



Complexnummer: 509797

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Wooncomplex

Aantal complexonderdelen

2

Monumentnummers van complexonderdelen

509798, 509799

Woonplaats

Zwolle

Gemeente

Zwolle

Provincie

Overijssel

Locatie van het hoofdobject

Ter Pelkwijkstraat 1, 8011 SE te Zwolle

Complexomschrijving

Inleiding

Blokje van drie WOONHUIZEN in een Eclectische bouwstijl, met elementen uit de Neo-Hollandse Renaissance en Chalet-stijl. De huizen zijn ontworpen door de architecten F.C. Koch en J.D.C. Koch. De rechter twee huizen (mon.nr. 509799) zijn gebouwd in 1898. Het linker huis (mon.nr. 509798) is in de periode 1901-1903 gebouwd op eigen initiatief van de architecten. Het rijtje van drie staat in de bocht van de Ter Pelkwijkstraat in het beschermd stadsgezicht van Zwolle binnen de stadsgracht. Het linker huis wijkt in vormgeving, maar vooral door de bouwhoogte af van de andere twee. De indeling van de huizen is gedeeltelijk bewaard gebleven. Voor de huizen staan eenvoudige smeedijzeren hekken.

De achtergevels zijn voor de bescherming van ondergeschikt belang vanwege diverse toegevoegde aanbouwen.

Waardering

Het complex met de drie woonhuizen is van algemeen architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang vanwege:

- de Eclectische bouwstijl, met elementen uit de Neo-Hollandse Renaissance en Chalet-stijl
- het markante bouwlichaam en de bijzondere detaillering
- de ensemblewaarde

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- de beeldbepalende ligging in de bocht van de Ter Pelkwijkstraat in het beschermd stadsgezicht van Zwolle
- de gaafheid van het exterieur en de bijbehorende hekken

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 509798

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	16 februari 1999
Kadaster deel/nr	82773/103

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Zwolle	Zwolle	Overijssel

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Zwolle	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Zwolle	F			5107

*Omschrijving***

Omschrijving

Het linker WOONHUIS is over twee bouwlagen opgetrokken in rode verblendsteen met sierankers, gepleisterde sierbanden en aanzetstenen, onder een schilddak met grijze tuile du Nordpannen. De overstekende goot steunt op opengewerkte en versierde houten consoles. De ingang bevindt zich in een gemetseld aanbouwtje tegen de zijgevel onder een zadeldak met dakleer. De voorgevel telt twee vensterassen. In de afgesloten hoek tussen voor- en zijgevel één vensteras. De zijgevel is verder blind.

De rechter vensteras van de voorgevel wordt in beslag genomen door een rechthoekige erker met daarop een balkon. Op het balkon een houten zadeldakje op standvinken. De vensteras wordt afgesloten door een beschoten geveltop met een overstekende daklijst, windveren, trek balk en makelaar. In de erker rechtgesloten vensters met bovenlichten onder segmentbogen met straalsgewijs beeldhouwwerk in de boogtrommels. Het getoogde balkonvenster heeft een rechtgesloten bovenlicht met roeden.

De vensters in de linker vensteras zijn voorzien van getoogde achtruits bovenlichten onder segmentbogen. De rechtgesloten vensters in de afgesloten hoek zijn onder gepleisterde blokken geplaatst.

Waardering

Het woonhuis is van algemeen architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang vanwege:

- de Eclectische bouwstijl, met elementen uit de Neo-Hollandse Renaissance en Chalet-stijl
- de bijzondere detaillering

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- de ensemblewaarde
- de beeldbepalend ligging in de bocht van de Ter Pelkwijkstraat in het beschermd stadsgezicht van Zwolle
- de gaafheid van het exterieur en het bijbehorende hek

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis



Monumentnummer*: 509799

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	16 februari 1999
Kadaster deel/nr	82773/74

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Zwolle	Zwolle	Overijssel

Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Ter Pelkwijkstraat	3			8011 SE	Zwolle		
Ter Pelkwijkstraat	5			8011 SE	Zwolle		

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Zwolle	F			8009
Zwolle	F			8010

Omschrijving**

Omschrijving

De rechter twee WOONHUIZEN zijn over drie bouwlagen opgetrokken in rode verblendsteen met gepleisterde sierbanden, sluit- en aanzetstenen, onder een zadeldak met grijze tuile du Nordpannen. De overstekende goot steunt op houten klampen. Daaronder zijn blokvormige gepleisterde decoraties aangebracht, die boven de vensters zijn ingekort. De sluitstenen boven de vensteropeningen zijn voorzien van een diamantkop.

De voorgevel telt vier vensterassen, waarvan de meest linkse iets risaleert. De zijgevel is blind. Boven de rechtgesloten vensters rechte en getoogde strekken, met straalsgewijs beeldhouwwerk in de boogtrommels. De twee buitenste vensterassen van de voorgevel worden in beslag genomen door erkers met daarop een balkon met balustrade onder een dakje op standvinken. De linker erker is rechthoekig, op de houten bewerkte standvinken rust een lessenaardakje. De rechter erker heeft schuin geplaatste zijwanden. Op de standvinken met gietijzeren decoraties rust een schilddakje.

Boven de centraal gelegen toegangsdeuren twee smalle vensters met bovenlichten. De tweede verdieping is geleed door vensters van verschillend formaat met bovenlichten.

Waardering

Het dubbele woonhuis is van algemeen architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang vanwege:

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- de Eclectische bouwstijl, met elementen uit de Neo-Hollandse Renaissance en Chalet-stijl
- de bijzondere detaillering
- de ensemblewaarde
- de beeldbepalende ligging in de bocht van de Ter Pelkwijkstraat in het beschermd stadsgezicht van Zwolle
- de gaafheid van het exterieur en het bijbehorende hekwerk

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis