



Complexnummer: 509327

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Title

Aantal complexonderdelen

2

Monumentnummers van complexonderdelen

509328, 509331

Woonplaats

IJsselmuiden

Gemeente

Kampen

Provincie

Overijssel

Locatie van het hoofdobject

Oosterholtseweg 44, 8271 PV te IJsselmuiden

Complexomschrijving

Inleiding

Het complex bestaat uit een BOERDERIJ, een aangebouwd STALGEBOUW en een KAPSCHUUR. De gebouwen op het op een belt gelegen boerenerf verkeren in redelijk oorspronkelijke toestand; het erf en de erfbeplanting zijn gaaf.

De boerderij van het dwarshuistype staat enigszins teruggelegen van de Oosterholtseweg. Het bedrijfsgedeelte pal achter het woongedeelte is in de jaren dertig verbouwd. Tegen het stalgedeelte staat een stalgebouw. Hierachter, met de noklijn een kwartslag gedraaid, een hoge kaps chuur. Voor het woongedeelte een geometrische TUINAANLEG met twee leilinden en haagbeuken.

Waardering

Boerenerf met bebouwing van algemeen cultuur-, architectuurhistorischen stedenbouwkundig belang vanwege:

- het voor de agrarische bedrijfsvoering in de streek typerende karakter van het erf
- de hoge mate van gaafheid van het geheel en de onderdelen
- de beeldbepalende ligging aan de Oosterholtseweg
- de ensemblewaarde van de gebouwen in samenhang met de erfbeplanting



Monumentnummer*: 509328

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	18 maart 1998
Kadaster deel/nr	82846/103

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
IJsselmuiden	Kampen	Overijssel

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
IJsselmuiden	I			398

Omschrijving**

Omschrijving

BOERDERIJ VAN HET DWARSHUISTYPE in ambachtelijk-traditionele trant, in baksteen opgetrokken. Het woongedeelte heeft een zolderverdieping en een met pannen gedekt schilddak, het bedrijfsgedeelte heeft een rieten zadeldak met wolfeind en een dakruiter midden op de nokvorst. De boerderij staat op een gepleisterde plint.

In de voorgevel van het woongedeelte op de begane grond vier T-vensters met glas-in-lood in de bovenlichten en behangen met luiken. Links van de twee centrale vensters een deur met bovenlicht en stoep. Op de zolderverdieping drie liggende tweeruits vensters.

In de linker gevel een venster. In de rechtergevel een deur met bovenlicht en vensters met luiken. Langs voor- en zijgevels een gietijzeren goot op dito klossen.

Midden in de achtergevel van het bedrijfsgedeelte een rechtgesloten opgeklampte baander onder een betonnen latei. Aan weerszijden een negenruits ijzeren stalvenster onder een segmentboog. Aan beide geveleinden een staldeur. Onder het wolfeind twee liggende tweeruits vensters. Het stalgedeelte pal achter het woonhuis heeft aan de oostgevel een gemetselde uitbouw met tweeruits vensters. Een deel van de westgevel is opgehoogd en voorzien van een toegangspartij, verder enkele stalvensters en een staldeur.

Waardering

Boerderij van algemeen architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- als hoofdonderdeel van het complex
- vanwege de ruimtelijke en functionele relatie met andere onderdelen van het complex
- vanwege de typologie

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- vanwege de redelijke mate van gaafheid van het exterieur

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Boerderij(M1)



Monumentnummer*: 509331

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	18 maart 1998
Kadaster deel/nr	82832/147

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
IJsselmuiden	Kampen	Overijssel

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
IJsselmuiden	I			398

Omschrijving**

Omschrijving

Houten SCHUUR met hooizolder onder met golfplaten gedekt mansardedak met uitkragende punt. Aan de noordgevel een uitbouw, deels met golfplaten bekleed, waarmee de knik uit het mansarde dak is gladgestreken.

De voorgevel is geheel voorzien van een verticaal beschoot.

Waardering

Schuur van algemeen belang vanwege:

- de ruimtelijke en functionele relatie met andere onderdelen van het complex

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	Schuur(M)

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument