



Complexnummer: 509817

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Woonhuiscomplex

Aantal complexonderdelen

2

Monumentnummers van complexonderdelen

509818, 509819

Woonplaats

Zwolle

Gemeente

Zwolle

Provincie

Overijssel

Locatie van het hoofdobject

Burgemeester van Roijensingel 17, 8011 CT te Zwolle

Complexomschrijving

Inleiding

Vrijstaand HERENHUIS, nu in gebruik als kantoor, in opdracht van wijnhandelaar J.F.G. van Reede ontworpen door de architect S.J.H. Trooster en gebouwd in de periode 1883-1885. De voormalige DIENSTWONING is ontworpen door D. de Herder en in 1898 voltooid in opdracht van de heer Van Diggelen. De dienstwoning moest na hun trouwerij onderdak bieden aan koetsier en hoofd van de huishouding Jan Daggert en zijn vrouw Gerretje. Huis en dienstwoning zijn ontworpen in de Neo-Hollandse Renaissancistische bouwstijl. In 1902 werd het huis uitgebreid met een tweede etage aan de rechterkant (W), waardoor de voorgevel niet meer symmetrisch is. Bovendien werden de geknikte tentdaken op het middenrisaliet en de hoektorens vervangen door respectievelijk een schilddak en koepeldaken. Door de functieverandering is het interieur van het huis gewijzigd, met uitzondering van de bijzonder geornamenteerde en gave grote hal met het trappenhuis. De serre aan de achterkant is verdwenen. De achtergevel van de dienstwoning is door een aanbouw ingrijpend gewijzigd.

Het huis en de dienstwoning rechts ervan staan aan de Burgemeester van Roijensingel aan de stadsgracht, binnen het beschermd stadsgezicht van Zwolle. Ten tijde van de bouw van het huis vormde de Burgemeester van Roijensingel (toen Klein Weezenland) de groene buitengrens van Zwolle. Rijke inwoners van Zwolle, veelal kooplieden, en leden van de adel lieten daar buitenhuizen met grote tuinen bouwen. Aan weerszijden van het huis is een deel van de opgetrokken muur met ezelsrug bewaard gebleven. Andere delen zijn vervangen door hekwerk. De tuin van het huis wordt tegenwoordig in beslag genomen door parkeerruimtes, aanbouwen en bijgebouwen. Deze vallen buiten de bescherming.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Waardering

Het complex met het herenhuis en de dienstwoning is van algemeen architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- vanwege de Neo-Hollandse Renaissancistische bouwstijl
- vanwege de rijke en bijzondere ornamentiek in de gevels en de hal van het herenhuis
- als herenhuis in de toenmalige uitbreiding van Zwolle in het groene gebied tussen station en stad
- vanwege de beeldbepalende ligging aan de singel binnen het beschermd stadsgezicht van Zwolle
- vanwege de gaafheid van het exterieur en de hal van het herenhuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 509818

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	16 februari 1999
Kadaster deel/nr	82942/34

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>			<i>Provincie*</i>			
Zwolle	Zwolle			Overijssel			
<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Burgemeester van Roijensingel	17			8011 CT	Zwolle		
Burgemeester van Roijensingel	18			8011 CT	Zwolle		
<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>		<i>Appartement aanduiding</i>		<i>Grondperceel</i>	
Zwolle	G					10536	

Omschrijving**

Omschrijving

Het HERENHUIS is op een vrijwel rechthoekige plattegrond opgetrokken over een souterrain en drie bouwlagen. Het linker (O) deel van het huis is nog twee bouwlagen hoog. Het voorste deel van het huis wordt afgedekt door een samengesteld (afgeknot) schilddak met grijze Hollandse pannen en een overstekende gootlijst, het achterste door een plat dak. In 1902 werd het huis uitgebreid met een tweede etage aan de rechterkant (W), waardoor de voorgevel niet meer symmetrisch is. Bovendien werden de geknikte tentdaken op het middenrisaliet en de hoektorens vervangen door respectievelijk een schilddak en koepeldaken. Het souterrain is boven een plint opgetrokken in rode verblendsteen. Daarboven zijn de gevels gemetseld in rode baksteen. In de voorgevel is de plint vervaardigd uit hardsteen, in de zijgevels en achtergevel is de plint gepleisterd. De voorgevel en de eerste vensterassen van de zijgevels zijn rijk gedecoreerd, de rest van het pand is eenvoudig uitgevoerd. De vensters met bovenlichten zijn onder rondbogen en korfbogen geplaatst. De souterrainvensters zijn getoogd.

De voorgevel (N) bestaat uit een centraal ingangsrisaliet met aan weerszijden een vensteras en een schuingeplaatst hoekpaviljoen onder een koepeldak met leien in Rijndekking. De voorgevel is verfraaid met speklagen en blokken, zuilen, frontons, reliëfs, pilasters en diverse ornamenten in zandsteen. Ook zijn er friezen met siermetselwerk van gele en rode verblendsteen aangebracht.

Het risaliet is over drie bouwlagen opgetrokken. De ingang is gevat in een zandstenen lijst met onder andere halfzuilen, een fries en een fronton op een fantasielijst tussen obeliskken. De ingang wordt geflankeerd door zijlichten, waarvan in de rechter het oorspronkelijke glas-in-lood nog aanwezig is. Op de verdieping zorgt een drielicht met schelpversiering voor licht in het trappenhuis. Daarboven is een rechtgesloten venster tussen vier kolommen geplaatst. Het risaliet wordt afgesloten door een dakkapel met fronton

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



en obeliskken.

Rond de driezijdige paviljoens is op de eerste verdieping een balkon met zandstenen balustrade op consoles bevestigd. Op de koepeldaken zijn dakkapelletjes geplaatst. Het rechter paviljoen en de vensteras links daarvan zijn drie bouwlagen hoog, het linker paviljoen en de vensteras rechts daarvan hebben nog de oorspronkelijke hoogte van twee bouwlagen. In het dakvlak naast het paviljoen een dakkapel onder een fronton.

De zijgevels en achtergevel zijn voorzien van gepleisterde sierbanden, hoekblokken en aanzetstenen. De sierbanden zijn op de hoogte van de boogaanzetten aangebracht. De gevels tellen drie vensterassen. In de achtergevel risaleert de middelste vensteras sterk ten opzichte van de twee buitenste. De hoek links van het risaliet is gevuld met een uitbouw van één bouwlaag met daarop een terras. De serre aan de achterkant is verdwenen.

In het huis is de hal met het trappenhuis nog grotendeels in de oorspronkelijke staat. Het is gepleisterd met schijnvoegen en de wanden zijn onder andere geled door (ionische) zuilen, pilasters, casementen, glas-in-lood vensters, een tegelvloer, houten trapeuningen en -palen en deuren met geëtst glas. Cassettes in de hellingen onder de trap en de kleine plafonds. Het grote gestucte plafond in het trappenhuis is opgebouwd uit verschillende lagen met cassettes, rozetten en consoles.

Waardering

Het herenhuis is van algemeen architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- vanwege de Neo-Hollandse Renaissancistische bouwstijl
- vanwege de rijke en bijzondere ornamentiek in de gevels en de hal
- als herenhuis in de toenmalige uitbreiding van Zwolle in het groene gebied tussen station en stad
- vanwege de beeldbepalende ligging aan de singel binnen het beschermd stadsgezicht van Zwolle
- vanwege de gaafheid van het exterieur en de hal

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis



Monumentnummer*: 509819

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	16 februari 1999
Kadaster deel/nr	82942/38

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>					
Zwolle	Zwolle	Overijssel					
<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Burgemeester van Roijensingel	17			8011 CT	Zwolle		
Burgemeester van Roijensingel	18			8011 CT	Zwolle		
<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>		<i>Appartement aanduiding</i>		<i>Grondperceel</i>	
Zwolle	G					10536	

Omschrijving**

Omschrijving

De DIENSTWONING is op een rechthoekige plattegrond over één bouwlaag opgetrokken onder een schilddak met tuile du Nordpannen, dat aan de voorzijde recht wordt afgesneden door een schoudergevel. De gevels zijn gemetseld in rode baksteen met gepleisterde sierbanden en decoratieve patronen in rode en witte verblendstenen. In de geveltop zijn de daklijsten, obelisk, wangen en schouders met bollen eveneens gepleisterd. De T-vensters zijn afgesloten door rondbogen met gepleisterde aanzet- en sluitstenen.

De voorgevel (N) is geleed door twee vensters met aan weerszijden gemetselde pilasters op gepleisterde basementen. Tussen de vensters is een hardstenen plaquette aangebracht met het opschrift: "De eerste steen is gelegd door P.J.G. van Diggelen 14 juni 1898". Rechts daarvan de ingang in een portiek onder een afgeknot schilddak met leien in Maasdekking en een rechte rand aan de onderzijde in rensdekking. Op de nok van het dak ijzeren vorstkammen. Boven de ingang bevindt zich een bovenlicht in een gepleisterde lijst met fronton. Rechts van de ingang is een muurtje opgetrokken in rode baksteen met gepleisterde elementen, dat de afstand van de dienstwoning tot de rooilijn van het belendende pand overbrugt.

De linker zijgevel (O) is voorzien van drie vensters. De achtergevel is door een aanbouw ingrijpend gewijzigd.

Waardering

De dienstwoning is van algemeen architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang vanwege:

- de Neo-Hollandse Renaissancistische bouwstijl

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- de functionele en ruimtelijke relatie met het herenhuis

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Dienstwoning(K)

Functie

Dienstwoning(K4)