



**Complexnummer: 509224**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

---

*Complexnaam*

Boerderijcomplex

*Aantal complexonderdelen*

5

*Monumentnummers van complexonderdelen*

509225, 509226, 509227, 509228, 509229

*Woonplaats*

Nieuwvliet

*Gemeente*

Sluis

*Provincie*

Zeeland

*Locatie van het hoofdobject*

Sint Jansdijk 7, 4504 PB te Nieuwvliet

*Complexomschrijving*

**Inleiding**

Boerderij, aan het eind van de negentiende eeuw gebouwd in streek-eigen bouwtrant.

Het complex bestaat uit een woonhuis met dwars daarachter het bakhuis/karnhok, door nieuwbouw, die niet voor bescherming in aanmerking komt, met het woonhuis verbonden. Ten noordwesten van woning en bakhuis/karnhuis bevinden zich evenwijdig aan elkaar twee dwarsdeelschuren met daar tussenin de voormalige mestvaalt en ten zuidoosten van de schuren het varkenshok. Het zuidoostelijk deel van het erf wordt ingenomen door een boomgaard. Aan de straat een stel stenen hekpijlers.

De nieuwe garage achter de woning komt niet voor bescherming in aanmerking.

De schuren zijn grotendeels opgetrokken uit zwart geteerde, gepotdekselde houten delen. De woning, het bakhuis/karnhok en het varkenshok zijn opgetrokken uit baksteen.

**Waardering**

Boerderijcomplex algemeen belang vanwege de typologische waarde voor de ontwikkeling van boerderijen, van ensemblewaarde en van waarde vanwege herkenbaarheid.



## Monumentnummer\*: 509225

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 februari 1998
Kadaster deel/nr	82725/147

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Nieuwvliet	Sluis	Zeeland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Nieuwvliet	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Oostburg	V			679

### *Omschrijving\*\**

#### Omschrijving

Woonhuis, rond 1895 gebouwd in streek-eigen bouwtrant. Het woonhuis is één bouwlaag en een zadeldak hoog, heeft een rechthoekige plattegrond en is opgetrokken uit rode baksteen. Het zuidoostelijke deel van de woning (ter grootte van twee venstertraveeën aan de voorgevel) is vermoedelijk een latere uitbreiding.

De bakstenen voorgevel is voorzien van vijf 3x2 ruits schuiframen en een houten deur met bovenlicht met levensboom.

De zuidoostelijke zijgevel (puntgevel) is gepleisterd en op de begane grond en de verdieping voorzien van een venster.

De gedeeltelijk gepleisterde achtergevel bevat onder meer achterdeur met levensboom in bovenlicht. Voorts voor een groot deel niet origineel. Aan de westzijde bevindt zich een nieuwe bakstenen aanbouw met plat die niet voor bescherming in aanmerking komt.

De noordwestelijke, bakstenen zijgevel (puntgevel) is voorzien van een kelderraam, een schuifraam en een kleiner venster op de begane grond en een venster op de verdieping.

Het zadeldak is gedekt met gesmoorde kruispannen en voorzien van een eenvoudige bakgoot op houten gootklosjes en twee gemetselde nokschoorstenen.

In het interieur onder meer indeling met gang van voor naar achter, opkamer. Gang is voorzien van originele tegelvloer.

Diverse bedsteden op begane grond en verdieping; houten deuren, houten binnenluiken voor vensters, balkenpalfonds.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Waardering

Woonhuis van cultuurhistorische waarde en van waarde als onderdeel van het complex.

### *Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

### *Subcategorie*

Woonhuis(K)

### *Functie*

Woonhuis

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 509226

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 februari 1998
Kadaster deel/nr	82725/134

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Nieuwvliet	Sluis	Zeeland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Nieuwvliet	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Oostburg	V			679

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

Bakhuis/karnhok en washok, rond 1895 gebouwd in streek-eigen bouwtrant. Tegenwoordig gedeeltelijk als badkamer in gebruik.

#### Omschrijving

Het object is één bouwlaag en een zadeldak hoog, heeft een rechthoekige plattegrond en is opgetrokken uit rode baksteen. De noordwestelijke langsgewel is voorzien van een niet origineel drielingvenster en een schuifraam.

De zuidwestelijke puntgevel is in de top voorzien van een halfrond stalen raampje.

De zuidoostelijke langsgewel heeft onder meer twee houten deuren naar het voormalige karnhok en washok en een houten luik, door een getoogde boog afgesloten.

Tegen de noordoostelijke puntgevel is de nieuwe, platte aanbouw naar het woonhuis gebouwd, die niet voor bescherming in aanmerking komt.

Het pand is voorzien van een zadeldak, gedekt met gesmoorde kruispannen en voorzien van een eenvoudige bakgoot op houten klosjes en een bakstenen schoorsteen.

In het interieur onder meer oven en achter het hierboven genoemde luik een ingebouwde wastobbe.

#### Waardering

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Bakhuis/karnhok/washok van cultuurhistorische waarde, van waarde vanwege herkenbaarheid en van waarde als onderdeel van het complex.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	Karnhuis
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	Bakhuis



## Monumentnummer\*: 509227

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 februari 1998
Kadaster deel/nr	82910/89

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Nieuwvliet	Sluis	Zeeland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Nieuwvliet	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Oostburg	V			680

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

Dwarsdeelschuur, vrijwel geheel opgetrokken uit gepotdekselde houten delen op bakstenen plint. Vermoedelijk is de schuur aan het eind van de negentiende eeuw hier naar toe overgeplaatst van een nabijgelegen boerderij. De schuur heeft een rechthoekige plattegrond. De hoofdbouw is één bouwlaag hoog met een wolfdak en aan de noordwestelijke kopgevel bevindt zich onder het wolfeind een aankapping van een lagere aanbouw.

De gevel evenwijdig aan de Sint Jansdijk (langsgevel) bevat onder meer in het midden van de hoofdbouw een houten mendeurstel onder opgeheven dakje. Aan het andere uiteinde van de gevel de aanbouw.

De zuidoostelijke kopgevel is een geheel houten gevel.

De langsgevel aan de voormalige mestvaalt bevat in het midden een mendeurstel, enkele gedeelde houten deuren en kleine ventilatieraampjes. Voorts een aanbouwtje (veulenhok) met lessenaarsdakje en gedeelde houten deur.

Tegen de noordwestelijke kopgevel de reeds genoemde aanbouw met onder meer twee houten latten wagendeuren en een lessenaarsdak met zijdakvlakken.

Het wolfdak is gedekt met golfplaat (niet origineel) en het lessenaarsdakje met rode holle pannen.

In het interieur zijn onder meer de paardenstal, de koeienstal en het veulenhok aanwezig.

#### Waardering

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Dwarsdeelschuur van cultuurhistorische waarde, van waarde vanwege gaafheid en als onderdeel van het complex.

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Schuur(M)



## Monumentnummer\*: 509228

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 februari 1998
Kadaster deel/nr	82910/86

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Nieuwvliet	Sluis	Zeeland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Nieuwvliet	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Oostburg	V			680

### *Omschrijving\*\**

Dwarsdeelschuur, geheel opgetrokken uit gepotdekselde houten delen op bakstenen plint. De schuur heeft een rechthoekige plattegrond, is één bouwlaag en een wolfdak hoog en aan de noordwestzijde voorzien van een lage aanbouw met lessenaarsdakje.

De langsgevel aan de mestvaalt is voorzien van een houten mendeurstel met klinket en een houten gedeelde deur.

De zuidoostelijke kopgevel is voorzien van een houten gedeelde deur met daarboven een goederenluik.

De zuidwestelijke langsgevel bevat een mendeurstel.

Tegen de noordwestelijke kopgevel bevindt zich de lage aanbouw met lessenaarsdakje gedekt met gesmoorde pannen.

Het wolfdak is gedekt met golfplaten.

In het interieur onder meer stal.

### Waardering

Dwarsdeelschuur van cultuurhistorische waarde, van waarde vanwege gaafheid en als onderdeel van het complex.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	Schuur(M)

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument





## Monumentnummer\*: 509229

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 februari 1998
Kadaster deel/nr	82910/82

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Nieuwvliet	Sluis	Zeeland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Nieuwvliet	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Oostburg	V			680

### *Omschrijving\*\**

#### Omschrijving

Varkenshok, gebouwd rond 1895 in streek-eigen bouwtrant. Het één bouwlaag met een zadeldak hoge object heeft een rechthoekige plattegrond en is opgetrokken uit baksteen.

In de langsgevel aan de zijde van de voormalige mestvaalt bevinden zich drie lage, getoogde, houten deurtjes.

In de kopgevels onder meer kleine halfronde raampjes.

In de zuidoostelijke langsgevel een deur en een venster met roedeverdeling.

Het zadeldak is gedekt met rode holle pannen.

#### Waardering

Varkenshok van cultuurhistorische waarde en van waarde als onderdeel van het complex.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	Varkenshok

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument