



Complexnummer: 506430

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Wagnerhof

Aantal complexonderdelen

7

Monumentnummers van complexonderdelen

506431, 506432, 506433, 506434, 506435, 506436, 506437

Woonplaats

Rotterdam

Gemeente

Rotterdam

Provincie

Zuid-Holland

Locatie van het hoofdobject

Vijverlaan 71 k1, 3062 HJ te Rotterdam

Complexomschrijving

Complex-omschrijving Wagnerhof.

Inleiding:

De WAGNERHOF is een ensemble van elf villa's gelegen ten noorden en ten noordoosten van de kleine vijver aan de Vijverlaan.

De oudste villa (nr.71) dateert uit circa 1870 en droeg oorspronkelijk de naam 'villa Nuova'. In 1904 kwam de woning in bezit van de bouwondernemer en Wagnerliefhebber Joh. Dulfer. Hij doopte het huis om tot 'villa Wagner' en liet in de omliggende tuin een klein villapark aanleggen, ontworpen door architect J.F. van Teeffelen. De huizen kregen alle de naam van een Wagneropera of van een personage daaruit. Zo ontstonden tussen 1904 en 1906 de villa's Tannhäuser, Lohengrin, Wotan, Walküre, Rheingold, Siegfried, Parsifal, Tristan, Isolde en Rienzi.

Drie villa's liggen aan de openbare weg (Vijverlaan 61, 63 en 71), de overige acht villa's zijn gesitueerd aan een niet-openbaar weggetje dat aftakt van de Vijverlaan. (Huisnummers 71.2-9).

Omschrijving:

De villa's zijn voor zover mogelijk georiënteerd op de kleine vijver met plantsoen, waar omheen een Art Nouveau smeedijzeren sierhekwerk. De villa's van de Wagnerhof hebben een rechthoekige plattegrond en bestaan uit een souterrain opgetrokken in rode

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



baksteen waarop twee bouwlagen opgetrokken in crème gepleisterde baksteen. Zij zijn bedekt met een schilddak belegd met rode pannen. De Wagnervilla is vrijstaand en ontworpen in eclectische trant. Van de tien overige villa's zijn er twee vrijstaand, en een viertal is geschakeld. Deze woningen zijn ontworpen in een sobere Art Nouveau stijl. Kenmerken hiervan zijn vooral te vinden in de detaillering van vensters, erkers en balkons en in de decoratie van de hoog opgetrokken schoorstenen en doorgetrokken lisenen aan de gevels, alsook in de belettering van de namen.

Iedere villa heeft aan de voorzijde op de begane grond een erker met drieledige rechthoekige vensterpartij met houten kozijnen, waarvan het bovendeel een ruitvormige onderverdeling heeft. Deze erkers vormen bij zes villa's balkons op de eerste etage met een houten gedecoreerde balustrade. Hierachter bevinden zich in de gevel dubbele balkondeuren, geflankeerd door smalle vensters, waarboven bovenlichten met rechthoekige onderverdeling onder een segmentboog. Bij de overige villa's heeft de erker een licht gewelfde mastiekbedekking met overkragende dakgoot en bevindt zich hierboven op de eerste etage een drieledige vensterpartij onder een segmentboog.

De namen van de villa's zijn in grote gouden letters aangebracht op de voorgevel, vlak onder de ruim overstekende dakgoot met gootklossen. Hierboven of hiernaast zijn bladmotieven in het pleisterwerk gegrift. Iets onder de dakrand van de zij- en achtergevels en ter hoogte van de onderzijde van de raampartijen op de begane grond van alle gevelzijden bevinden zich horizontale groeven in het pleisterwerk. Daarnaast zijn de smalle, hoge gevels gedecoreerd met horizontale dubbele banden van rood geglazuurde baksteen ter hoogte van de bovenzijde van de raampartijen.

Waardering:

Complex Wagnerhof van algemeen belang wegens architectuur- en cultuurhistorische waarde. Als Art Nouveau ensemble, passend binnen de Wagnereuforie na de dood van Wagner in 1883. Tevens belangrijke stedenbouwkundige waarde door de specifieke verkaveling en situering aan de kleine vijver met plantsoen. De Wagnerhof draagt in belangrijke mate bij aan het exclusieve karakter van de omringende villawijk, zoals die vanaf 1870 is ontstaan.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 506431

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	18 februari 1997
Kadaster deel/nr	82899/160

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Rotterdam	Rotterdam	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Rotterdam	Kralingen

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Kralingen	D			7850

*Omschrijving***

Omschrijving villa Wagner:

De VILLA WAGNER, deel uitmakend van het complex WAGNERHOF, is een vrijstaand woonhuis van twee bouwlagen op een praktisch vierkante plattegrond met uitbouwen van één bouwlaag met daarop een balkon of erker ter hoogte van de verdieping. De in oorsprong "villa Nuova" genoemde villa is uitgevoerd in eclectische trant en dateert uit circa 1870.

Aan de zuidzijde bevindt zich een uitbouw van één bouwlaag met daarop een balkon met houten balustrade. Op de begane grond is voor de uitbouw bovendien een veranda gevormd door middel van een afdak ondersteund door houten gedecoreerde kolommen. Aan de zuidoosthoek van de villa bevindt zich een torenvormige uitbouw van drie bouwlagen.

De ingang tot de villa is gesitueerd aan de oostzijde onder een luifel met kroonlijst gedragen door twee gedecoreerde kolommen.

De gevel is crème gepleisterd en gedecoreerd met een cordonband en een kroonlijst met voluutvormige consoles en eierlijst. Ter hoogte van de onderzijde van de vensters op de begane grond zijn horizontale groeven in het pleisterwerk aangebracht. Op de begane grond bevinden zich hoge rechthoekige vensters waarvan de bovenste hoeken zijn afgerond, op de eerste verdieping toogvensters met ornamenten centraal op de segmentbogen en in de oostelijke gevel ook een rondlicht met smeedijzeren rozet. Op de zuidoostelijke (afgeschuinde) hoek is voor het venster een smeedijzeren frans balkon aangebracht met geometrische Art Nouveau decoratie. De zezijdige torenvormige aanbouw heeft op de eerste verdieping twee gekoppelde toogvensters met houten middenzuiltje, op de tweede verdieping kleine gekoppelde toogvensters. De toren wordt afgesloten met een strakke gepleisterde kroonlijst en kantelen op de zes hoeken, waartussen toogvormige tussendelen.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Waardering:

De villa Wagner is van algemeen belang wegens architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarde als onderdeel van de (eclectische) villabouw rond de grote en kleine vijver en vertegenwoordigt daarnaast een cultuurhistorische waarde als startpunt voor de ontwikkeling van de Wagnerhof, in de tuin van deze villa.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis



Monumentnummer*: 506432

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	18 februari 1997
Kadaster deel/nr	82899/133

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Rotterdam		Rotterdam		Zuid-Holland			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Vijverlaan	61			3062 HJ	Rotterdam		
Vijverlaan	63			3062 HJ	Rotterdam		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Kralingen		D				7804	
Kralingen		D				7805	

Omschrijving**

Omschrijving villa's Lohengrin en Tannhäuser:

Vrijstaande DUBBELE VILLA in sobere Art Nouveau-trant naar ontwerp van J. van Teetelen, gebouwd in 1904-1906 en deel uitmakend van het complex Wagnerhof, met op de voorgevel de namen "Lohengrin" (linkerpand) en "Tannhäuser" (rechterpand). Geheel links en geheel rechts bevinden zich op de begane grond erkers. Hiertussen zijn de voordeuren gesitueerd, welke voor het kijkglas boven in de deur zijn voorzien van een geometrische smeedijzeren Art Nouveau decoratie, identiek aan de decoratie van het Franse balkon op de zuidoostelijke hoek van de villa Wagner en het smeedijzeren hekwerk rond de kleine vijver.

Boven de ingangen zijn, ter hoogte van de eerste verdieping, hoge smalle ramen aangebracht. De gevel boven de ingangspartij is doorgetrokken tot boven de dakrand in de vorm van twee pilasters met daartussen een getoogd middendeel.

Voor het overige gelden dezelfde kenmerken als beschreven in de complex-omschrijving WAGNERHOF onder monumentnummer 506430.

Waardering:

Dubbele villa, als onderdeel van de Wagnerhof van algemeen belang wegens architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische alsook ensemblewaarde.

Hoofdcategorie

Subcategorie

Functie

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Woningen en woningbouwcomplexen

Woonhuis(K)

Woonhuis



Monumentnummer*: 506433

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	18 februari 1997
Kadaster deel/nr	82899/140

<i>Woonplaats*</i>		<i>Gemeente*</i>		<i>Provincie*</i>			
Rotterdam		Rotterdam		Zuid-Holland			
<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Vijverlaan	71		k2	3062 HJ	Rotterdam		
Vijverlaan	71		k3	3062 HJ	Rotterdam		
<i>Kadastrale gemeente*</i>		<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>		<i>Appartement aanduiding</i>		<i>Grondperceel</i>
Kralingen		D					7882
Kralingen		D					7881

Omschrijving**

Omschrijving villa's Walküre en Wotan:

Vrijstaande DUBBELE VILLA in sobere Art Nouveau-trant naar ontwerp van J. van Teefelen (1904-1906), deel uitmakend van het complex Wagnerhof en gelegen aan de noordelijke zijde van de niet-openbare ontsluitingsweg van de Wagnerhof. Bovenaan de voorgevels staan de namen "Walküre" (linkerpand) en "Wotan" (rechterpand). De ingangen bevinden zich in de zijgevels. Villa "Walküre" heeft aan de voorgevel een erker met daarboven een balkon.

Voor het overige gelden dezelfde kenmerken als beschreven in de complex-omschrijving WAGNERHOF onder monumentnummer 506430.

NB Bij villa Wotan zijn praktisch alle oorspronkelijke vensterpartijen vervangen door grote ongelede rechthoekige ramen. Ook het balkon, boven de erker aan de voorgevel is verdwenen.

Waardering:

Dubbele villa als onderdeel van de Wagnerhof van algemeen belang wegens architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde alsook ensemblewaarde.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Woningen en woningbouwcomplexen	Woonhuis(K)	Woonhuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 506434

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	18 februari 1997
Kadaster deel/nr	82899/121

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Rotterdam		Rotterdam		Zuid-Holland			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Vijverlaan	71		k4	3062 HJ	Rotterdam		
Vijverlaan	71		k5	3062 HJ	Rotterdam		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Kralingen		D				9240	
Kralingen		D				8033	

Omschrijving**

Omschrijving villa's Siegfried en Rheingold:

Vrijstaande DUBBELE VILLA in sobere Art Nouveau-trant naar ontwerp van J. van Teefelen (1904-1906), deel uitmakend van het complex Wagnerhof en gelegen aan het uiterste einde van de niet-openbare ontsluitingsweg van de Wagnerhof. Op de voorgevel staan de namen "Siegfried" (linkerpad) en "Rheingold" (rechterpad). De panden zijn identiek, zij het gespiegeld, gedetailleerd. Aan de voorgevel bevinden zich op de begane grond erkers met daarboven balkons. De schilddaken zijn aan de voorzijde voorzien van (de orginele) lage, brede dakkapellen. De panden hebben een ingang aan de zijkanten, daar waar het bouwvolume is verbreed.

Voor het overige gelden dezelfde kenmerken als beschreven in de complex-omschrijving WAGNERHOF onder monumentnummer 506430.

Waardering:

Dubbele villa als onderdeel van de Wagnerhof van algemeen belang wegens architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde alsook ensemblewaarde.

Hoofdcategorie	Subcategorie	Functie
Woningen en woningbouwcomplexen	Woonhuis(K)	Woonhuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 506435

Status rijksmonument
Inschrijving register* 18 februari 1997
Kadaster deel/nr 82899/127

Woonplaats* Rotterdam
Gemeente* Rotterdam
Provincie* Zuid-Holland

Locatiennaam Rotterdam
Locatieomschrijving Kralingen

Kadastrale gemeente* Kralingen
Sectie* D
Kadastraal object*
Appartemen aanduiding
Grondperceel 7851

Omschrijving**

Omschrijving villa Parsifal:

Vrijstaande VILLA in sobere Art Nouveau-trant naar ontwerp van J. van Teefelen (1904-1906), deel uitmakend van het complex Wagnerhof en opgetrokken op een rechthoekige plattegrond, gesitueerd ten westen van het noordelijke uiteinde van de vijver. Op de voorgevel bevinden zich de naamaanduiding "Parsifal", een erker met balkon en op de noordoostelijke hoek op de begane grond een hoog rechthoekig venster met houten onderverdeling en afgeronde beglazing. De ingang, met luifel van ijzer en glas, bevindt zich in de noordelijke zijgevel. Rechts hiervan een uitbouw ten behoeve van het trappenhuis. Hier zijn in de gevel ter hoogte van de begane grond en de eerste verdieping drie smalle hoge rechthoekige vensters opgenomen die elk in hoogte iets verspringen. Ook de zuidelijke zijgevel springt licht naar voren waarbij op de begane grond een hoog rechthoekig venster met houten onderverdeling is opgenomen, met afgeronde beglazing.

Aan de achtergevel is een uitbouw met erker op de begane grond en op de eerste etage een erker met daarnaast een balkon.

Voor het overige gelden dezelfde kenmerken als beschreven in de complex-omschrijving WAGNERHOF onder monumentnummer 506431.

Waardering:

Villa als onderdeel van de Wagnerhof van algemeen belang wegens architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde alsook ensemblewaarde.

Hoofdcategorie

Subcategorie

Functie

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Woningen en woningbouwcomplexen

Woonhuis(K)

Woonhuis



Monumentnummer*: 506436

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	18 februari 1997
Kadaster deel/nr	82899/113

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Rotterdam		Rotterdam		Zuid-Holland			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Vijverlaan	71		k7	3062 HJ	Rotterdam		
Vijverlaan	71		k8	3062 HJ	Rotterdam		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Kralingen		D				7852	
Kralingen		D				7853	

Omschrijving**

Omschrijving villa's Tristan en Isolde:

Vrijstaande DUBBELE VILLA in sobere Art Nouveau-trant naar ontwerp van J. van Teefelen (1904-1906), deel uitmakend van het complex Wagnerhof en gesitueerd op de westelijke oever van de kleine vijver, tussen de vrijstaande villa's "Rienzi" (links) en "Parsifal" (rechts). Op de voorgevel staan de namen "Tristan" (linkerpand) en "Isolde" (rechterpand). Aan de voorzijde bevinden zich op de begane grond erkers met daarboven balkons. Recht hierboven is in de dakkap een lage, brede dakkapel opgenomen. Onder deze dakkapellen loopt de dakkap langer door en steekt ver uit, gedragen door drie houten gedecoreerde sleutelstukken. Hierdoor worden afdaken boven de balkons gecreëerd. Aan de zijgevels zijn houten serres met lessenaardak aangebouwd.

Voor het overige gelden dezelfde kenmerken als beschreven in de complex-omschrijving WAGNERHOF onder monumentnummer 506430.

Waardering:

Dubbele villa als onderdeel van de Wagnerhof van algemeen belang wegens architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde alsook ensemblewaarde.

Hoofdcategorie	Subcategorie	Functie
Woningen en woningbouwcomplexen	Woonhuis(K)	Woonhuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 506437

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	18 februari 1997
Kadaster deel/nr	82899/116

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Rotterdam	Rotterdam	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Rotterdam	Kralingen

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Kralingen	D			7854

*Omschrijving***

Omschrijving villa Rienzi:

Meest zuidelijke vrijstaande VILLA van het complex WAGNERHOF gebouwd in sobere Art Nouveau-trant naar ontwerp van J. van Teefelen (1904-1906) met naamaanduiding "Rienzi" op de voorgevel. Hier bevindt zich op de begane grond een erker, terwijl de zuidelijke gevel een serre met daarop een balkon kent. De noordoostelijke hoek van de villa is afgerond. In de noordelijke zijgevel bevindt zich de ingang en op het dak een dakkapel waarvoor de gepleisterde gevel is doorgetrokken in de vorm van twee pilasters waartussen een getoogd middendeel.

Voor het overige gelden dezelfde kenmerken als beschreven in de complex-omschrijving WAGNERHOF onder monumentnummer 506430.

Waardering:

Villa als onderdeel van de Wagnerhof van algemeen belang wegens architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde alsook ensemblewaarde.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Woningen en woningbouwcomplexen	Woonhuis(K)	Woonhuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument