



**Monumentnummer\*: 531027**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status **rijksmonument**  
Inschrijving register\* **08 maart 2013**  
Kadaster deel/nr **82751/30**

*Woonplaats\** **Bemelen** *Gemeente\** **Eijsden-Margraten** *Provincie\** **Limburg**

*Locatiennaam* **Bemelen** *Locatieomschrijving*

*Kadastrale gemeente\** **Margraten** *Sectie\** **E** *Kadastraal object\** *Appartement aanduiding* *Grondperceel* **229**

*Omschrijving\*\**

KOETSHUIS (onderdeel 6). Deels witgekalkt koetshuis in baksteen en mergel van één verdieping waarboven kap op rechthoekige grondslag onder met Oud-Hollandse pannen (gemêleerd) gedekt zadeldak met overstek. Het koetshuis is lager opgetrokken en ook iets ondieper dan het hoofdgebouw, dat aansluitend in het verlengde ervan is gebouwd. Het koetshuis herbergde waarschijnlijk van oorsprong het huis van de pachter, zoals genoemd in de beschrijving van het goed in 1727, en is van oorsprong waarschijnlijk van oudere datum dan het hoofdgebouw. Het koetshuis heeft nu twee bouwlagen en een vliering. Aan de cour-zijde oorspronkelijk aan de rechterzijde twee dubbele poortdeuren onder segmentboogvormig bovenlicht. Het bovenlicht is

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



thans dicht gezet en in de openingen van de voormalige deuren zijn nieuwe vensters aangebracht: alleen de hardstenen omlijstingen van de deuren met bovenlichten resteren. Links hiervan een meerruits-venster. Links van dit venster de hardstenen omlijsting van een voormalige dubbele deur (als boven) met links een toegangsdeur. Aan de linker en rechter zijde op de verdieping twee meerruits-vensters. De naar het park gerichte zijde van het koetshuis heeft vier vensters en een deur. In het interieur een achttiende-eeuwse bakstenen schouw in de noordwest-hoek, bestaande uit een haard met halfronde opening in een rookvang van mergel die zich trapsgewijs naar het schoorsteenkanaal verjongt.

#### Waardering

Het KOETSHUIS is in cultuurhistorisch opzicht van algemeen belang vanwege:

- de ouderdom;
- als functioneel onderdeel van de buitenplaats;
- de bouwkundige relatie met het hoofdgebouw;
- het type;
- de ensemblewaarde.

#### Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

#### Subcategorie

Bijgebouwen kastelen enz.

#### Functie

Koetshuis(L)

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument