



Complexnummer: 506833

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Woningbouwcomplex v d Berghstraat

Aantal complexonderdelen

2

Monumentnummers van complexonderdelen

506834, 506835

Woonplaats

Maastricht

Gemeente

Maastricht

Provincie

Limburg

Locatie van het hoofdobject

Van den Berghstraat 2, 6221 XC te Maastricht

Complexomschrijving

Inleiding

SOCIALE WONINGBOUWCOMPLEX V D BERGHSTRAAT E.O., 1919.

Oorspronkelijk bestaand uit zevenentwintig woningen en twee winkelhuizen. Verdeeld over twee complexonderdelen: een L-vormige en een U-vormige straatwand, in elkaars verlengde liggend. Gebouwd door aannemer A.P. Veenendaal te Utrecht, in opdracht van de socialistische woningvereniging Beter Wonen, naar een ontwerp van de Amsterdamse architecten Z.Gulden en J.Geldmaker, in een door de Amsterdamse School beïnvloede bouwtrant.

Gesitueerd in een waardevol stedelijk uitbreidingsgebied uit het eerste kwart van de 20e eeuw, gerealiseerd in het kader van de Woningwet 1901. De kern van dit uitbreidingsgebied wordt gevormd door een vijfhoekig plein met centrale groenvoorziening in het midden (Sterreplein). Vanuit deze hoeken waaieren vijf straten stervormig uit, die de vijfpuntige ster in het Maastrichter stadswapen symboliseren. De Coclerstraat is een van deze uitwaaierende straten.

In 1919 werd de woninggroep Van de Berghstraat e.o. voorzien van vrijstaande, per twee woningen gekoppelde houten bergingen.

Algehele renovatie, 1993. Alle aan- en bijbouwen zijn uitgesloten van bescherming.

Omschrijving

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Twee straatwanden met arbeiderswoningen en winkels in een vijftal typen, in expressieve baksteenarchitectuur. De panden hebben een trasraam, in halfsteens verband gemetselde buitengevels met spauw in kleurige ringovensteen, rondingen bij deurkozijnen in kopsverband. Rollagen langs de topgevels van groen verglaasde, bezande stenen. Rollagen onder en boven de lichtkozijnen in blauwe klinkers. Binnenmuren in veldbrandsteen, dorpels in blauwe hardsteen. Vlechtingen in de topgevels.

Platte daken met dakschilden, voorzien van zeer karakteristieke rode daktegels.

Waardering

Het sociale woningbouwcomplex v d Berghstraat is van groot cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling. De architectuurhistorische waarden worden bepaald door de bouwstijl, de betrokkenheid van de architecten Gulden en Geldmaker, de esthetische kwaliteiten van hun ontwerp, het bijzondere materiaalgebruik en de ornamentiek. Het complex vormt een essentieel onderdeel van een beschermde stedenbouwkundige structuur uit het eerste kwart van de twintigste eeuw, is vanwege de situering verbonden met de ontwikkeling van de stad, heeft collectieve voorzieningen en is van betekenis voor het aanzien van Maastricht. De groep beschikt over een redelijke mate van gaafheid, bestaat uit twee onderdelen van aanzienlijke architectonische kwaliteit en heeft een bovenregionale cultuur- en architectuurhistorische zeldzaamheidswaarde.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 506834

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 februari 1997
Kadaster deel/nr	82925/199

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>					
Maastricht	Maastricht	Limburg					
<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Van den Berghstraat	2			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	4			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	6			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	8			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	10			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	12			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	14			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	16			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	18			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	20			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	22			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	24			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	26			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	28			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	30			6221 XC	Maastricht		
Coclersstraat	17			6221 XD	Maastricht		
Coclersstraat	19			6221 XD	Maastricht		
Coclersstraat	21			6221 XD	Maastricht		
Coclersstraat	23			6221 XD	Maastricht		
Theodoor Schaepkensstraat	26			6221 VZ	Maastricht		
Theodoor Schaepkensstraat	28			6221 VZ	Maastricht		
Theodoor Schaepkensstraat	30			6221 VZ	Maastricht		
<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>		<i>Grondperceel</i>		
Maastricht	E				1481		

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Maastricht	E			1479
Maastricht	E			1490
Maastricht	E			1473
Maastricht	E			1488
Maastricht	E			1483
Maastricht	E			1489
Maastricht	E			1491
Maastricht	E			1485
Maastricht	E			1478
Maastricht	E			1475
Maastricht	E			1484
Maastricht	E			1480
Maastricht	E			1482
Maastricht	E			1477
Maastricht	E			1487
Maastricht	E			1476
Maastricht	E			1492
Maastricht	E			1472
Maastricht	E			1493
Maastricht	E			1486
Maastricht	E			1474

*Omschrijving***

Inleiding

20 ARBEIDERSWONINGEN, 2 WINKELS, 1919, als geheel een aaneengesloten U-vormige straatwand. Gebouwd in opdracht van de socialistische Woningvereniging Beter Wonen, naar een ontwerp van de Amsterdamse architecten Z.Gulden en J.Geldmaker, in een door de Amsterdamse School beïnvloede bouwtrant. Deze panden werden in 1919 voorzien van een houten bergplaats en in 1993 gerenoveerd. Alle aan- en bijbouwen zijn uitgesloten van bescherming.

Omschrijving

Ritmisch gelede, U-vormige straatwand met een drietal woningtypen (B,C,D) en twee winkels van het type A. Deze straatwand is vanaf de eerste woning aan de Th.Schaepkensstraat tot aan de laatste van de Coderstraat als volgt samengesteld: type C, B, A, B, C, D, D, C, C, D, D, D, C, C, D, D, C, B, A, B, C, C.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Met uitzondering van de hoekpanden van het type A (wigvormig), en de aan weerszijden daarvan gelegen huizen van het type B (L-vormig) hebben de geschakelde woningen (typen C en D) rechthoekige plattegronden. De plattegrondoppervlakken van de woningtypen C zijn groter.

De panden van de typen B, C en D hebben een bouwlaag plus zolderverdieping onder bitumineuze platte daken, waarvan de steile dakschilden zijn gedekt met karakteristieke rode tegels.

Bij de panden van het type D loopt dit dakschild uit een topgevel met vlechtingen en siermetselwerk. In het dakschild bevindt zich een klein zoldervenster. De panden van het type B en C hebben een afgeronde portiekafscheiding met portiekvensters, die doorloopt in een dakkapel met aan weerszijden twee houten vensterkozijnen, plus een groot zoldervenster.

De achtergevels van het type C en D zijn identiek: een kruiskozijn in voor- en achtergevel en een achterdeur met zijlicht op de begane grond, een drievoudig verticaal geleed kozijn in het steile dakschild.

De hoekpanden van het type A tellen twee bouwlagen onder tentdaken met insteekkappen en kenmerken zich door een afgeschuinde hoekpartij. Hierin is de entredeur met twee zijlichten geplaatst. Aan weerszijden van de hoekpartij topgevels met vlechtingen. De daken zijn voorzien van een bitumineuze dakbedekking.

De bakstenen gevels zijn opgetrokken op een trasraam met brede streklijst, hebben strek boven de vensters en portieken, licht geprofileerde portieklijsten, decoratieve consoles onder de gevelranden, vlechtingen in de geprofileerde topgevelvlakken en bakstenen bloembakken op consoles onder de topgevelvensters.

Alle vensterkozijnen waren oorspronkelijk voorzien van kleine roedeverdeling. De oorspronkelijke paneeldeuren met draairamen zijn vervangen.

Waardering

De straatwand is van groot cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling. De architectuurhistorische waarden worden bepaald door de bouwstijl, de betrokkenheid van de architecten Gulden en Geldmaker, de esthetische kwaliteiten van hun ontwerp, het bijzondere materiaalgebruik en de ornamentiek. Het geheel vormt een essentieel onderdeel van een waardevolle stedenbouwkundige structuur uit het eerste kwart van de twintigste eeuw, is vanwege de situering verbonden met de ontwikkeling van de stad, en is van betekenis voor het aanzien van Maastricht. De woninggroep Van de Berghstraat e.o. beschikt over een redelijke mate van gaafheid en een bovenregionale cultuur- en architectuurhistorische zeldzaamheid.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 506835

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 februari 1997
Kadaster deel/nr	82789/191

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Maastricht		Maastricht		Limburg			

Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Tischbeinstraat	8			6221 XG	Maastricht		
Tischbeinstraat	10			6221 XG	Maastricht		
Tischbeinstraat	12			6221 XG	Maastricht		
Tischbeinstraat	14			6221 XG	Maastricht		
Coclersstraat	14			6221 XE	Maastricht		
Coclersstraat	16			6221 XE	Maastricht		
Coclersstraat	18			6221 XE	Maastricht		

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Maastricht	E			1498
Maastricht	E			1497
Maastricht	E			1502
Maastricht	E			1500
Maastricht	E			1496
Maastricht	E			1501
Maastricht	E			1499

Omschrijving**

Inleiding

ZEVEN ARBEIDERSWONINGEN, 1919, als geheel een aaneengesloten L-vormige straatwand. Gebouwd in opdracht van de socialistische Woningvereniging Beter Wonen, naar een ontwerp van de Amsterdamse architecten Z.Gulden en J.Geldmaker, in een door de Amsterdamse School beïnvloede bouwtrant. Deze panden werden in 1919 voorzien van een houten bergplaats en in 1993 gerenoveerd.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Alle aan- en bijbouwen zijn uitgesloten van bescherming.

\t

Omschrijving

Ritmisch gelede, L-vormige straatwand met een drietal woningtypen. Deze straatwand is vanaf de eerste woning aan de Coclerstraat tot aan de laatste van de Tischbeinstraat als volgt samengesteld: type C, C, B, E, B, C, C.

Het hoekpand van het type E heeft een onregelmatige plattegrond, de aan weerszijden daarvan gelegen huizen van het type B zijn voorzien van L-vormige plattegronden. De woningen van het type C zijn gebouwd op rechthoekige plattegronden.

De panden van de typen B en C hebben een bouwlaag plus zolderverdieping onder bitumineuze platte daken, waarvan de steile dakschilden gedekt zijn met karakteristieke rode tegels.

In tegenstelling tot de typen C zijn de woonhuistypen B niet voorzien van een afgeronde tot in het dak doorlopende portiekafscheiding met portiekvensters, die doorloopt in een dakkapel met aan weerszijden twee houten vensterkozijnen. De achtergevels van de typen B en E zijn voorzien van gevariëerd gelede houten vensterkozijnen. De achtergevels van het type C hebben een kruiskozijn en een achterdeur met zijlicht op de begane grond, een drievoudig verticaal geleed kozijn in het steile dakschild.

Het hoekpand van het type E telt twee bouwlagen onder een schilddak met insteekkappen en kenmerkt zich door een afgeschuinde hoekpartij. Aan weerszijden van de hoekpartij topgevels met vlechtingen. De daken zijn voorzien van een bitumineuze dakbedekking.

De bakstenen gevels zijn opgetrokken op een trasraam met brede streklijst, hebben strek boven de vensters en portieken, licht geprofileerde portieklijsten, decoratieve consoles onder de gevelranden, vlechtingen in de geprofileerde topgevelvlakken en bakstenen bloembakken op consoles onder de topgevelvensters.

Alle vensterkozijnen waren oorspronkelijk voorzien van kleine roedeverdeling. De oorspronkelijke paneeldeuren met draairamen zijn vervangen.

Waardering

De straatwand is van groot cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling. De architectuurhistorische waarden worden bepaald door de bouwstijl, de betrokkenheid van de architecten Gulden en Geldmaker, de esthetische kwaliteiten van hun ontwerp, het bijzondere materiaalgebruik en de ornamentiek. Het geheel vormt een essentieel onderdeel van een beschermde stedenbouwkundige structuur uit het eerste kwart van de twintigste eeuw, is vanwege de situering verbonden met de ontwikkeling van de stad, en is van betekenis voor het aanzien van Maastricht. De groep beschikt over een redelijke mate van gaafheid en een bovenregionale cultuur- en architectuurhistorische zeldzaamheid.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument