam	S	5397	A99	
Rotterdam	S	5397	A100	
Rotterdam	S	5397	A101	
Rotterdam	S	5397	A102	
Rotterdam	S	5397	A103	
Rotterdam	S	5397	A104	
Rotterdam	S	5397	A105	
Rotterdam	S	5397	A106	
Rotterdam	S	5397	A107	

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Rotterdam	S	5397	A108	
Rotterdam	S	5397	A109	
Rotterdam	S	5397	A110	
Rotterdam	S	5397	A111	
Rotterdam	S	5397	A112	
Rotterdam	S	5397	A113	
Rotterdam	S	5397	A114	
Rotterdam	S	5397	A115	
Rotterdam	S	5397	A116	
Rotterdam	S	5397	A117	
Rotterdam	S	5397	A118	
Rotterdam	S	5397	A119	
Rotterdam	S	5397	A120	
Rotterdam	S	5397	A121	
Rotterdam	S	5397	A122	
Rotterdam	S	5397	A123	
Rotterdam	S	5397	A124	
Rotterdam	S	5397	A125	
Rotterdam	S	5397	A126	
Rotterdam	S	5397	A127	
Rotterdam	S	5397	A128	
Rotterdam	S	5397	A129	
Rotterdam	S	5397	A130	
Rotterdam	S	5397	A131	
Rotterdam	S	5397	A132	
Rotterdam	S	5397	A133	
Rotterdam	S	5397	A134	
Rotterdam	S	5397	A135	
Rotterdam	S	5397	A136	
Rotterdam	S	5397	A137	
Rotterdam	S	5397	A138	
Rotterdam	S	5397	A139	
Rotterdam	S	5397	A140	
Rotterdam	S	5397	A141	

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Rotterdam	S	5397	A142	
Rotterdam	S	5397	A143	
Rotterdam	S	5397	A144	
Rotterdam	S	5397	A145	
Rotterdam	S			4386
Rotterdam	S			4497

Omschrijving**

Omschrijving onderdeel 2

Inleiding

GALERIJFLAT "City house" aan de noordzijde van de Kruiskade in het gedeelte tussen de Karel Doormanstraat en de Lijnbaan naar ontwerp van H.A. Maaskant. Het City house onderscheidt zich van de andere Lijnbaanflats door een wat luxueuzere opzet en eigen gevelschema en detaillering, waarin verder zowel in opzet als materiaalgebruik een sterke verwantschap bestaat met de andere woonschijven in het ensemble. Deze afzonderlijk aan een straat gesitueerde galerijflat is uitgevoerd in 1955-1958 binnen het stedenbouwkundig deelplan voor de wederopbouw van de stadskern in modernistische trant en vormt een onlosmakelijk onderdeel van het totale Lijnbaanensemble. De flat maakt deel uit van de dwarse schijfvormige ruimtelijke accenten die het Lijnbaangebied markeren en het de unieke stedenbouwkundige karakteristiek geven. De achterzijde van de flat wordt ontsloten door een expeditiestraat tussen Karel Doormanstraat en Lijnbaan, de Lijnbaanhof.

Het aan de oostzijde aansluitende volume (tot winkels verbouwde voormalige bioscoop Lumière) behoort niet tot de van rijkswege beschermde onderdelen van het ensemble.

Omschrijving

GALERIJFLAT van oorspronkelijk 121 appartementen, verdeeld over twaalf woonlagen op een onderbouw bestaande uit een uitkragende verdieping met kantoorruimten, waaronder een teruggedroogde begane grondlaag met winkelruimten. In de naar de straat gerichte zuidgevel zijn de winkels voorzien van -thans voor een deel vervangen maar oorspronkelijk glazen- winkelfronten. De aan de zuid- en westzijde uitspringende kantoorverdieping is omlopend voorzien van een transparante vensterstrook met regelmatige onderverdeling (thans vernieuwd). Doorgaande betonbanden in de gevel van de flat benadrukken de toepassing van gewapend betonvloeren in de constructie van het gebouw. Kenmerkend is verder de afwisseling van lange horizontale lijnen van de galerijen (noordgevel) en de onderbroken verticale lijnen van de beglaasde balkons. Het karakter van de zuidgevel en de kopgevels van de flat wordt bepaald door de ritmische werking van uitspringende balkons die worden afgewisseld met glaspartijen. De smalle balkons hebben een scheluwe grondvorm waardoor de diagonale belijning voor een sterke plasticiteit van de gevel zorgt. Alle balkons zijn uitgevoerd met roosterbalustrades en uniforme glazen windschermen. De entreeportieken van de woningen aan de galerijen zijn steeds iets teruggedragen, evenals de balkonpuilen in overige gevels, en hebben in veel gevallen ook glaspanelen als windschermen, die verticale en diagonale banen in de gevels vormen. De gevelpuilen van de woningen zijn voorzien van een onderverdeling met zwarte

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



horizontale glaspanelen in de borstweringen. Aan de westzijde in beide langsgevels een naar boven doorgaande verticale zone met uitspringende raampartijen, waarachter het inpandige trappenhuis met liften schuilgaat. Op het dak wordt deze zone geaccentueerd door de dakopbouw met lifthuis. Aan de noordzijde wordt het oostelijke uiteinde van de gevel beëindigd door een uitspringend (nood)trappenhuis. De gesloten muurvlakken, die de langsgevels aan weerszijden ter plaatse van de hoekappartementen beëindigen, zijn uitgevoerd in gele verblendsteen, zoals elders in het ensemble is toegepast. Voor het overige gelden de algemene kenmerken zoals aangegeven in de complexomschrijving. De woonlagen bevatten praktisch ingedeelde, voor de bouwtijd relatief grote twee- en drie- (en vier-) kamerwoningen, die ontsloten worden vanaf de doorgaande galerijen via licht teruggerooide entrees.

Waardering

De GALERIJFLAT "City house" is van algemeen belang als essentieel toonbeeld van de Wederopbouwperiode 1940-1958 vanwege de cultuurhistorische, architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarde:

- als onderdeel van het ensemble en individueel is de flat van belang als vroeg en relatief gaaf bewaarde uiting van grootstedelijk wonen in hoogbouw, met ruimte voor licht, lucht en groen en met directe aansluiting op het culturele leven in de binnenstad;
- als onlosmakelijk onderdeel van het Lijnbaanensemble wegens de innovatieve waarde als samenhangend citycluster met een gedifferentieerde open en orthogonale aanleg van familiale bouwvolumes gericht op maximale bezonning, vrije uitzichten en doorzichten;
- vanwege de hoogwaardige esthetische kwaliteit van de architectuur die zich onder meer uitdrukt in een meesterlijke uitwerking van de repeterende toepassing van standaardelementen en de plastische werking van de ritmische uitstekende balkons aan de straatzijde;
- vanwege de bijzondere betekenis als onderdeel van het stedenbouwkundig ritme van dwarse accenten dat het gebied markeert.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Appartementengebouw

Functie

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument