



**Complexnummer: 508200**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

#### Complexnaam

Herteveld

#### Aantal complexonderdelen

9

#### Monumentnummers van complexonderdelen

508199, 508201, 508202, 508203, 508204, 508205, 508206, 508207, 520060

#### Woonplaats

Maarsssen

#### Gemeente

Stichtse Vecht

#### Provincie

Utrecht

#### Locatie van het hoofdobject

Straatweg 17, 3603 CV te Maarsssen

#### Complexomschrijving

HISTORISCHE BUITENPLAATS HERTEVELD Straatweg 17, 17a, 19a en 19b te Maarsssen

#### Omschrijving van het complex

In structuur en deels in detail gaaf bewaarde buitenplaats met HOOFDGEBOUW (1), HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG (2), TOEGANGSHEK (3), HEK (4), SCHUURTJE (5), KOETSHUIS (6), TUINMANSWONING (7), ORANJERIE (8), LATTENTENT (9). Ten noordwesten van de dorpskern van Maarsssen op de westelijke oever van de rivier de Vecht ligt de historische buitenplaats Herteveld, gesitueerd op een langwerpig perceel tussen de Vecht en het Amsterdam-Rijnkanaal. In 1630 kocht Dirck van Zennick een stuk grond, waarop deze vermoedelijk in de tweede kwart van de zeventiende eeuw het huis 'Herteveld' liet bouwen. De grondvorm en omvang van het huis, bestaande uit één bouwlaag met een hoog opgetrokken middenpartij van twee bouwlagen bekroond door een fronton (zie schilderijen Jan van der Heyden, 1666-1674), komen grotendeels met de huidige situatie overeen. Ook de rechthoekige omgrachting, zoals te zien is op de kaart van J. van Broekhuysen uit 1703 (naar een kaart uit 1670) is nog in vrij gave staat aanwezig. In 1804 vond een grote verbouwing aan het huis plaats, waarbij de vensters in de voorgevel werden vergroot. In deze tijd werd waarschijnlijk ook een begin gemaakt met de aanleg in landschapstijl. De litho van Lutgers (1836) toont een cirkelvormige aanleg voor het huis met boomgroepen, die thans nog herkenbaar is. Rond 1880 werden de twee zijstukken van het huis met een bouwlaag verhoogd en werd het fronton verwijderd. In het midden van de twintigste eeuw werd het goed verkaveld. Van 1957 tot 1972 was in het hoofdgebouw een zeilmakerij gevestigd, waarna in 1975 het huis weer een woonbestemming kreeg.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Voor de bescherming van ondergeschikt belang zijn (vanwege de ouderdom <50 jaar): - de houten opstallen terzijde van het huis Herteveld; - de met oude steen opgetrokken tuinmuur; - het atelier; - de bungalow; - de twee bruggetjes in het landschapspark.

Op de bij de omschrijving behorende kaart is de omgrenzing van het complex alsmede de aanduiding van de onderdelen aangegeven. De oost- en de westgrens van de historische buitenplaats Herteveld worden respectievelijk bepaald door de sloot parallel aan de Vecht/Straatweg en de sloot parallel aan het Amsterdam-Rijnkanaal/Oostkanaaldijk. De zuidgrens loopt langs de sloot aan de Zijlweg. De noordgrens volgt de sloot om het koetshuis en vervolgens langs de aanleg in landschapstijl.

Waardering De HISTORISCHE BUITENPLAATS HERTEVELD is van algemeen cultuur-, architectuur- en tuinhistorisch belang: - als een van de grootste nog bestaande buitenhuizen aan de Vecht; - vanwege het 17de-eeuwse hoofdgebouw, waarvan het huidige aanzien in de 19de eeuw tot stand gekomen is en de achtergevel in 17de-eeuwse vorm bewaard is gebleven; - vanwege de 17de-eeuwse slotenstructuur, die het rechthoekige perceel omsluiten; - vanwege de deels in structuur, deels in detail bewaard gebleven 19de-eeuwse aanleg in vroege landschapstijl; - als representatief voorbeeld van een reeks historische buitenplaatsen aan de Vecht.



## Monumentnummer\*: 508199

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	30 september 2002
Kadaster deel/nr	82683/172

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Maarssen	Stichtse Vecht	Utrecht

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Maarssen	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Maarssen	A			5348

### *Omschrijving\*\**

Omschrijving onderdeel 1: (Straatweg 17; op de bijbehorende kaart aangegeven met nr.1) HOOFDGEBOUW (Herteveld). Op rechthoekige grondslag gebouwd blokvormig hoofdgebouw daterend uit ca.1630, verbouwd in 1804 waarbij vooral het aanzien van de voorgevel wijzigde door pleisterwerk en grote vensters en nogmaals verbouwd in 1870-1880 waarbij het huis zijn huidige vorm verkreeg door verhoging van de zijvleugels. Het witgepleisterde pand met hardstenen plint bestaat uit twee bouwlagen onder een met Hollandse pannen gedekt afgeplat schilddak; op de nokeinden vier geprofileerde gepleisterde schoorstenen. Het huis heeft een niveauverschil (split-level): aan de voorzijde de bel-etage boven de kelders; aan de achterzijde een begane grond met daarboven een entresol. De zoldering van de bel-étage en van de entresol liggen op hetzelfde niveau, daarboven heeft het huis over het gehele oppervlak nog een eerste verdieping en een zolder. De zevenassige voorgevel heeft schijnvoegen in de pleisterlaag en een licht risalerende middenpartij van drie traveeën. Centraal op de bel-étage de omlijste glazen toegangsdeur met rechthoekig bovenlicht bereikbaar via de hardstenen stoep; op de verdieping omlijste balkondeuren met luiken die openen op een smal balkon met aan weerszijden een pijler waartussen siersmeedwerk. Centraal in het dakschild een dakkapel met vierruitsvenster en aan weerskanten daarvan een dakkapel met kruisvormige roedenverdeling. Tot aan de Tweede Wereldoorlog heeft het voorhuis nog een rijk versierde daklijst gehad, waarin de dakkapellen waren opgenomen. De overige vensterassen zijn opgebouwd uit een vroeg-19de-eeuws venster met gewijzigde roedenverdeling en storluiken op de begane grond en een T-venster met luiken op de verdieping. Alle vensters worden bekroond door een kroonlijst. De 17de-eeuwse achtergevel met een -naar de zijgevels omlopende-tandlijst heeft een middenrisaliet van drie traveeën bekroond door een groot drizijdig fronton met daarin een rond raam. In het dakschild twee dakkapellen. In de late 19de eeuw is de achtergevel geheel met hout bekleed (oorspronkelijk schoon gevoegd metselwerk), waarbij de oorspronkelijke verhoudingen bewaard zijn gebleven. Regelmatige indeling met in het midden dubbele tuindeuren en aan weerszijden vierruitsvensters, waarvan er twee in de 19de eeuw vervangen zijn door dubbele tuindeuren met luiken, op de begane grond en T-vensters op de verdieping. Eikenhouten kozijnen stammen vermoedelijk van de verbouwing in 1804. De noord en zuidgevel hebben

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



rechthoekige uitbouwen onder een plat dak met een onregelmatige vensterindeling. De vensters van de zuidelijke uitbouw, waarin de oorspronkelijke bijkeuken, zijn nog 17de-eeuws. In het INTERIEUR is ondermeer van belang: - de centrale hal met marmeren vloer, een ingebouwd uurwerk (Friese slingerklok met mechaniek uit ca.1830) en stuc- en houtsnijwerk in Lodewijk XIV-stijl; vier bustes in stuc met attributen van de vier seizoenen; - aan aantal marmeren schoorsteenmantels in verschillende stijl, waaronder een Lodewijk XIV en een Empire; - drie originele eikenhouten trappen en een aantal fraaie eikenhouten deuren, deels met oorspronkelijk hang- en sluitwerk; - oorspronkelijke keuken met oude waterpomp, hardstenen gootsteen en slagersblok.

Waardering HOOFDGEBOUW (Herteveld) van algemeen belang: - vanwege de ouderdom; - vanwege het materiaalgebruik; - vanwege de architectonische vormgeving van het 17de-eeuwse huis dat in de 19de eeuw tot zijn huidige aanzien is verbouwd; - vanwege de 17de en 18de-eeuwse elementen in het interieur; - vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Kasteel, buitenplaats

*Functie*

Landhuis



## Monumentnummer\*: 508201

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	30 september 2002
Kadaster deel/nr	82688/191

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Maarssen	Stichtse Vecht	Utrecht

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Maarssen	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Maarssen	A			5347
Maarssen	A			5346
Maarssen	A			3539
Maarssen	A			3958
Maarssen	A			5348
Maarssen	A			3891
Maarssen	A			5345
Maarssen	A			5062
Maarssen	A			5354
Maarssen	A			3957

### *Omschrijving\*\**

Omschrijving onderdeel 2: (bij Straatweg 17; op de bijbehorende kaart aangegeven met nr.2) HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG behorende tot de buitenplaats Herteveld. Deels in structuur en deels in detail bewaarde 19de-eeuwse aanleg in landschapsstijl gelegen binnen een 17de-eeuwse rechthoekige slotenstructuur. De sloot aan de voorzijde heeft een segmentvormig verloop, dat is afgewerkt met randen van staande dakpannen. Vanaf de Straatweg en de Vecht een open zicht op het huis. De rondvormige aanleg in landschapsstijl voor het huis met aan weerszijde een bomenrij, zoals te zien is op de lithografie van Lutgers (1836), is thans nog aanwezig. Het open karakter is iets verloren gegaan door de dichtere begroeiing aan de kant van de Vecht, maar de zichtas over de Vecht naar het weiland aan de overzijde is bewaard gebleven. De zeventiende-eeuwse hoofdas van de aanleg wordt gevormd door de rechte met eiken beplante toegangslaan en parallel daaraan een sloot met links de dwarsas naar het huis en rechts naar het koetshuis. Ter zijde van het huis een kleine sieraanleg, die vanwege zijn recente datum voor de bescherming van ondergeschikte betekenis is. De aanleg in vroege landschapsstijl achter het huis, welke wellicht omstreeks de verbouwing van het huis in 1804 tot stand is gekomen,

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



ligt door de gedeelde bewoning van het huis en de bouw van een bungalow enigszins geïsoleerd. Toch is de visuele samenhang vanuit het landschapspark, door een zicht op het huis, nog duidelijk zichtbaar. De serpentinevijver slingert zich door het parkgedeelte en mondt uit in een ronde vijver. In het midden van de vijver een rond eilandje. Er zijn door de dichte begroeiing geen duidelijke zichten naar buiten toe. Langs de Zijlweg staat een meidoornhaag; verder in de aanleg achter het huis zeer oude buxusboompjes.

Waardering HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG behorende tot de buitenplaats Herteveld van algemeen belang: - vanwege de 17de-eeuwse slotenstructuur; - vanwege de aanleg in vroege landschapsstijl, waarvan een groot deel gaaf bewaard is gebleven; - vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Tuin, park en plantsoen

*Functie*

Historische aanleg



## Monumentnummer\*: 508202

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 30 september 2002  
Kadaster deel/nr 82688/169

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Maarssen Stichtse Vecht Utrecht

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Maarssen

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Maarssen A 5348

### Omschrijving\*\*

Omschrijving onderdeel 3: (bij Straatweg 17; op de bijbehorende kaart aangegeven met nr.3) TOEGANGSHEK. Bij de ingang van de buitenplaats staat een 17de-eeuws hekwerk op een dam met gebogen bakstenen keermuren en een hardstenen afdekplaat. Het hek bestaat uit vier hardstenen geblokte pijlers bekroond door een loden siervaas. Tussen de middelste twee pijlers, die iets groter zijn dan de buitenste twee, een dubbel spijlenhek met zijstukken en een smeedijzeren console-vormig steunstuk, deze laatste uit ca.1800. De middelste pijlers dragen de naam 'herte' 'veld'. Restauratie 1991.

Waardering TOEGANGSHEK van algemeen belang: - vanwege de ouderdom; - vanwege de rijke vormgeving; - vanwege de markering van de toegang tot de buitenplaats; - als karakteristiek onderdeel van de buitenplaats.

Hoofdcategorie Subcategorie Functie  
Kastelen, landhuizen en parken Tuin, park en plantsoen

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 508203

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 30 september 2002  
Kadaster deel/nr 82688/156

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Maarssen Stichtse Vecht Utrecht

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Maarssen

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Maarssen A 5348

### Omschrijving\*\*

Omschrijving onderdeel 4: (bij Straatweg 17; op de bijbehorende kaart aangegeven met nr.4) HEK. Vanaf de oprijlaan links naar het huis toe een bakstenen dam een eenvoudig 19de-eeuws ijzeren hekwerk.

Waardering HEK van algemeen belang: - vanwege de markering van de toegang tot het hoofdgebouw; - vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

Hoofdcategorie Subcategorie Functie  
Kastelen, landhuizen en parken Tuin, park en plantsoen

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument





## Monumentnummer\*: 508204

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 30 september 2002  
Kadaster deel/nr 82688/149

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Maarssen Stichtse Vecht Utrecht

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Maarssen

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Maarssen A 5348

### Omschrijving\*\*

Omschrijving onderdeel 5: (bij Straatweg 17; op de bijbehorende kaart aangegeven met nr.5) SCHUURTJE. Terzijde van het huis een 18de-eeuwse bakstenen wasplaats op rechthoekige grondslag onder een met Oud-Hollandse pannen gedekt zadelda; oorspronkelijk met open voorzijde, die met een houten gevel is dichtgezet. Thans in gebruik als schuurtje.

Waardering SCHUURTJE van algemeen belang: - vanwege de ouderdom; - vanwege de ensemblewaarde; - vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

Hoofdcategorie Subcategorie Functie  
Kastelen, landhuizen en parken Bijgebouwen kastelen enz.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 508205

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 30 september 2002  
Kadaster deel/nr 82688/141

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Maarssen Stichtse Vecht Utrecht

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Maarssen

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Maarssen A 5354

### Omschrijving\*\*

Omschrijving onderdeel 6: (Straatweg 19a; op de bijbehorende kaart aangegeven met nr.6) KOETSHUIS. Ter zijde van het hoofdgebouw (noord) een witgepleisterd koetshuis met imitatievoegen uit de eerste helft van de 19de eeuw. Gebouwd op rechthoekige grondslag, twee bouwlagen hoog onder een met Hollandse pannen gedekt afgeplat schilddak met schoorsteen. Onregelmatige indeling van de gevels van schuifvensters met luiken en nieuwe grote vensters. Het pand is tot kantoor verbouwd, de inrijdeuren zijn nog herkenbaar.

Waardering KOETSHUIS van algemeen belang: - als karakteristiek element van de buitenplaats; - vanwege de ensemblewaarde; - vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

Hoofdcategorie Subcategorie Functie  
Kastelen, landhuizen en parken Bijgebouwen kastelen enz.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 508206

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	30 september 2002
Kadaster deel/nr	82688/123

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Maarsssen	Stichtse Vecht	Utrecht

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Maarsssen	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Maarsssen	A			3957

### *Omschrijving\*\**

Omschrijving onderdeel 7: (Straatweg 19b; op de bijbehorende kaart aangegeven met nr.7) TUINMANSWONING. Aan de westgevel van het voormalige koetshuis grenzend een gaaf 17de-eeuws bakstenen tuinhuis. Gebouwd op rechthoekige grondslag, twee bouwlagen hoog bekroond door een klokgevel aan de voorzijde en een tuitgevel aan de achterzijde onder een met Hollandse pannen gedekt zadeldak. De voorgevel kent een symmetrische indeling bestaande uit een toegangsdeur met meerruitsbovenlicht en aan weerszijde een kloostervenster. Op de verdieping een meerruits schuifvenster met luiken en in de topgevel een klein zoldervenster. Klok. Twee meerruits schuifvensters in de zijgevel. Aan de achterzijde een aanbouw van latere datum.

Waardering TUINMANSWONING van algemeen belang: - vanwege de ouderdom; - vanwege de architectonische vormgeving; - vanwege de gaafheid van het exterieur; - vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Kastelen, landhuizen en parken	Bijgebouwen kastelen enz.	

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 508207

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	30 september 2002
Kadaster deel/nr	82688/116

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Maarsssen	Stichtse Vecht	Utrecht

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Maarsssen	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Maarsssen	A			5062

### *Omschrijving\*\**

Omschrijving onderdeel 8: (Straatweg 17a; op de bijbehorende kaart aangegeven met nr.8) ORANJERIE. Ten noorden van het huis gelegen 18de-eeuwse oranjerie, die in de tweede kwart van de 19de eeuw met een Chinese koepel werd uitgebreid. Thans in gebruik als woning. Op rechthoekige grondslag opgetrokken bakstenen, deels (roze) gepleisterde, oranjerie van één bouwlaag onder een met Hollandse pannen gedekt zadeldak. In de zuidgevel vijf grote vensters met roedenverdeling. Rechts tegen het vijfde venster een halfronde koepelvormige uitbouw met omlopende galerij in Chinese stijl. De uitbouw, die deels boven de sloot is gebouwd, heeft drie tuindeuren met roedenverdeling en rondboog bovenlichten. In de kopgevel (oost) een boogvenster in Serlio-motief en een dakkapel. In de westgevel een deur en een dakkapel. Aanbouw noordgevel uit 1954 en om die reden van ondergeschikte betekenis.

Waardering ORANJERIE van algemeen belang: - vanwege de ouderdom; - vanwege de architectonische vormgeving met de koepelvormige uitbouw in Chinese stijl; - als karakteristiek element van de buitenplaats; - vanwege de ornamentele waarde; - vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Kastelen, landhuizen en parken	Tuin, park en plantsoen	Orangerie

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 520060

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 30 september 2002  
Kadaster deel/nr 82627/191

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Maarsssen Stichtse Vecht Utrecht

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Maarsssen

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Maarsssen A 5348

### Omschrijving\*\*

Omschrijving onderdeel 9: (bij Straatweg 19a; op de bijbehorende kaart aangegeven met nr.9) LATTENTENT. In aanleg achter het huis staat een 19de-eeuws houten prieel, zogenoemde lattentent. In 1982 vernieuwd.

Waardering LATTENTENT van algemeen belang: - vanwege het materiaalgebruik; - als karakteristiek en functioneel onderdeel van de buitenplaats; - vanwege de ornamentele waarde; - vanwege de ensemblewaarde.

Hoofdcategorie Subcategorie Functie  
Kastelen, landhuizen en parken Tuin, park en plantsoen

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument