



**Complexnummer: 509835**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

---

*Complexnaam*

Woonhuiscomplex

*Aantal complexonderdelen*

2

*Monumentnummers van complexonderdelen*

509836, 509837

*Woonplaats*

Zwolle

*Gemeente*

Zwolle

*Provincie*

Overijssel

*Locatie van het hoofdobject*

Burgemeester van Roijensingel 5, 8011 CS te Zwolle

*Complexomschrijving*

Inleiding

COMPLEX bestaande uit een HERENHUIS en BIJGEBOUW met prieel, in 1875-1877 gebouwd voor kantonrechter L.J. Rietberg. Het vrijstaande pand is gebouwd in een eclectische stijl door Zwolse aannemer/timmerman J. de Groot. Het pand staat beeldbepalend aan de Burgemeester van Roijensingel aan de stadsgracht in het beschermd stadsgezicht van Zwolle. Ten tijde van de bouw van het huis vormde de Burgemeester van Roijensingel (toen Klein Weezenland) de groene buitengrens van Zwolle. Rijke inwoners van de stad, veelal kooplieden, en leden van de adel lieten daar buitenhuizen met grote tuinen bouwen. Ten westen van het pand is een smal straatje, de Roopoort. Achter het huis staat een bijgebouw met prieel uit 1884-'85. Het huis wordt aan de voorzijde van de straat gescheiden door een sierlijk ijzeren hek; in de steeg bestaat de erfscheiding uit een hoge gemetselde muur met ezelsrug.

Waardering Herenhuis met bijgebouw van architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang: -vanwege de eclectische bouwstijl - vanwege de rijke detaillering en ornamentiek -als complex in de toenmalige uitbreiding van Zwolle in het groene gebied tussen station en stad -vanwege de beeldbepalende ligging aan de singel binnen het beschermd stadsgezicht van Zwolle - vanwege de gaafheid van het exterieur



## Monumentnummer\*: 509836

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	16 februari 1999
Kadaster deel/nr	82854/61

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Zwolle	Zwolle	Overijssel

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Zwolle	G			9878

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

HERENHUIS van twee bouwlagen met souterrain, opgetrokken vanuit een L-vormige plattegrond onder een afgeknot schild-, zadeldak met zwarte Hollandse pannen. Het in roodbruine baksteen opgetrokken pand heeft een gepleisterde plint en wordt beeindigd door een kroonlijst en een geprofileerde goot op klampen. Horizontale geleiding voorts door een cordonlijst ter hoogte van de verdiepingsscheiding en over de gevel doorgetrokken onderdorpels. Verticale geleiding ontstaat door gestucte pilasters tussen de vensters en op de gevelhoeken; blokpilasters op de eerste bouwlaag, op de verdieping met spaarvelden en ionische kapitelen. Centraal in de symmetrische, vijfassige voorgevel een driezijdige uitbouw onder met leien gedekt koepeldak met drie getoogde dakkapellen. De getoogde H-vensters zijn gevat in een geprofileerde segmentboogvormige stucijst met kuif. Centraal in de zijgevel bevindt zich de ingangspartij. De deur onder getoogd glas-in-lood bovenlicht bevindt zich in een portiek in de noordelijke zijgevel. Ter weerszijden vensters als aan de voorzijde en op de verdieping drie T-vensters. Boven de ingangstravee in het dakvlak een oeil-de-boeuf. Ernaast een later toegevoegde dakkapel. De zuidelijke zijgevel met vier vensters als omschreven, voorzien van persiennes.

De minder rijk gedetailleerde achtergevel wordt ingedeeld door rechtgesloten vensters en deuren van verschillend formaat; tevens een driezijdige erker.

De ERFSCHEIDING bestaat aan de voorzijde uit een smeedijzeren hek, in de steeg uit een gemetselde muur met ezelsrug.

#### Waardering

Herenhuis van algemeen architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- vanwege de eclectische bouwstijl
- vanwege de rijke detaillering en ornamentiek

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- als herenhuis in de toenmalige uitbreiding van Zwolle in het groene gebied tussen station en stad
- vanwege de beeldbepalende ligging aan de singel binnen het beschermd stadsgezicht van Zwolle
- vanwege de gaafheid van het exterieur

*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Woonhuis(K)

*Functie*

Woonhuis



## Monumentnummer\*: 509837

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 16 februari 1999  
Kadaster deel/nr 82854/63

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Zwolle Zwolle Overijssel

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Zwolle

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Zwolle G 9879

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

Het bijgebouw in de tuin is in baksteen opgetrokken vanuit een rechthoekige plattegrond. Het zadeldak met decoratieve windveer is gedekt met zwarte kruispannen.

#### Waardering

Bijgebouw van architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

-vanwege de ruimtelijke en functionele relatie met het herenhuis in de toenmalige uitbreiding van Zwolle in het groene gebied tussen station en stad

-vanwege de beeldbepalende ligging aan de singel binnen het beschermd stadsgezicht van Zwolle

Hoofdcategorie Subcategorie Functie  
Woningen en woningbouwcomplexen Onderdeel woningen e.d. Garage(K)

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument