



Complexnummer: 469342

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Woningcomplex

Aantal complexonderdelen

2

Monumentnummers van complexonderdelen

469343, 469344

Woonplaats

Assen

Gemeente

Assen

Provincie

Drenthe

Locatie van het hoofdobject

Oosterhoutstraat 15, 9401 NA te Assen

Complexomschrijving

Inleiding

Uit drie blokken bestaand WONINGCOMPLEX waarvan twee blokken (I en II) van rijkswege worden beschermd (Oosterhoutstraat 15;17;19;21/Parkstraat 1;3;5 en Oosterhoutstraat 23;25;27/Parkstraat 2;4;6;8); het derde blok Oosterhoutstraat 29;31;33;35;37 wordt wegens teveel verstoringen niet van rijkswege beschermd, maar is in relatie tot de beschermde blokken wel van lokaal belang. De drie blokken maken deel uit van een kleinschalige stadsuitbreiding uit 1921 gelegen in Assen Oud-Zuid en zijn gebouwd in 1921 in opdracht van de Rijksambtenaren Woningbouw Stichting (R.A.W.B.S.). De blokken van respectievelijk zeven, zeven en zes woningen, die negen types (A,B,C,D,E,F,G,H en K) vertegenwoordigen, zijn ontworpen door de Haagse architect Yvo. D. Havermans in een expressionistische stijl met Amsterdamse School invloeden. De elk zeven woningen tellende blokken I en II op het kruispunt Oosterhoutstraat/Parkstraat vormen een visuele en stedenbouwkundige eenheid met een identieke detaillering en overhoeks geplaatste, op het kruispunt georiënteerde hoekwoningen. Het al in 1920, eveneens door Havermans ontworpen, zes woningen tellende blok Oosterhoutstraat 29;31;33;35;37;39 (dat niet van rijkswege wordt beschermd) heeft een identieke detaillering, maar is iets afwijkend van opzet. De voor de beschrijving van de twee van rijkswege beschermde blokken gebruikte indeling in de twee, drie of vier woningen tellende door een tussenlid verbonden subblokken 1 tot en met 7 is de indeling zoals die door de architect op de bouwtekeningen is aangegeven. Omschrijving

Het complex is samengesteld uit twee L-vormige delen van elk zeven woningen, gelegen aan de Oosterhoutstraat en de daar loodrecht opstaande Parkstraat. Zie voor de architectonische en andere bijzonderheden de omschrijving behorende bij Oosterhoutstraat

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



15;17;19;21/Parkstraat 1;3;5 en Oosterhoutstraat 23;25;27/Parkstraat 2;4;6;8. Waardering

Het karakteristieke woningcomplex hoek Oosterhoutlaan/Parkstraat is vanwege de zorgvuldige vormgeving der twee beschreven bouwblokken (I en II) van architectuurhistorische waarde. Vanwege de samenhang en de situering der bouwblokken heeft het complex ook ruimtelijke kwaliteit en is het derhalve ook van stedenbouwkundige belang. De twee nog vrij gave blokken staan in het stadsdeel Assen Oud-Zuid, waarin veel waardevolle interbellum architectuur bewaard is gebleven, waardoor ook de ensemblewaarde van het complex groot is.



Monumentnummer*: 469343

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	19 januari 1994
Kadaster deel/nr	82864/136

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*					
Assen	Assen	Drenthe					
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Oosterhoutstraat	15			9401 NA	Assen		
Oosterhoutstraat	17			9401 NA	Assen		
Oosterhoutstraat	19			9401 NA	Assen		
Oosterhoutstraat	21			9401 NA	Assen		
Parkstraat	1			9401 LH	Assen		
Parkstraat	3			9401 LH	Assen		
Parkstraat	5			9401 LH	Assen		

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Assen	I			13700
Assen	I			13699
Assen	I			13703
Assen	I			13705
Assen	I			13702
Assen	I			13704
Assen	I			13701

Omschrijving**

Inleiding

WONINGBLOK I. Dit blok van zeven op de noordelijke hoek van de Oosterhoutstraat en de Parkstraat gelegen woningen maakt deel uit van een kleinschalige, uit drie woonblokken bestaande stadsuitbreiding in Assen Oud-Zuid, die in 1921 is gerealiseerd in opdracht van de Rijksambtenaren Woningbouw Stichting (R.A.W.B.S.). Het ontwerp in een expressionistische stijl met Amsterdamse School invloeden is van de hand van de Haagse architect Yvo. D. Havermans. Blok I vormt samen met het eveneens beschermde blok II een visuele en stedenbouwkundige eenheid met een identieke detaillering en overhoeks geplaatste, op het kruispunt

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Oosterhoutstraat/Parkstraat georiënteerde hoekwoningen. Omschrijving

Dit deel van het woningencomplex is een vrijwel gaaf, zeven woningen tellend woonblok verdiepingloos of met een verdieping onder met tuiles du nord gedekte, samengestelde mansardedaken en gebroken zadeldaken met steile dakschilden en dakkapellen. De gevels zijn voorzien van trasramen, verspringende gevelbeëindigingen, rechtgesloten vensters en decoratieve baksteenverbanden. Het linker gedeelte (subblok 1) bestaat uit drie woningen (Oosterhoutstraat 15;17;19) met verdieping. In de linker kopgevel bevindt zich de entree van nr.15 met originele, terugliggende deur met luifel in een hoog opgaand, geknikt risaliet met trappenhuis, waarin de staande vensters zijn voorzien van driehoekige roedenverdeling. Onder de rechte beëindiging van het risaliet ligt een reeks van vier vensters. De terugliggende muur links van het risaliet is eveneens geknikt, maar is minder hoog opgaand en aan de achterzijde van de woning uitlopend in een verdiepingloze uitbouw met plat. Het geveldeel rechts van het risaliet is laag en loopt om de hoek door naar de voorgevel, die een variabele gevelhoogte en een symmetrische hoofdvorm heeft. De middenpartij heeft een verdieping met rechte gevelbeëindiging, een tweezijdige erker met een uitgemetselde onderbouw en een gepotdekselde bovenkant. De topgevels aan weerszijden hebben een gebroken steekkap, een gepotdekselde geveltop en een tweelichtvenster met driehoekige ruitjes en houten penant. Alle vensters staan onder strekken en hebben gedeelde bovenramen. De deur van nr.17 in de centrale gevelpartij is niet origineel. De entree van nr. 19 is wel origineel, identiek aan die van nr.15 en bevindt zich onder een luifeltje in de smalle rechter kopgevel, waar een smal, terugliggend tussenlid met plat dak de verbinding vormt met de twee hoekwoningen (subblok 2). Deze staan grotendeels overhoeks, georiënteerd op het kruispunt en zijn voorzien van loodrecht op de straat staande rechthoekige, verdiepingloze uitbouwjes onder mansardedak. De uitbouw aan de kant van de Oosterhoutstraat heeft links een blinde gevel, een breed, samengesteld venster in het midden en rechts een tuin-porte brisée. De uitbouw aan de Parkstraat is grotendeels identiek, maar spiegelbeeldig t.o.v. die aan de Oosterhoutstraat. De terugliggende overhoekse gevelpartij staat onder een gebroken steekkap en is voorzien van vensters die vergelijkbaar zijn met de andere in het complex, evenals het tweelichtvenster in de met gepotdekselde planken beschoten geveltop. De hoekwoningen en de bijbehorende uitbouwen vormen een symmetrisch geheel, hoewel de symmetrie enigszins wordt opgeheven door de hoge schoorsteen boven de rechter uitbouw. De entree met nieuwe deur van Parkstraat nr.1 is eveneens overhoeks geplaatst en door middel van een plat tussenlid verbonden met het twee woningen bevattende bouwvolume Parkstraat 3;5 (subblok 3). Dit blok heeft een met Oosterhoutstraat 15;17;19 (subblok 1) vergelijkbare hoofdvorm. De middenpartij is echter voorzien van een brede erkerpartij met een houten balkonbalustrade, waarachter zich brede, samengestelde gevelopeningen onder rollaag bevinden. De deur van nr.3 is niet origineel, die van nr.5 wel en staat in de kopgevel met geheel links een uit de gevelhoek doorgetrokken schoorsteenschacht en in de gebroken geveltop onder meer twee vensters boven een tweezijdige uitmetseling. Rechtsachter bevindt zich een lage uitbouw met plat dak. Waardering

Het karakteristieke woningcomplex hoek Oosterhoutlaan/Parkstraat, waarvan blok I deel uitmaakt, is vanwege de zorgvuldige vormgeving der bouwblokken van architectuurhistorische waarde. Vanwege de samenhang tussen de bouwblokken heeft het complex ook ruimtelijke kwaliteit en is het derhalve tevens van stedenbouwkundig belang. De nog vrij gave blokken I en II staan in het stadsdeel Assen Oud-Zuid, waarin veel waardevolle interbellum architectuur bewaard is gebleven, waardoor ook de ensemblewaarde groot is.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 469344

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	19 januari 1994
Kadaster deel/nr	82864/128

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*					
Assen	Assen	Drenthe					
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Oosterhoutstraat	23			9401 NB	Assen		
Oosterhoutstraat	25			9401 NB	Assen		
Oosterhoutstraat	27			9401 NB	Assen		
Parkstraat	2			9401 LJ	Assen		
Parkstraat	4			9401 LJ	Assen		
Parkstraat	6			9401 LJ	Assen		
Parkstraat	8			9401 LJ	Assen		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel		
Assen	I				12447		
Assen	I				13291		
Assen	I				12448		
Assen	I				12220		
Assen	I				12862		
Assen	I				13292		

Omschrijving**

Inleiding

WONINGBLOK II. Dit blok van zeven op de zuidelijke hoek van de Oosterhoutstraat en de Parkstraat staande woningen maakt deel uit van een kleinschalige, uit drie delen bestaande stadsuitbreiding gelegen in Assen Oud-Zuid, die in 1921 is gebouwd in opdracht van de Rijksambtenaren Woningbouw Stichting (R.A.W.B.S.). Het ontwerp in een expressionistische stijl met Amsterdamse School invloeden is van de hand van de Haagse architect Yvo. D. Havermans. Blok II vormt samen met het eveneens beschermde blok I een visuele en stedenbouwkundige eenheid met een identieke detaillering en overhoeks geplaatste, op het kruispunt georiënteerde hoekwoningen.

Omschrijving

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De vormgeving en de detaillering van Oosterhoutstraat 23;25;27/Parkstraat 2;4;6;8; zijn in grote lijnen vergelijkbaar met die van Oosterhoutstraat 15;17;19;21/Parkstraat 1;3;5. Het tegenover Parkstraat 1;3;5 gebouwde blok Parkstraat 4;6;8 (subblok 4) heeft een vergelijkbare hoofdvorm, maar de gevelindeling wijkt af. Zo bezit de middenpartij van 1;3;5 slechts een erker, maar zijn de delen aan weerszijden beide voorzien van een entree. Ook de indeling van de kopgevel is anders dan die van het tegenover liggende blok. De hoekwoningen (subblok 5) zijn wel identiek aan die van het tegenover liggende blok 2. De symmetrische gevel van de woningen Oosterhoutstraat 25;27 (subblok 6) is het beste te vergelijken met de gevel van subblok 1, maar dan zonder de middenpartij tussen de gebroken topgevels. Waardering

Het karakteristieke woningcomplex hoek Oosterhoutlaan/Parkstraat, waarvan blok II deel uitmaakt, is vanwege de zorgvuldige vormgeving der bouwblokken van architectuurhistorische waarde. Vanwege de samenhang tussen de bouwblokken heeft het complex ook ruimtelijke kwaliteit en is het derhalve tevens van stedenbouwkundig belang. De nog vrij gave blokken I en II staan in het stadsdeel Assen Oud-Zuid, waarin veel waardevolle interbellum architectuur bewaard is gebleven, waardoor ook de ensemblewaarde groot is.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis