



**Complexnummer: 507859**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

#### Complexnaam

Kloetinge

#### Aantal complexonderdelen

4

#### Monumentnummers van complexonderdelen

507860, 507861, 507862, 507863

#### Woonplaats

Kloetinge

#### Gemeente

Goes

#### Provincie

Zeeland

#### Locatie van het hoofdobject

Marktveld 19, 4481 BH te Kloetinge

#### Complexomschrijving

##### Inleiding

Buitenplaats bestaande uit een grotendeels vrijstaande, aan de straat gelegen villa met aangrenzend, eveneens aan de straat gelegen, een koetshuis uit 1851 en een aangebouwde koetsierswoning uit 1896. De villa werd in 1924 naar ontwerp van architect Goethals te Middelburg in zakelijk expressionistische stijl gebouwd als vervanging van een vroeg 18de-eeuws herenhuis. De bijbehorende tuin met ondermeer een brug en een tuinkoepel, werd tussen 1840-1870 in landschapsstijl aangelegd rondom een middeleeuwse burchtheuvel (rijksmon.nr. 45129) met gracht op een gebied dat oorspronkelijk bij het nabij gelegen ambachtshuis (rijksmon.nr. 16420) behoorde. Bij de bouw van de huidige villa werd tevens een stilistisch bijbehorend toegangshek tot de tuin geplaatst tussen de panden Marktveld 20 en Geertesplein 1.

##### Omschrijving

De samenstellende onderdelen van het complex vertegenwoordigen alle een eigen periode van ontstaan met voor die periode stilistische kenmerken. De huidige, bakstenen villa is een herkenbaar voorbeeld uit het oeuvre van architect Goethals met in details elementen uit de toenmalige bouw- en interieurstijlen waaronder het expressionisme, Art Déco en oriëntalisme.

Aan de straat wordt de villa aan de naastgelegen bebouwing gekoppeld door, in het gevelmetselwerk geïntegreerde, poorten. Het toegangshek aan het Geerstesplein vertoont in het siersmeedwerk meandervormen zoals deze in details ook in het interieur van de villa voorkomen. Het links van de villa staande koetshuis is in een zeer sobere ambachtelijk-traditionele bouwtrant uit baksteen

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



opgetrokken; het interieur is van waarde vanwege de nog grotendeels complete inrichting als koetshuis. De koetsierswoning had in oorsprong op de zolderlaag een toegang tot de zolder van het koetshuis.

De in landschapsstijl aangelegde tuin bezit tuinelementen waaronder een tuinkoepel en een brug op het burchtterrein welke dateren uit de periode van de aanleg van de tuin tussen 1840-1870. Voorts omvat de tuin grasvelden met veelal oud, solitair geboomte en een moestuin.

#### Waardering

Buitenplaats met villa, bijgebouwen en tuin van algemeen belang vanwege cultuurhistorische waarden en architectuurhistorische waarden van zowel exterieurs als ook interieurs van de villa en het koetshuis, en van ensemblewaarden vanwege het belang voor het aanzien van het dorp. De tuin is daarbij mede van belang vanwege de landschappelijke aanleg met oude bomen, de tuinelementen en de middeleeuwse kasteelberg met gracht.



## Monumentnummer\*: 507860

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	13 augustus 1997
Kadaster deel/nr	82687/181

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Kloetinge	Goes	Zeeland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Kloetinge	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Kloetinge	A			2695

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

Grote, nagenoeg vrijstaande villa in sobere, zakelijk expressionistische stijl voorzien van voor architect Goethals kenmerkende details.

#### Omschrijving

Geheel bakstenen villa op een rechthoekige plattegrond met een begane grond, een verdieping en een hoog schilddak. De gevels zijn opgetrokken uit roodbruine machinale vormbaksteen in kruisverband. De voorgevel bezit een asymmetrisch geplaatste, door een opgebogen daklijst afgesloten, hoger opgaande gevelpartij waarin de entree is opgenomen. Door de aanwezigheid van lisenen op de hoeken van deze gevelpartij ontstaat een risaliet-effect. Een gemetselde trap, geflankeerd door gemetselde plantenbakken, bevindt zich voor de entree. De gehele voorgevel is geplaatst op een hoge plint van verticaal metselwerk, terwijl ook onder de ver overstekende, omlopende gootlijst een band verticaal metselwerk is aangebracht. De ver overstekende houten bakgoot bezit door de aanwezigheid van zeer vlakke klossen een cassettenachtig plafond. De gevel wordt geleed door horizontale gemetselde lijsten onder zowel de ramen op de begane grond als de verdieping. Boven de kozijnen op de begane grond en het trappenhuiskozijn boven de ingang zijn de rollagen uitgevoerd met een decoratie van getand metselwerk. De gevel is voorzien van twee, vier en zesvlak houten kozijnen met ramen met horizontale roedeverdelingen. Het trappenhuis is voorzien van drie slanke glas-in-lood ramen welke boven de sobere entreepartij met originele houten deur en glas-in-lood zijlichten zijn geplaatst. In het veld van de opgebogen daklijst een oeil de boeuf. De poorten aan weerskanten van de voorgevel zijn voorzien van houten rondboogdeuren. Het metselwerk van de zij- en achtergevels vertoont gelijke decoratieve elementen als de voorgevel. Deze gevels voorzien van twee-, vier- en zesvlak houten kozijnen met horizontale roedeverdeling. Op de zuidelijke hoek is de achtergevel voorzien van een gemetselde viervlaks erker waarop een balkon met een gesloten, gemetselde balustrade. Aansluitend hierop bevindt zich tegen de achtergevel een terras dat via dubbele

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



tuindeuren met bovenlichten in de achtergevel bereikbaar is. Het schilddak is gedekt met rode tuile du nord en voorzien van schoorstenen op de uiteinden van de nok en een houten dakkapel op elk dakschild.

De indeling van het interieur en de afwerking dateren grotendeels uit de bouwtijd en zijn relatief sober maar harmonisch en met allure uitgevoerd. De entreehal is geïntegreerd met het trappenhuis waarin een fraai bewerkte houten bordestrap langs de voorgevel naar de verdieping voert. De entreehal is voorzien van een plafond met een samengestelde balklaag. Overigens zijn de ruimten veelal van stucwerk plafonds voorzien met in de belangrijkste ruimten motieven in geometrische en diagonale vormen. De rechter voorkamer met verlaagd plafond aan de haardwand, is in afwijking daarvan voorzien van een meer sober, klassiek gedecoreerd plafond. Belangrijke kamers zijn veelal voorzien van paneel-lambrizingen en parketvloeren. In de kamers en suite aan de achtergevel zijn de parketvloeren met een band met meandermotief afgewerkt, de schouwen zijn hier zakelijk in respectievelijk groen en beige met bruin geaderd marmer uitgevoerd. Ook de serre aan de rechter achterkamer is voorzien van een stucwerk plafond met diagonale belijningen. Boven de entreehal bevindt zich een zeer ruime overloop met toegang tot de hoofdslaapkamers, gelegen boven de kamer en suite op de begane grond. Deze slaapkamers zijn voorzien van marmeren wastafelelementen in betegelde nissen. Aan de voorgevel twee kleinere slaapkamers. De sanitaire ruimten zijn voorzien van granitovloeren en betegelde labrizingen met een afdekking van gekleurde accenttegels. Via een kleinere trap aan de linker zijgevel is de grote zolder bereikbaar waarop twee -bedienden- kamertjes zijn aangebracht. De beschoten kap wordt gesteund door eenvoudige springwerk-achtige grenen spanten. Via de geheel gerenoveerde keuken is de bijkeuken bereikbaar welke het koetshuis met het woonhuis verbindt. De bijkeuken bezit een toegang vanaf de straat door de linker poort in het voorgevelvlak van het woonhuis en een tuindeur aan de achterzijde nabij de achteringang van het koetshuis.

#### Waardering

Villa van algemeen belang vanwege architectuurhistorische waarden en de eenheid van zowel interieur als exterieur en als essentieel onderdeel van het complex.

#### Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

#### Subcategorie

Kasteel, buitenplaats

#### Functie

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 507861

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	13 augustus 1997
Kadaster deel/nr	82687/174

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Kloetinge	Goes	Zeeland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Kloetinge	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Kloetinge	A			2695

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

Tweezijdig aangebouwd, direct aan de straat gelegen, bakstenen koetshuis, in 1851 gebouwd in ambachtelijk traditionele stijl.

#### Omschrijving

Koetshuis van anderhalve bouwlaag hoog op rechthoekige plattegrond. De kapverdieping toont zich in de voor- en achtergevel als een volledige, lage, verdieping. Gevels opgetrokken uit rode baksteen in kruisverband, voorzien van natuurstenen raamdorpels. Het linkerdeel van de voorgevel bevat een zesruits schuifraam en een dienstingang met bovenlicht ten behoeve van het oorspronkelijke koetsiersverblijf. In het rechter deel bevinden zich op de begane grond twee stellen dubbele rijtuigdeuren. Achter één deur is nog een lattenhek aanwezig dat bij geopende deuren de koetsruimte afsloot. De kozijnen zijn enigszins geprofileerd uitgevoerd. Op de verdieping in het midden een goederen/hooideurstel en aan beide hoeken een vierruits stolpraam. Begane grond en verdieping worden door een bakstenen cordonlijst van elkaar gescheiden. Tussen de dienstentree en de wagendeuren bevindt zich een gevelsteen ter nagedachtenis aan de bouw in 1851. In de achtergevel bevinden zich in het rijtuiggedeelte twee zesruits schuiframen en een achterdeur, in het stalgedeelte vierruits ramen met half rond bovenraam en een deur met bovenlicht. Het gebouw is voorzien van een flauw hellend zadeldak, gedekt met gesmoorde kruispannen.

Het interieur is grotendeels origineel met onder meer de geheel bestrate rijtuigenruimte, die in verbinding staat met de aan de achtergevel gelegen stallenruimte. Deze ruimte bezit drie paardenstands met fraai uitgesneden houten hoekbalusters, natuurstenen voerbakken van arduin aan de muur waarboven ruiven van giet- en smeedijzer aanwezig zijn, welke vulbaar zijn vanaf de hooizolder. Voor de stallen, aan de straatzijde bevindt zich een dienstentree, welke via een gang toegang geeft tot de stallen en een aan de

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



voorgevel gelegen dienstruimte annex kleedruimte. De zoldervloeren zijn voorzien van een opvallend zware balkconstructie, gedeeltelijk uitgevoerd als samengestelde balklaag.

De zolder is via een vaste trap bij het dienstverblijf bereikbaar en is door een schotwerk in twee ruimten verdeeld. De linker ruimte stond oorspronkelijk in verbinding met de zolder van de naastgelegen koetsierswoning. De kapconstructie is voorzien van vier 3-laags Philibertspanten. In 1896 zijn de ruiven vervangen, zijn de zoldervloer en Philibertspanten versterkt en is het stallengedeelte opnieuw bestraat.

#### Waardering

Koetshuis van algemeen belang vanwege de gaafheid en zeldzaamheid van het interieur en de eenheid van exterieur en interieur; van ensemblewaarde als gaaf en functioneel onderdeel van het complex.

#### Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

#### Subcategorie

Bijgebouwen kastelen enz.

#### Functie

Koetshuis(L)



## Monumentnummer\*: 507862

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 13 augustus 1997  
Kadaster deel/nr 82687/168

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Kloetinge Goes Zeeland

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Kloetinge

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Apartement aanduiding Grondperceel  
Kloetinge A 2661

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

Eénzijdig aangebouwd, direct aan de straat gelegen, bakstenen woonhuis, in 1896 gebouwd als koetsierswoning, ter vervanging van een woonhuis dat eveneens als koetsierswoning in gebruik was. In gevelbanden en blokjes uit gele baksteen en geprofileerde gootklossen vertoont de woning enige laat-negentiende eeuwse stijlinvloeden in een overigens ambachtelijk-traditionele bouwtrant. De aanbouw aan de achtergevel is van recenter bouwjaar en valt buiten de bescherming.

#### Omschrijving

Drie traveeën breed, verdiepingloos woonhuis op rechthoekige plattegrond. De voorgevel is opgetrokken uit rode machinale baksteen in kruisverband waarbij deze is gedecoreerd met een gevelband ter hoogte van de bovendorpels van de kozijnen en met strekken in geel en rood metselwerk. Houten kozijnen met 2x3 ruits schuiframen en een sobere entree met bovenlicht. De voorgevel wordt afgesloten door een houten bakgoot op geprofileerde klossen waartussen siermetselwerk in rode en zwarte steen is aangebracht. Overige gevels opgetrokken uit rode handvormbaksteen. De linker zijgevel, voorzien van een 2x2 ruits schuifraam in de top, bezit een dakoverstek op geprofileerde klossen. In een baksteen in de voorgevel is het bouwjaar uitgehakt.

Zadeldak met de nok evenwijdig aan de straat, gedekt met gesmoorde hollandse pannen. De zolder van deze woning gaf oorspronkelijk toegang tot de zolder van het naastgelegen koetshuis. De oorspronkelijke voor- en achterkamer/keuken zijn tot één ruimte samengevoegd en zijn voorzien van een sober balkenplafond en twee paneeldeuren. Het interieur bevat overigens geen bijzondere waarden.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Waardering

Koetsierswoning van belang vanwege ensemblewaarde als uitwendig gaaf en functioneel onderdeel van het complex.

### *Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

### *Subcategorie*

Bijgebouwen kastelen enz.

### *Functie*

Koetsierswoning





## Monumentnummer\*: 507863

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	13 augustus 1997
Kadaster deel/nr	82687/161

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Kloetinge	Goes	Zeeland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Kloetinge	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Kloetinge	A			2695

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

De buitenplaats Kloetinge bestond in het begin van de negentiende eeuw uit een woonhuis met bijbehorend koetshuis aan het Marktveld. Hierachter bevond zich een grote tuin met een 18de-eeuwse vijver. Tussen 1806 en 1823 is de aanleg vergroot met de erachter liggende middeleeuwse omgrachte kasteelberg. Deze hoorde voorheen bij de ambachtsheerlijkheid. In de tweede helft van de negentiende eeuw is de aanleg ten noordoosten van de kasteelberg verder uitgebreid met bouwland, een boomgaard en een stuk weiland. Dit deel is veranderd in een moestuin en eind twintigste eeuw in een siertuin.

#### Omschrijving

Direct achter het woonhuis bevindt zich een grasveld met vijver en enkele monumentale solitaire bomen die waarschijnlijk zijn aangeplant tussen 1840 en 1870. De door geboomte begeleide burchtgracht vormt de begrenzing van dit open terrein. De grond die vrijkwam bij het graven van de ringgracht is gebruikt voor het ophogen van de berg. Aan de zuidoostkant verwijdt de ringgracht zich en is de berg heel breed. Hier zou de voorhof hebben gelegen en mogelijk een weg die toegang bood tot de berg. In 1823 was de berg in gebruik als "bosch van vermaak". In de tweede helft van de negentiende eeuw is de aanleg weinig veranderd. Het bestond in die tijd uit een landschappelijke aanleg met prieel rondom de middeleeuwse kasteelberg. Een eenvoudig, in oorsprong negentiende eeuws bruggetje geeft thans toegang tot het voorterrein van de berg. Hier staat een zwart houten kippenhok en een, eind negentiende eeuw van de burchtheuvel naar hier overgeplaatste, tuinkoepel. De koepel is in 1976 tijdens een storm verwoest en in dezelfde vorm herbouwd. Hij is uitgevoerd met gesloten, houten achterwand. Het rieten dak wordt gedragen door licht geprofileerde, ingezwenkte kapspoortjes en aan de open zijde van de koepel gesteund door dunne, gietijzeren kolommen; de dakrand is voorzien van een geschulpte lijst met uitgesneden hartjes. Op en rond het burchtterrein diverse oude en zeer oude bomen waaronder eiken, linden en

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



beuken welke bij de tuinaanleg in het beplantingspatroon zijn opgenomen.

#### Waardering

Tuin met tuinelementen, begroeiing, kasteelberg en gracht van algemeen belang vanwege cultuurhistorische waarden, de gaafheid en als belangrijk onderdeel van het complex.

#### Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

#### Subcategorie

Tuin, park en plantsoen

#### Functie

Historische aanleg