



Complexnummer: 508596

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Title

Aantal complexonderdelen

3

Monumentnummers van complexonderdelen

508597, 508598, 508599

Woonplaats

Witharen

Gemeente

Ommen

Provincie

Overijssel

Locatie van het hoofdobject

Balkerweg 60, 7738 PB te Witharen

Complexomschrijving

Inleiding

BOERDERIJ uit de tweede helft van de 19e eeuw.

De boerderij ligt met het woonhuisgedeelte aan de weg. Aan de rechter kant van de boerderij (N) is een SCHUUR aangebouwd. Rechts van de schuur (N) staat een BAKHUIS en achter de boerderij (W) is een tweede SCHUUR met gepotdekselde wanden gebouwd. De overige gebouwen op het erf vallen niet onder de bescherming.

Voor de boerderij staat een leilinde, op het erf enkele hoogstam fruitbomen.

De boerderij deed vroeger tevens dienst als tolhuis, wa arbij het innen van tolgeld echter ondergeschikt was aan de uitoefening van het boerenbedrijf.

Waardering:

Boerderijcomplex van algemeen cultuur-, architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- vanwege de vroegere functie van tolhuis en boerderij
- vanwege de ruimtelijke en functionele relatie tussen de onderdelen van het ensemble



- vanwege de beeldbepalende ligging
- vanwege de uitwendige gaafheid van de onderdelen

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 508597

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	17 februari 1998
Kadaster deel/nr	82853/104

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Witharen	Ommen	Overijssel

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Witharen	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Stad-Ommen	A			4335

*Omschrijving***

Omschrijving

BOERDERIJ opgetrokken in rode machinale baksteen onder een met rode Hollandse pannen gedekt samengesteld dak.

De voorgevel (O) heeft een sterk risalerende, twee bouwlagen tellende middenpartij onder een schilddak. Hierin is een deur met bovenlicht en aan weerszijden daarvan een hoog meerruits venster met luiken geplaatst. In de beide zijgevels van het risaliet bevindt zich eenzelfde meerruits venster. Boven deze vijf gevelopeningen zijn op de verdieping direkt onder de dakrand vijf vierruits vensters geplaatst. In de terugliggende delen van de voorgevel is aan beide zijden een zesruits venster met een luik geplaatst.

In de linker zijgevel (Z) bevindt zich een terugliggende baander met een vertikaal geleed bovenlicht onder een segmentboog. Verder in de gevel een staldeur en -venster.

De rechter zijgevel heeft een zesruits venster, een staldeur en -venster.

In de achtergevel (W) zijn drie staldeuren en twee gietijzeren stalvensters onder rondbogen geplaatst. Het dak boven deze gevel is afgewolfd.

De aangebouwde schuur onder een wolfdak heeft aan de voorzijde (O) een rechtgesloten baander, een staldeur en -venster. In de achtergevel (W) is een tweede baander geplaatst.

Waardering

Boerderij van algemeen architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- vanwege de bijzondere typologie met een opgehoogd voorhuis
- als hoofdonderdeel van het boerenerf met hoge ensemblewaarden
- vanwege de beeldbepalende ligging
- vanwege de gaafheid van het exterieur

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Tolhuisboerderij



Monumentnummer*: 508598

Status rijksmonument
Inschrijving register* 17 februari 1998
Kadaster deel/nr 82853/101

Woonplaats* Gemeente* Provincie*
Witharen Ommen Overijssel

Locatiennaam Locatieomschrijving
Witharen

Kadastrale gemeente* Sectie* Kadastraal object* Appartement aanduiding Grondperceel
Stad-Ommen A 4335

Omschrijving**

Omschrijving

BAKHUIS opgetrokken in baksteen onder een met grijze muldenpannen gedekt zadeldak.

Voorgevel (Z) met rechtgesloten deur, zijgevel (O) met gietijzeren venster onder een rondboog.

Waardering

Bakhuis van algemeen architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- als onderdeel van het boerenerf met hoge ensemblewaarden
- vanwege de beeldbepalende ligging
- vanwege de gaafheid

Hoofdcategorie Subcategorie Functie
Boerderijen, molens en bedrijven Boerderij (M) Bakhuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 508599

Status rijksmonument
Inschrijving register* 17 februari 1998
Kadaster deel/nr 82853/98

Woonplaats* Gemeente* Provincie*
Witharen Ommen Overijssel

Locatiennaam Locatieomschrijving
Witharen

Kadastrale gemeente* Sectie* Kadastraal object* Appartement aanduiding Grondperceel
Stad-Ommen A 4335

Omschrijving**

Omschrijving

SCHUUR met gepotdekselde wanden onder een met grijze muldenpannen gedekt schilddak. In de voorgevel (O) een dubbele en een enkele deur. In de zijgevel (Z) vijf vensters.

Waardering

Schuur van algemeen architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- als onderdeel van het boerenerf met een hoge ensemblewaarde
- vanwege de beeldbepalende ligging
- vanwege de gaafheid

Hoofdcategorie Subcategorie Functie
Boerderijen, molens en bedrijven Boerderij (M) Schuur(M)

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument