



**Complexnummer: 509949**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

#### Complexnaam

Boerderijcomplex

#### Aantal complexonderdelen

3

#### Monumentnummers van complexonderdelen

508283, 509951, 509952

#### Woonplaats

Rossum

#### Gemeente

Dinkelland

#### Provincie

Overijssel

#### Locatie van het hoofdobject

Ootmarsumsedijk 29, 7596 PB te Rossum

#### Complexomschrijving

##### Inleiding

Boerderijcomplex uit de ca. 1830 bestaande uit een BOERDERIJ MET WATERPUT, een VAKWERKSCHUUR en een AARDAPPELKELDER. De voorgevel van de boerderij (type hallehuis) staat parallel aan de Ootmarsumsedijk en naast de rechterzijgevel staat een gemetselde waterput. Links van de boerderij staat de vakwerkschuur en aan de overzijde van de weg ligt de overtuin die als moestuin heeft gediend en waarin de aardappelkelder ligt. Aan de noord-, oost en westzijde wordt het complex omgeven door nog bestaande delen van de oorspronkelijke omwalling die met eikenbomen begroeid is. Aan de voorzijde van de boerderij staan enkele grote eikenbomen en kastanjebomen.

##### Waardering

Het boerderijcomplex heeft cultuurhistorische waarde als voorbeeld van een sociaal-economische ontwikkeling van een kleinschalig boerenbedrijf. Het heeft architectuurhistorische waarde wegens de samenhang tussen exterieur en interieur van de boerderij waarin de hoofdindeling en het oorspronkelijke interieur aanwezig zijn, de compleetheid van elk der samenstellende onderdelen en de samenhang hiertussen. Als een van de weinig overgebleven getuigen van haar tijd is het complex, in al zijn eenvoud, van belang wegens haar historische zeggingskracht. Tevens heeft het boerderijcomplex stedenbouwkundige waarde doordat het in hoge mate bijdraagt tot de belevingswaarde van de omgeving.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 508283

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	10 juni 1998
Kadaster deel/nr	82795/4

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Rossum	Dinkelland	Overijssel

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Weerselo	Q			1025

### *Omschrijving\*\**

#### BOERDERIJ MET WATERPUT

De uit ca. 1830 daterende BOERDERIJ van het hallehuistype staat met de voorgevel parallel aan de Ootmarsumsedijk en is een van de vroegste 19de-eeuwse ontginningsboerderijen in het gebied. Rechts naast de boerderij staat een gemetselde WATERPUT.

#### Omschrijving

De BOERDERIJ heeft een rechthoekige plattegrond en is opgetrokken in rode baksteen, in een gedeelte van de linker zijgevel en de achtergevel is vakwerk aanwezig. De boerderij wordt overkapt door een met rode Oud-hollandse pannen gedekt zadeldak met inknikkende dakschilden met ter hoogte van de brandmuur een gemetselde schoorsteen. De toppen van de voor- en achtergevel zijn beschoten en voorzien van windveren. In de vijf traveeën brede voorgevel bevindt zich de entree bestaande uit een houten, groen geschilderde deur met bovenlicht met stervormige roedenverdeling. Links naast de entree twee grote zes-ruits schuifvensters en een klein zes-ruits schuifvenster. Rechts een klein zes-ruits schuifvenster. In de voorgevel een gepleisterd trasraam (in een lichte kleur) tot aan de onderdorpels van de vensters waarin vier blauw geschilderde ruitmotieven. In de achtergevel met vakwerk bevindt zich centraal een recht overtoogde baander met links en rechts een staldeurtje en een klein half afgerond venster.

De rechter zijgevel is gedeeltelijk in vakwerk opgetrokken en voorzien van drie H-vensters, een klein vierkant venster en een getoogd stalraam en twee lage staldeurtjes. De linker zijgevel is voorzien van een laag staldeurtje en drie getoogde stalramen en twee H-vensters.

Interieur Het interieur heeft nog de oorspronkelijke drie-beukige indeling en de scheiding tussen het woon- en bedrijfsgedeelte. In het eenvoudige interieur bevinden zich originele details als de gebintconstructie, keienvloer in het woongedeelte, wandtegels, een in de deel uitgebouwde bedstede, schouw met betegeling, deuren en bordenkast. In het bedrijfsgedeelte bevinden zich ondermeer een lemen vloer, een paarden-, schapen- en koeienstal.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Waardering

De BOERDERIJ MET WATERPUT is van algemeen architectuur- en cultuurhistorisch belang vanwege de bijzondere gaafheid van zowel interieur als exterieur van de boerderij en de relatie met de andere samenstellende onderdelen van het complex.

### *Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

### *Subcategorie*

Boerderij (M)

### *Functie*

Boerderij(M1)



## Monumentnummer\*: 509951

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	10 juni 1998
Kadaster deel/nr	82990/125

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Rossum	Dinkelland	Overijssel

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Weerselo	Q			1025

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

#### VAKWERKSCHUUR

De links van de boerderij staande VAKWERKSCHUUR dateert in oorsprong uit ca. 1830 en haaks op de Ootmarsumsedijk geplaatst.

#### Omschrijving

De VAKWERKSCHUUR is deels onderkelderd en is opgetrokken in vakwerk, metselwerk en hout. De schuur heeft een rechthoekige plattegrond en wordt overkapt door een met rode Hollandse pannen gedekt zadeldak met ongelijke dakschilden. Het lage linker dakschild is geknikt. Tegen de naar de weg gekeerde korte zijde een recht overtoogde baander en een venster. Tegen deze gevel staat een houten hondenhok als afsluiting van de kelder. In de rechter zijgevel een laag staldeurtje. In de achtergevel een recht overtoogde baander en een hooiluik in de top, in de linker zijgevel twee staldeuren en een venster. In de schuur ondermeer de originele gebintconstructie en een stalgedeelte.

Tegen de achtergevel een niet authentieke houten aanbouw op rechthoekige grondslag die wegens geringe monumentale waarde voor de bescherming van ondergeschikt belang is.

#### Waardering

De VAKWERKSCHUUR is van algemeen architectuur- en cultuurhistorisch belang vanwege de gaafheid van zowel interieur als exterieur en de relatie met de andere samenstellende onderdelen van het complex.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 509952

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	10 juni 1998
Kadaster deel/nr	82990/128

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Rossum	Dinkelland	Overijssel

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Weerselo	Q			476

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

De verdiept gelegen AARDAPPELKELDER uit ca. 1830 is gelegen in de moestuin die in de overtuin van de boerderij aan de overzijde van de Ootmarsumsedijk.

#### Omschrijving

De AARDAPPELKELDER is opgetrokken in baksteen op rechthoekige plattegrond. De half ingegraven kelder wordt overkapt door een met oud-Hollandse pannen gedekt zadeldak. De vloer bestaat uit aangestampte aarde waarop thans (1997) een stenen vloer ligt. In de voorgevel een opgeklampte deur.

#### Waardering

De AARDAPPELKELDER is van algemeen architectuur- en cultuurhistorisch belang vanwege de redelijke gaafheid, de relatie met de andere samenstellende onderdelen van het complex.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	Aardappelkelder

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument