



Monumentnummer*: 530717

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument
Inschrijving register* 30 november 2009
Kadaster deel/nr 82735/62

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>		<i>Provincie*</i>									
Maastricht	Maastricht		Limburg		<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Koningsplein flat	102 F	F			6224 EH	Maastricht						
Koningsplein flat	105 C	C			6224 EH	Maastricht						
Koningsplein flat	112 E	E			6224 EH	Maastricht						
Koningsplein flat	115 E	E			6224 EH	Maastricht						
Koningsplein flat	115 C	C			6224 EH	Maastricht						
Koningsplein flat	113 C	C			6224 EH	Maastricht						
Koningsplein flat	107 C	C			6224 EH	Maastricht						
Koningsplein flat	101 D	D			6224 EH	Maastricht						
Koningsplein flat	101 B	B			6224 EH	Maastricht						
Koningsplein flat	106 C	C			6224 EH	Maastricht						
Koningsplein flat	103 E	E			6224 EH	Maastricht						
Koningsplein flat	107 D	D			6224 EH	Maastricht						
Koningsplein flat	112 C	C			6224 EH	Maastricht						
Koningsplein flat	113 A	A			6224 EH	Maastricht						
Koningsplein flat	113 B	B			6224 EH	Maastricht						
Koningsplein flat	106 D	D			6224 EH	Maastricht						
Koningsplein flat	117 B	B			6224 EH	Maastricht						
Koningsplein flat	116 D	D			6224 EH	Maastricht						
Koningsplein flat	115 B	B			6224 EH	Maastricht						
Koningsplein flat	109 A	A			6224 EH	Maastricht						
Koningsplein flat	102 D	D			6224 EH	Maastricht						

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Koningsplein flat	108 C	C		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	108 A	A		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	113 E	E		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	110 E	E		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	108 E	E		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	104 C	C		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	105 B	B		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	110 B	B		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	104 A	A		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	102 C	C		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	116 A	A		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	117 A	A		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	106 B	B		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	115 D	D		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	104 E	E		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	103 F	F		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	106 E	E		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	112 B	B		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	110 D	D		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	111 C	C		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	104 B	B		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	107 B	B		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	103 B	B		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	116 B	B		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	105 E	E		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	114 D	D		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	114 A	A		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	111 B	B		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	101 C	C		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	103 C	C		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	101 E	E		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	110 C	C		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	109 E	E		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	103 D	D		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	107 A	A		6224 EH	Maastricht		

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Koningsplein flat	113 D	D		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	111 A	A		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	117 C	C		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	110 A	A		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	112 D	D		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	102 E	E		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	102 H	H		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	106 A	A		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	103 A	A		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	117 D	D		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	105 A	A		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	101 H	H		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	116 C	C		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	108 B	B		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	108 D	D		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	102 B	B		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	117 E	E		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	114 C	C		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	101 F	F		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	111 D	D		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	109 D	D		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	111 E	E		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	116 E	E		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	104 D	D		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	115 A	A		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	114 B	B		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	112 A	A		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	105 D	D		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	109 C	C		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	107 E	E		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	114 E	E		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	109 B	B		6224 EH	Maastricht		
Koningsplein flat	101			6224 EH	Maastricht		

*Kadastrale gemeente**

*Sectie**

*Kadastraal object**

Appartement aanduiding

Grondperceel

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Maastricht	G	6909	A1
Maastricht	G	6909	A2
Maastricht	G	6909	A3
Maastricht	G	6909	A4
Maastricht	G	6909	A5
Maastricht	G	6909	A6
Maastricht	G	6909	A7
Maastricht	G	6909	A8
Maastricht	G	6909	A9
Maastricht	G	6909	A10
Maastricht	G	6909	A11
Maastricht	G	6909	A12
Maastricht	G	6909	A13
Maastricht	G	6909	A14
Maastricht	G	6909	A15
Maastricht	G	6909	A16
Maastricht	G	6909	A17
Maastricht	G	6909	A18
Maastricht	G	6909	A19
Maastricht	G	6909	A20
Maastricht	G	6909	A21
Maastricht	G	6909	A22
Maastricht	G	6909	A23
Maastricht	G	6909	A24
Maastricht	G	6909	A25
Maastricht	G	6909	A26
Maastricht	G	6909	A27
Maastricht	G	6909	A28
Maastricht	G	6909	A29
Maastricht	G	6909	A30
Maastricht	G	6909	A31
Maastricht	G	6909	A32
Maastricht	G	6909	A33
Maastricht	G	6909	A34
Maastricht	G	6909	A35

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Maastricht	G	6909	A36
Maastricht	G	6909	A37
Maastricht	G	6909	A38
Maastricht	G	6909	A39
Maastricht	G	6909	A40
Maastricht	G	6909	A41
Maastricht	G	6909	A42
Maastricht	G	6909	A43
Maastricht	G	6909	A44
Maastricht	G	6909	A45
Maastricht	G	6909	A46
Maastricht	G	6909	A47
Maastricht	G	6909	A48
Maastricht	G	6909	A49
Maastricht	G	6909	A50
Maastricht	G	6909	A51
Maastricht	G	6909	A52
Maastricht	G	6909	A53
Maastricht	G	6909	A54
Maastricht	G	6909	A55
Maastricht	G	6909	A56
Maastricht	G	6909	A57
Maastricht	G	6909	A58
Maastricht	G	6909	A59
Maastricht	G	6909	A60
Maastricht	G	6909	A61
Maastricht	G	6909	A62
Maastricht	G	6909	A63
Maastricht	G	6909	A64
Maastricht	G	6909	A65
Maastricht	G	6909	A66
Maastricht	G	6909	A67
Maastricht	G	6909	A68
Maastricht	G	6909	A69
Maastricht	G	6909	A70

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Maastricht	G	6909	A71
Maastricht	G	6909	A72
Maastricht	G	6909	A73
Maastricht	G	6909	A74
Maastricht	G	6909	A75
Maastricht	G	6909	A76
Maastricht	G	6909	A77
Maastricht	G	6909	A78
Maastricht	G	6909	A79
Maastricht	G	6909	A80
Maastricht	G	6909	A81
Maastricht	G	6909	A82
Maastricht	G	6909	A83
Maastricht	G	6909	A84
Maastricht	G	6909	A85
Maastricht	G	6909	A86
Maastricht	G	6909	A87
Maastricht	G	6909	A88
Maastricht	G	6909	A89
Maastricht	G	6909	A90
Maastricht	G	6909	A91
Maastricht	G	6909	A92
Maastricht	G	6909	A93
Maastricht	G	6909	A94
Maastricht	G	6909	A95
Maastricht	G	6909	A96
Maastricht	G	6909	A97
Maastricht	G	6909	A98
Maastricht	G	6909	A99
Maastricht	G	6909	A100
Maastricht	G	6909	A101
Maastricht	G	6909	A102
Maastricht	G	6909	A103
Maastricht	G	6909	A104
Maastricht	G	6909	A105

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Maastricht	G	6909	A106
Maastricht	G	6909	A107
Maastricht	G	6909	A108
Maastricht	G	6909	A109
Maastricht	G	6909	A110
Maastricht	G	6909	A111
Maastricht	G	6909	A112
Maastricht	G	6909	A113
Maastricht	G	6909	A114
Maastricht	G	6909	A115
Maastricht	G	6909	A116
Maastricht	G	6909	A117
Maastricht	G	6909	A118
Maastricht	G	6909	A119
Maastricht	G	6909	A120
Maastricht	G	6909	A121
Maastricht	G	6909	A122
Maastricht	G	6909	A123
Maastricht	G	6909	A124
Maastricht	G	6909	A125
Maastricht	G	6909	A126
Maastricht	G	6909	A127
Maastricht	G	6909	A128
Maastricht	G	6909	A129
Maastricht	G	6909	A130
Maastricht	G	6909	A131
Maastricht	G	6909	A132
Maastricht	G	6909	A133
Maastricht	G	6909	A134
Maastricht	G	6909	A135
Maastricht	G	6909	A136
Maastricht	G	6909	A137
Maastricht	G	6909	A138
Maastricht	G	6909	A139
Maastricht	G	6909	A140

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Maastricht	G	6909	A141
Maastricht	G	6909	A142
Maastricht	G	6909	A143
Maastricht	G	6909	A144
Maastricht	G	6909	A145
Maastricht	G	6909	A146
Maastricht	G	6909	A147
Maastricht	G	6909	A148
Maastricht	G	6909	A149
Maastricht	G	6909	A150
Maastricht	G	6909	A151
Maastricht	G	6909	A152
Maastricht	G	6909	A153
Maastricht	G	6909	A154
Maastricht	G	6909	A155
Maastricht	G	6909	A156
Maastricht	G	6909	A157
Maastricht	G	6909	A158
Maastricht	G	6909	A159
Maastricht	G	6909	A160
Maastricht	G	6909	A161
Maastricht	G	6909	A162
Maastricht	G	6909	A163
Maastricht	G	6909	A164
Maastricht	G	6909	A165
Maastricht	G	6909	A166
Maastricht	G	6909	A167
Maastricht	G	6909	A168
Maastricht	G	6909	A169
Maastricht	G	6909	A170
Maastricht	G	6909	A171
Maastricht	G	6909	A172
Maastricht	G	6909	A173
Maastricht	G	6909	A174
Maastricht	G	6909	A175

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Maastricht	G	6909	A176	
Maastricht	G	6909	A177	
Maastricht	G	6909	A178	
Maastricht	G	6909	A179	
Maastricht	G	6909	A180	
Maastricht	G	6909	A181	
Maastricht	G	6909	A182	
Maastricht	G	6909	A183	
Maastricht	G	6909	A184	
Maastricht	G	6909	A185	
Maastricht	G	6909	A186	
Maastricht	G	6909	A187	
Maastricht	G			6935

Omschrijving**

Inleiding

FLATGEBOUW, genaamd Gemeenteflat, in de jaren 1948 -1950 in twee fasen tot stand gekomen. De architect was F.C.J. (Frans) Dingemans (1905-1961), destijds directeur stadsontwikkeling en later stadsarchitect van Maastricht. De flat is in opdracht van de gemeente gebouwd. In de verpauperde industriestad heerste grote woningnood. Het is daarom opmerkelijk te noemen dat de gemeente in dit geval toch subsidie heeft gegeven voor de bouw van deze flat, die niet bedoeld was voor de huisvesting van kinderrijke gezinnen, maar voor 'onvolledige gezinnen' dat wil zeggen alleenstaanden en oudere echtparen. Ook het feit dat nadrukkelijk voor hoogbouw is gekozen is opmerkelijk. De flat is daarmee de eerste hoogbouw in de stad Maastricht en heette sindsdien de Gemeenteflat.

Voor de bouw is gebruikgemaakt van het zogeheten Bouwstelsel Bartels, een techniek met pre-fab bekisting. Hierdoor kon het beton glad en slank worden geprofileerd. Daarnaast werden voor die tijd moderne voorzieningen in het gebouw aangebracht zoals een centrale verwarming, twee liften en vuilstortkokers.

De Gemeenteflat is in architectuur en als stedenbouwkundig accent duidelijk geënt op het Koningsplein en omgeving. In de uitbreidingsplannen (1947) voor Maastricht-Oost was het Koningsplein als verblijfsplein gedacht. (Samen met de President Rooseveltlaan en het Oranjeplein (verkeersplein) bepalend door de stedenbouwkundige opzet van Maastricht-Oost.) Door de aanleg van de A2 is deze situatie echter ingrijpend veranderd.

Het gebouw heeft dankzij de verschillende woningtypen die erin zijn ondergebracht redelijk tot goed kunnen blijven functioneren. Er zijn in de loop van de tijd verschillende wijzigingen opgetreden. Zo zijn aan de westzijde de meeste vensterpartijen in kunststof vernieuwd. In de woningen zijn badkamers en keukens vernieuwd. In veel gevallen is een slaapkamer opgeofferd ter vergroting van de woonkamer.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



In de eerste jaren van de 21ste eeuw werd het voortbestaan van de flat bedreigd. Voor de naastgelegen drukke verkeersroute A2 werden plannen voor ondertunneling gemaakt, waarbij de flat mogelijk zou moeten worden gesloopt. Uiteindelijk bleek ondertunneling ook zonder sloop mogelijk. Op 22 maart 2007 is in Maastricht het gebied Noordoost (Wyckerpoort, Wittevrouwenveld, Limmel en Nazareth) door de toenmalige minister van Wonen, Werken en Integratie, E. (Ella) Vogelaar aangewezen als zogeheten prachtwijk of krachtwijk. De flat is gelegen in dit gebied (Wittevrouwenveld).

Omschrijving

In 1948 respectievelijk 1950 in twee fasen tot stand gekomen FLATGEBOUW van de hand van architect F.C.J. Dingemans, genaamd Gemeenteflat. De flat is gelegen aan het Koningsplein (oostzijde) op de hoek van de A2 (westzijde) en de Scharnerweg.

De bouwmasa van de Gemeenteflat bestaat uit drie aan elkaar geschakelde volumes. Deze zijn verschillend in hoogte, respectievelijk zeven bouwlagen op de hoek met de Scharnerweg en twee maal vijf bouwlagen. Daaronder een souterrain waarin de bergingen zijn ondergebracht. De flat wordt gedekt met een platdak. Langs de zijde van het Koningsplein wordt de daklijst geritmeerd onderbroken door schoorstenen.

Deze geleding wordt in verticale zin versterkt door verhoogde eindpartijen en trappenhuizen en in horizontale zin door de verbijzondering van de plint en een terugliggende hoogste bouwlaag. In zijn geheel is hierdoor een alzijdige architectuur ontstaan met een gevarieerde ritmiek en plasticiteit.

De flat is een galerijflat met de galerijen aan de oostzijde (horizontale geleding). De gevel aan de westzijde wordt gekarakteriseerd door uitspringende balkons (verticale geleding). Deze beide gevels vertonen een sterk van elkaar verschillend beeld.

De beide kopgevels en de gevels van de trappenhuizen hebben ieder een eigen indeling met vensterreeksen, toegangspartijen in de trappenhuizen en balkons aan de kopgevels.

Het gebouw is opgetrokken in gewapend beton. De gevelvlakken zijn gemetseld van een geelgrijze metselklinker. Dit komt sterk naar voren in de koppen en de geaccentueerde trappenhuizen. In de delen daartussen zijn de pre-fab betonelementen zichtbaar. Ook in de details, balkons en vensteromlijstingen keert het beton terug. De galerijen zijn afgewerkt met stucwerk. De vensters zijn oorspronkelijk alle van hout.

De ontsluiting van de flat geschiedt via de drie trappenhuizen die als 'scharnierpunten' dienen, met geaccentueerde toegangspartijen aan de westzijde. De trappenhuizen zijn uitgevoerd in schoon metselwerk. De individuele woningen worden via de galerijen ontsloten. Het gebouw bevat 90 woningen in acht verschillende typen, variërend met een, twee of drie slaapkamers, een woonkamer, keuken en sanitaire voorzieningen. De woonkamers liggen aan de zijde van het Koningsplein. Iedere woning heeft tenminste één balkon.

Waardering

FLATGEBOUW, genaamd, Gemeenteflat, van algemeen belang vanwege

- Cultuurhistorische waarden als typerend voorbeeld van een bouwwerk tot stand gekomen ten gevolge van de heersende na-oorlogse woningnood, in het bijzonder voor 'onvolledige gezinnen' (sociale huurwoningen in diverse typen). Opmerkelijke voorzieningen als cv, lift en vuilstortkokers. Eerste hoogbouwflat in Maastricht;

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- Architectuurhistorische waarden als voorbeeld van een essentieel toonbeeld van wederopbouwarchitectuur in de traditie van het Nieuwe Bouwen in alzijdige architectuur in een hoogwaardige compositie door onder andere de afwisseling in kleur- en materiaalgebruik, ritmiek en plasticiteit. Daarbij gebruikmakend van de bouwhistorisch van belangzijnde techniek van het systeem Bartels. Tevens van belang in het oeuvre van architect F.C.J. Dingemans. Typologisch van belang als een mijlpaal in de ontwikkeling van de volkshuisvesting;
- De redelijke gaafheid en goede herkenbaarheid van de architectuur;
- Stedenbouwkundige waarde vanwege de markante ligging aan het Koningsplein en op de hoek A2 en Scharnerweg. Van deze ligging wordt gebruik gemaakt in de architectonische opzet.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Appartementengebouw

Functie

Flatgebouw