



## Complexnummer: 508165

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

### Complexnaam

Vechtoever

### Aantal complexonderdelen

10

### Monumentnummers van complexonderdelen

508164, 508166, 508168, 508169, 508170, 508171, 508172, 508173, 508174, 508175

### Woonplaats

Maarsssen

### Gemeente

Stichtse Vecht

### Provincie

Utrecht

### Locatie van het hoofdobject

Diependaalsedijk 33, 3601 GJ te Maarsssen

### Complexomschrijving

#### Omschrijving van het complex

In structuur en deels in detail gaaf bewaarde buitenplaats met HOOFDGEBOUW (1), HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG (2), VIER BORSTBEELDEN (3), HEKWERK (4), KOETSHUIS (5), ORANJERIE (6), SCHUURTJE (7), KOUDE BAK (8), TUINKOEPEL (9), BAKSTENEN DAM (10). Ten noordwesten van de oude dorpskern van Maarsssen op de oostelijke oever van de rivier de Vecht ligt de historische buitenplaats Vechtoever. De oudste vermelding van de buitenplaats dateert uit 1628 toen een stuk land 'Het Oever' (in het midden van de achttiende eeuw werd de benaming veranderd in Vechtoever) door Joan Huydecoper werd verkocht. Een kaart van J.Colom uit 1660 geeft een hofstede weer, gesitueerd op een as van symmetrie binnen een rechthoekig dubbel omgracht terrein omsloten door bomenrijen. Aan de zuidkant vormde een rechte lindenlaan en een sloot, die thans nog aanwezig zijn, de grens met de buitenplaats Endelhoven. In 1694 kwam het goed in handen van de familie Machado in wiens bezit het tot 1751 zou blijven. In deze periode werd het terrein aan de noordzijde met een weiland uitgebreid (1721) en werd de boerenhofstede (zie Stoopendaal, 1719) afgebroken en in ca.1730 vervangen door een 'Heerenhuizinge', zoals de koopakte uit 1751 aangeeft. De situering van het huis in de noordwesthoek van de formele aanleg was waarschijnlijk georiënteerd op de as van het buitenhuis Vreedenhoef aan de overzijde van de Vecht. Hierdoor werd de axiale structuur van de geometrische aanleg verstoord. Onder het beheer van Abraham van de Velde werd in 1795 de inrichting van de formele tuinaanleg, onder andere 190 lindebomen, 28 beukpiramiden, 12 bomen in 't rond en 189 ananasplanten, geveild. Tot de verkoop behoorde tevens een heremittenhut, wat kan wijzen op een vroege aanleg in landschapsstijl. Een jaar later kwam het goed in het bezit van Gerard L.Dommer, die het park in landschapsstijl aanlegde. De kadastrale kaarten uit 1810 en 1832 laten een slingerende vijverpartij zien, waarin een deel van de rechthoekige grachtenstructuur nog is te herkennen. Ten noorden van

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



het huis was een waterkom gegraven. In de verkoopakte van 1841 staat de aanleg omschreven als 'moestuin, boomgaarden, slingerlanen en bosch met hoogopgaande geboomte en houtgewas, doorsneden met eene zich aangenaam kronkelende beek, alles smaakvol aangelegd en de riantste gezigten opleverende'. Gedurende de negentiende eeuw vonden er vermoedelijk weinig wijzigingen in de aanleg plaats. In 1835 werd een oranjerie gebouwd en in 1884 werd het huis met twee erkers uitgebreid. Tot 1882 was er sprake van een tuinkoepel aan de Vecht (thans nog aanwezig) en een tuinkoepel aan de Diependaalsedijk. Deze laatste wordt na 1882 niet meer vermeld. In de twintigste eeuw droeg de buitenplaats een institutionele functie, waardoor het park verwaarloosde. Vanaf 1986 kwam het goed weer in particulier bezit.

Op de bij de omschrijving behorende kaart is de omgrenzing van het complex alsmede de aanduiding van de onderdelen aangegeven. De buitenplaats wordt aan de oostzijde begrensd door de Diependaalsedijk en aan de westzijde door de Vecht. Aan de zuidzijde grenst de aanleg aan de voormalige buitenplaats Endelhoven. Aan de noordzijde wordt de buitenplaats door een weiland begrensd.

Vanwege de recente ouderdom vallen buiten de bescherming: - de twee toegangshekken aan Diependaalsedijk; - de fazanterie; - de houten schuurtjes; - duiventil; - brug.

#### Waardering

De HISTORISCHE BUITENPLAATS VECHTOEVER is van algemeen cultuur-, architectuur- en tuinhistorisch belang:

- vanwege het hoofdgebouw in sobere Hollands-classicistische stijl uit ca.1730 met aanbouwen uit 1884;
- vanwege de aanleg in landschapsstijl met een slingerende waterpartij uit het begin van de negentiende eeuw;
- vanwege de 17de-eeuwse lindenlaan als formeel element;
- als representatief voorbeeld van de reeks historische buitenplaatsen aan de Vecht.



## Monumentnummer\*: 508164

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	09 december 2002
Kadaster deel/nr	82683/35

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Maarszen	Stichtse Vecht	Utrecht

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Maarsseveen	A			4176

### Omschrijving\*\*

Omschrijving onderdeel 1 (Diependaalsedijk 33): HOOFDGEBOUW (Vechtoever).

Blokvormig bakstenen hoofdgebouw met lijstgevels en hoeklisenen in Hollands-classicistische stijl uit ca.1730. Op rechthoekige grondslag opgetrokken bestaande uit een souterrain en twee bouwlagen onder een met Oud-Hollandse pannen gedekt afgeplat schilddak, waarop vier gemetselde schoorstenen. Tegen de zijgevels een vijfzijdige aanbouw (erker) uit 1884 bestaande uit een souterrain en één bouwlaag onder een plat dak. De symmetrisch ingedeelde voorgevel is drie traveeën breed met centraal de licht risalerende ingangspartij gevormd door een omlijste dubbele toegangsdeur met snij(boven)licht in Lodewijk XV-stijl. Hardstenen trap met negentiende-eeuwse leuning aan weerszijden. Boven de deur op de verdieping een meerruits schuifvenster. In het dakschild een dakkapel bekroond door een halfrond fronton. Aan weerskanten van de ingangspartij een vensteras opgebouwd uit een souterrainvenster met roedenverdeling, twee meerruits schuifvensters en een dakkapel bekroond door een halfrond fronton. De zijgevels kennen een regelmatige, deels blind uitgevoerde indeling met meerruits vensters en dakkapellen. De achtergevel heeft centraal een drie-zijdige uitbouw over de gehele hoogte geflankeerd door een vensteras. In het midden een verdiepte ingang naar het souterrain. Restauratie 1988. In het INTERIEUR is de vrij gaaf bewaard gebleven achttiende-eeuwse plattegrond van belang en de aankleding met achttiende-eeuwse stucplafonds in Lodewijk XV- en XVI-stijl.

### Waardering

HOOFDGEBOUW (Vechtoever) is van algemeen belang:

- vanwege het 18de-eeuwse hoofdgebouw in sobere Hollands-classicistische stijl, dat in de 19de eeuw met twee erkers is uitgebreid;
- vanwege de vrij gaaf bewaard gebleven 18de-eeuwse ruimte-indeling van het interieur;
- vanwege het 18de-eeuwse stucwerk in het interieur;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Kasteel, buitenplaats

*Functie*

Landhuis



## Monumentnummer\*: 508166

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	09 december 2002
Kadaster deel/nr	82683/29

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Maarsssen	Stichtse Vecht	Utrecht

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Maarsseveen	A			4176
Maarsseveen	A			4847
Maarsseveen	A			4459
Maarsseveen	A			4850
Maarsseveen	A			4846
Maarsseveen	A			4851
Maarsseveen	A			4852
Maarsseveen	A			4727

### *Omschrijving\*\**

Omschrijving onderdeel 2 (bij Diependaalseweg 31, 31A en 33): HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG

De deels in structuur en deels in detail bewaarde tuinaanleg in landschapsstijl dateert uit het begin van de negentiende eeuw en is in de loop van de tijd erg verwaarloosd. Tussen 1988-1990 is een groot deel van het bomenbestand van het dicht begroeide park gekapt om de structuur terug te brengen. Een deel van het oude slingerende padenpatroon rond de vijver is teruggevonden en hersteld. Ook zijn nieuwe elementen (borders, hagen en een buxusaanleg met kweek- en snijtuin) in het park geïntegreerd. De aanleg wordt aan de zuidkant en langs de Diependaalseweg omsloten door zeventiende-eeuwse rijen lindenbomen. Het belangrijkste element is de gebogen vijverpartij gestoffeerd met solitaires. De hoofdas van de aanleg is over deze vijverpartij loodrecht op het huis georiënteerd. In de loop van de waterpartij is nog de formele grachtenstructuur te herkennen. Het koetshuis is het enige bouwkundige element dat in de geometrische structuur past, deze is loodrecht op de lindenlaan geprojecteerd, die de scheiding vormt met de voormalige buitenplaats Endelhoven. Utilitair deel rond de oranjerie (boomgaard, koude bakken) fundamente van een tuinmuur langs de Vecht en haaks daarop de fundamente van een slangenmuur. Een point-de-vue in de aanleg is de theekoepel aan de Vecht, die aan één zijde geflankeerd wordt door een solitaire beuk.

### Waardering

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG behorende tot de buitenplaats Vechtoever is van algemeen belang:

- vanwege de eenvoudige aanleg in landschapsstijl;
- vanwege het 17de-eeuwse formele element in de vorm van een lindenlaan;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Tuin, park en plantsoen

*Functie*

Historische aanleg



## Monumentnummer\*: 508168

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 09 december 2002  
Kadaster deel/nr 82683/20

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Maarsseveen Stichtse Vecht Utrecht

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Maarsseveen

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Maarsseveen A 4176

### Omschrijving\*\*

Omschrijving onderdeel 3, (bij Diependaalsedijk 33): VIER BORSTBEELDEN.

Voor de vier hoeken van het huis vier achttiende-eeuwse marmeren bustes van twee mannen- en twee vrouwenfiguren. Oorspronkelijk maakten de bustes deel uit van een laag toegangshek. In een verkoopakte uit 1796 genoemd 'een partij fraaye marmeren borstbeelden'.

### Waardering

VIER BORSTBEELDEN zijn van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de gaafheid en materiaalgebruik;
- vanwege de zeldzaamheidswaarde;
- vanwege de ornamentale waarde.

Hoofdcategorie Subcategorie Functie  
Kastelen, landhuizen en parken Tuin, park en plantsoen

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 508169

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 09 december 2002  
Kadaster deel/nr 82683/13

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Maarsssen Stichtse Vecht Utrecht

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Maarsseveen A 4176

### Omschrijving\*\*

Omschrijving onderdeel 4 (bij Diependaalsdedijk 33): HEKWERK.

Gelegen op een dam afgewerkt met halfronde bakstenen keermuren en hardstenen hoekblokken een smeedijzeren toegangshek uit het midden van de achttiende eeuw. Het hek bestaat uit een dubbel spijlenhek met een console-vormige bovenligger en aan weerszijden een opengewerkte stijl waarin de naam Vegt-oever. Twee halfronde hekvleugels.

### Waardering

HEKWERK is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de vormgeving;
- vanwege de ornamentale waarde;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

Hoofdcategorie Subcategorie Functie  
Kastelen, landhuizen en parken Tuin, park en plantsoen

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument





## Monumentnummer\*: 508170

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	09 december 2002
Kadaster deel/nr	82681/187

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Maarsseveen	Stichtse Vecht	Utrecht

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Maarsseveen	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Maarsseveen	A			4852
Maarsseveen	A			4727

### *Omschrijving\*\**

Omschrijving onderdeel 5 (Diependaalsedijk 31 en 31A): KOETSHUIS.

Op L-vormige grondslag opgetrokken achttiende-eeuws bakstenen koetshuis staande op een hardstenen plint onder een met Oud-Hollandse pannen gedekt schilddak, die aan een zijde doorloopt in een lessenaarsdak. Het koetshuis is thans in twee woningen ingericht. De langgerekte voorgevel wordt geleed door pilasters. Aan de rechterzijde drie dubbele inrijdeuren met half rond bovenlicht. Links daarvan twee woningen bestaande uit een deur met tweeruits bovenlicht geflankeerd door een zesruits schuifvenster. In het dakschild op regelmatige afstand van elkaar vijf dakkapellen. In de achtergevel een regelmatige indeling met meerruits vensters, deels met luiken. In het achterdakschild werden in 1998 3 aan de voorzijde identieke dakkapellen gebouwd.

### Waardering

KOETSHUIS is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de ligging, die verwijst naar de 17de-eeuwse formele aanleg;
- als karakteristiek onderdeel;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
-----------------------	---------------------	----------------

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Kastelen, landhuizen en parken

Bijgebouwen kastelen enz.

Koetshuis(L)



## Monumentnummer\*: 508171

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 09 december 2002  
Kadaster deel/nr 82681/170

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Maarsssen Stichtse Vecht Utrecht

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Maarsssen

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Maarsseveen A 4846

### Omschrijving\*\*

Omschrijving onderdeel 6 (bij Diependaalsedijk 33): ORANJERIE.

In 1835 gebouwde bakstenen oranjerie op rechthoekige grondslag onder een met Oud-Hollandse pannen gedekt schilddak. Aan de voorzijde (zuid) drie grote vensters met roedenverdeling. Aanbouw van recente datum en om die reden voor de bescherming van ondergeschikt belang.

### Waardering

ORANJERIE is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de doelmatige vormgeving;
- als karakteristiek onderdeel;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

Hoofdcategorie Subcategorie Functie  
Kastelen, landhuizen en parken Bijgebouwen kastelen enz.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 508172

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	09 december 2002
Kadaster deel/nr	82681/155

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Maarsseveen	Stichtse Vecht	Utrecht

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Maarsseveen	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Maarsseveen	A			4847
Maarsseveen	A			4846

### *Omschrijving\*\**

Omschrijving onderdeel 7 (bij Diependaalsedijk 33): SCHUURTJE

Terzijde van de oranjerie staand houten schuurtje op rechthoekige grondslag onder een met Oud-Hollandse pannen gedekt zadeldak met houten windveren en makelaar. Op de kadastrale kaart van 1832 staat het schuurtje aangegeven. Houten aanbouwen voor opslag van recentere datum.

### Waardering

SCHUURTJE is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege het materiaalgebruik;
- als functioneel onderdeel.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Kastelen, landhuizen en parken	Bijgebouwen kastelen enz.	Schuur(L)

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 508173

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 09 december 2002  
Kadaster deel/nr 82682/94

Woonplaats\* Maarsssen  
Gemeente\* Stichtse Vecht  
Provincie\* Utrecht

Locatiennaam Maarsssen  
Locatieomschrijving

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Maarsseveen	A			4846
Maarsseveen	A			4847

### Omschrijving\*\*

Omschrijving onderdeel 8 (bij Diependaalsedijk 33): KOUDE BAK.

Eén kleine en één grote koude bak uit de negentiende eeuw.

### Waardering

KOUDE BAK is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de ensemblewaarde;
- als karakteristiek en functioneel onderdeel.

Hoofdcategorie	Subcategorie	Functie
Kastelen, landhuizen en parken	Tuin, park en plantsoen	

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 508174

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	09 december 2002
Kadaster deel/nr	82682/86

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Maarszen	Stichtse Vecht	Utrecht

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Maarsseveen	A			4846

### Omschrijving\*\*

Omschrijving onderdeel 9 (bij Diependaalsedijk 33): TUINKOEPEL.

Aan de oever van de Vecht gelegen tuinkoepel uit de vierde kwart van de achttiende eeuw staande op zeshoekige grondslag op een deels bakstenen, deels hardstenen fundament met houten opbouw onder een plat dak. De kroonlijst met tandrand wordt op de hoeken ondersteund door vooruitspringende Korintische zuilen en pilaster op sokkel. Aan een hardstenen trap de dubbele glazen toegangsdeur met roedenverdeling en half rond bovenlicht. Boogvensters waarboven allegorische kopjes, voorstellende de vier seizoenen, de zon en de maan. In het interieur een stucplafond versierd met guirlandes en bladornamenten in late Lodewijk XVI-stijl. Oorspronkelijk werd de koepel bekroond door een attiek, die in 1920 is afgebrand. Restauratie 1972/73.

### Waardering

TUINKOEPEL is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de bijzonder fraaie vormgeving;
- vanwege de zeldzaamheidswaarde;
- vanwege de beeldbepalende ligging aan de Vecht;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Kastelen, landhuizen en parken	Tuin, park en plantsoen	Tuinkoepel

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 508175

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 09 december 2002  
Kadaster deel/nr 82682/80

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Maarsseveen Stichtse Vecht Utrecht

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Maarsseveen

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Maarsseveen A 4852

### Omschrijving\*\*

Omschrijving onderdeel 10 (bij Diependaalsedijk 33): BAKSTENEN DAM.

In de sloot parallel aan de Vecht (zuidhoek) een negentiende-eeuwse gemetselde dam op een hardstenen fundament bekroond door een ezelsrug.

### Waardering

BAKSTENEN DAM is van algemeen belang:

- vanwege de doelmatige vormgeving;
- als functioneel onderdeel.

Hoofdcategorie Subcategorie Functie  
Kastelen, landhuizen en parken Tuin, park en plantsoen

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument