



Complexnummer: 507481

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Het Oude Huys

Aantal complexonderdelen

2

Monumentnummers van complexonderdelen

507482, 507483

Woonplaats

Delden

Gemeente

Hof van Twente

Provincie

Overijssel

Locatie van het hoofdoject

Langestraat 27, 7491 AA te Delden

Complexomschrijving

Inleiding

Complex "Het Oude Huys" bestaat uit een WOONHUIS met een vrijstaande WERKPLAATS. Zowel voor de woning als de werkplaats is de Hollandse Neo-Renaissance stijl toegepast.

Het geheel is rond 1900 gebouwd in opdracht van familie Schneider. De oostelijke zijgevel van het woonhuis is ouder, de achtergevel van het woonhuis (Z) is op de begane grond gewijzigd.

Het huis is tegenwoordig gedeeltelijk in gebruik als kantoor.

Het woonhuis is gebouwd aan de Langestraat tegenover het voormalige gemeentehuis en de pomp op de Markt. De werkplaats staat haaks op het oostelijke deel van het woonhuis dat dieper is dan het westelijke. De voorgevel van de werkplaats ligt aan de Korte Houtstraat, een zijstraat van de Langestraat. De tuin is aan de achterzijde ommuurd. Waardering

Complex "Het Oude Huys" met een woonhuis en werkplaats is van architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang vanwege:

- de toegepaste Hollandse Neo-Renaissance stijl die in Twente zelden zo gedetailleerd werd toegepast
- de beeldbepalende ligging schuin tegenover het voormalige gemeentehuis aan de Markt
- de gaafheid van het exterieur

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 507482

| | |
|------------------------|-------------------|
| Status | rijksmonument |
| Inschrijving register* | 03 september 1997 |
| Kadaster deel/nr | 82849/120 |

| | | |
|--------------------|------------------|-------------------|
| <i>Woonplaats*</i> | <i>Gemeente*</i> | <i>Provincie*</i> |
| Delden | Hof van Twente | Overijssel |

| | |
|---------------------|----------------------------|
| <i>Locatiennaam</i> | <i>Locatieomschrijving</i> |
| Delden | |

| | | | | |
|-----------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|
| <i>Kadastrale gemeente*</i> | <i>Sectie*</i> | <i>Kadastraal object*</i> | <i>Appartement aanduiding</i> | <i>Grondperceel</i> |
| Stad-Delden | A | | | 7213 |
| Stad-Delden | A | | | 7212 |

*Omschrijving***

Omschrijving

Het WOONHUIS is over één bouwlaag opgetrokken op een rechthoekige plattegrond onder twee aaneengesloten zadeldaken met antracietgrijze Hollandse pannen. In het dak zijn drie dakkapellen met vierruits vensters geplaatst. De voorgevel met de twee trapgevels is boven een gepleisterde plint opgetrokken in rode baksteen en opgesierd met speklagen en decoratieve muurankers. De trappen zijn voorzien van hardstenen dekplaten. De zijgevels zijn opgetrokken in een oudere baksteen dan de voorgevel. In de voorgevel (N) op de begane grond T-vensters. De dubbele houten voordeur bevindt zich in het midden van de linker trapgevel. De vensters en deur zijn onder rondboogstrekken geplaatst en de boogvelden zijn gevuld met metselmozaïeken van verschillende kleuren baksteen. In de geveltoppen grote kruisvensters tussen twee kleinere, eveneens met metselmozaïeken in de boogvelden. Het middelste grote kruisvenster wordt afgesloten door een korfboog en het kozijn is uitgevoerd in zandsteen. In de bovenlichten bevindt zich glas-in-lood en in het grote linker venster zijn nog luiken aanwezig. Bovenin de geveltoppen kleine roosvensters. In de linker zijgevel (W) worden de T-vensters afgesloten door een strek. Rechts in de gevel een opkamervenster dat samen met de daklijp verspringt. Eronder een kelderluik. De rechter zijgevel (O) bevat enkele zesruits vensters met en zonder luiken en verschillende deuren. De gevel getuigt van een aantal bouwfasen.

Het westelijke deel van het woonhuis is aan de achterzijde ingebouwd. Aan de achterzijde van het oostelijke deel wordt een (nog oorspronkelijke) tuitgevel, boven een klimmend zandstenen fries, bekroond door een driedelige trap rustend op een console met korfboog.

Waardering

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het woonhuis is van architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang vanwege:

- de Hollandse Neo-Renaissance bouwstijl die in Twente zelden zo gedetailleerd is toegepast
- de rijke ornamentiek
- de beeldbepalende ligging schuin tegenover het gemeentehuis aan de Markt

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis



Monumentnummer*: 507483

Status rijksmonument
Inschrijving register* 03 september 1997
Kadaster deel/nr 82849/117

Woonplaats* Delden
Gemeente* Hof van Twente
Provincie* Overijssel

Locatiennaam Delden
Locatieomschrijving

Kadastrale gemeente* Stad-Delden
Sectie* A
Kadastraal object*
Appartement aanduiding
Grondperceel 3459

Omschrijving**

Omschrijving

De WERKPLAATS is in rode baksteen over één bouwlaag opgetrokken op een rechthoekige plattegrond onder een zadeldak met Hollandse pannen. Beide kopgevels (O/W) van de werkplaats zijn voorzien van deuren op de begane grond en in de geveltop, die evenals de achtergevel van het woonhuis bestaat uit een tuitgevel met klimmend zandstenen fries, hardstenen dekplaten en trapbekroning. Aan beide zijden van de deuren op de begane grond zijn twee vensters geplaatst en in de zuidelijke zijgevel drie stuks. Alle muuropeningen zijn onder hanekammen geplaatst.

Waardering

De werkplaats is van architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang vanwege:

- de functionele en ruimtelijke relatie met het woonhuis
- de rijke detaillering in de bouwstijl van de Hollandse Neo-Renaissance

Hoofdcategorie Boerderijen, molens en bedrijven
Subcategorie Industrie
Functie Werkplaats

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument