



**Complexnummer: 510207**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

---

*Complexnaam*

**Nuova**

*Aantal complexonderdelen*

**3**

*Monumentnummers van complexonderdelen*

**510208, 510209, 510210**

*Woonplaats*

**Zeist**

*Gemeente*

**Zeist**

*Provincie*

**Utrecht**

*Locatie van het hoofdobject*

**Utrechtseweg 46, 3704 HD te Zeist**

*Complexomschrijving*

**Inleiding complex**

De buitenplaats Nuova maakt deel uit van de zogenaamde Stichtse Lustwarande en werd in 1842 aangelegd in opdracht van jonkheer Ernestus de Pesters (1808-1895). De benodigde grond kocht De Pesters van F.N. van Bern, burgemeester van Zeist. Charles Antoine de Pesters erfde de buitenplaats en bewoonde deze tot zijn overlijden in 1915. Omstreeks 1880 is het park gereorganiseerd door tuinarchitect H. Copijn. Het koetshuis, dat zich ten zuidwesten van het hoofdgebouw bevindt, dateert van omstreeks 1900. Het vervangt een ouder koetshuis uit 1842 dat is gesloopt.

Het hoofdgebouw, dat eveneens rond 1880 ingrijpend is gewijzigd. Tussen 1896 en 1900 werd het verbouwd door Fritz Schoeller, werkzaam bij architect Salm. In 1907 en in 1912 werd het pand nogmaals aangepast, naar ontwerp van de architect J.J. van Nieukerken. Sinds 1953 zijn in het hoofdgebouw en in het koetshuis een kantoor gevestigd.

Het landschapspark werd nadien gesplitst. Het zuidelijke gedeelte achter het huis, gescheiden door een aarden wal, en het gedeelte achter het koetshuis fungeren tegenwoordig als openbaar wandelpark.

**Omschrijving complex**

De BUITENPLAATS Nuova is gesitueerd aan de Utrechtseweg te Zeist. De zuid- en westzijde van het complex grenzen aan een nieuwbouwwijk aan het Crosestein, de zuidzijde wordt begrensd door de voormalige buitenplaats Oirschot, waarop zich thans de

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



kantoorgebouwen van het T.N.O. bevinden.

De complexbescherming omvat de volgende onderdelen op perceel N 2266:

1. het landhuis (ZT 046) 2. het koetshuis (ZT 046A) 3. het landschappelijk aangelegde park (ZT 046B)

#### Waardering complex

De buitenplaats Nuova is van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de buitenplaatsengordel 'De Stichtse Lustwarande' en vanwege de bewoningsgeschiedenis. Voorts is het complex van architectuurhistorische waarde vanwege de herkenbaarheid van het ontwerp van woonhuis en koetshuis en de tuinaanleg van architect H. Copijn. Het park en de bebouwing vormen een redelijk gaaf geheel, terwijl het in zijn totaliteit als buitenplaats nog steeds duidelijk herkenbaar is, ondanks de later aangebrachte scheiding tussen tuin en park middels een aarden wal achter het huis.

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 510208

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	02 september 1999
Kadaster deel/nr	82738/191

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Zeist	Zeist	Utrecht

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Zeist	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Zeist	N			2266

### *Omschrijving\*\**

#### Omschrijving complexonderdeel 1

Het evenwijdig aan en op enige afstand van de Utrechtseweg gelegen LANDHUIS op een in hoofdvorm rechthoekige plattegrond met uitbouwen aan verschillende zijden. Het hoofdvolume telt twee bouwlagen onder een afgeplat schilddak gedekt met leien, voorzien van diverse dakkapellen met pilasters naast en frontons boven de vensters en voorzien van geprofileerde goten op klossen. De gevels zijn boven een grijsgeschilderde plint witgepleisterd met imitatievoegwerk in de eerste bouwlaag. Ter hoogte van de verdieping en de daklijst zijn profiellijsten aangebracht. Er zijn twee typen houten vensters: T-vensters en drielichtvensters voorzien van houten pilasters; sommige kozijnen zijn uitgevoerd met openslaande deuren. De vensters op de verdieping worden bekroond door geprofileerde lijsten of gebogen en driehoekige frontons op consoles. De aanbouwen zijn allen gedekt door platte daken en uitgevoerd als balkon met balusterhekwerken. De symmetrische, vijf-assige voorgevel of noordgevel heeft een middenrisaliet van drie vensterassen. In de eerste bouwlaag bevinden zich in het risaliet drie openslaande deuren met bovenlicht, in de eerste bouwlaag bevindt zich in het risaliet één T-venster met getoogd fronton. Ter weerszijden van dit venster bevindt zich een balkon onder een vlak dak, rustend op kolommen. Op de geprofileerde dakgoot van het risaliet is tussen de dakkapellen een borstwering gezet. Op de hoeken zijn bolvormige decoraties geplaatst. In de gevel ter weerszijden van het risaliet bevinden zich in de eerste bouwlaag een samengesteld venster met bovenlicht en stolpende deuren.

De achtergevel heeft een asymmetrische indeling van zes assen. Links bevindt zich een risalerend bouwdeel met zowel in de eerste als in de tweede bouwlaag een samengesteld venster. De rechterzijde van de gevel heeft een zeer kleine voorsprong. Tussen het genoemde risaliet links en de voorsprong in de gevel rechts is de gevel drie vensterassen breed. Ter hoogte van de geprofileerde lijst tussen de eerste en de tweede bouwlaag is over de gehele breedte een balkon op vier consoles geplaatst dat voorzien is van een

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



balusterhekwerk.

De middelste dakkapel is groter uitgevoerd dan alle andere dakkapellen en kent een Serliana-motief als bekroning. Voor de gevel is een terras aangebracht met balusterhekwerk. De rechterzijgevel kent twee aanbouwen onder plat, waarop balkons met balusterhekwerk zijn geplaatst. De rechter aanbouw is breder dan de linker en heeft in het muurwerk pilasters ter weerszijden van de gemoderniseerde ingang gekregen. Tussen de genoemde aanbouwen is recentelijk een moderne serre gezet. Zowel de ingangspartij als de de serre vallen buiten de bescherming.

De linkerzijgevel heeft rechts een voorsprong van twee assen breed. Voor de gevel is een gekoppelde serre en veranda onder een plat gezet. De serre heeft een omgaande samengestelde vensterpartij met roeden bovenlichten gekregen. Zowel op het dak van de serre als op de veranda bevindt zich balusterhekwerk.

Waardering complexonderdeel 1

Het landhuis Nuova is van architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een buitenhuis in eclectische stijl. Het is voorts van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de Stichtse Lustwarande en heeft een hoge ensemblewaarde vanwege de sterke historisch-ruimtelijke relatie met de door Copijn aangelegde parkaanleg en het koetshuis.

*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Kasteel, buitenplaats

*Functie*

Landhuis

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 510209

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	02 september 1999
Kadaster deel/nr	82738/184

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Zeist	Zeist	Utrecht

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Zeist	N			8184
Zeist	N			2266
Zeist	N			5718
Zeist	N			5970

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving complexonderdeel 3

De PARKAANLEG beslaat een nagenoeg rechthoekig perceel omsloten door het T.N.O. aan de oostzijde, een nieuwbouwwijk aan het Crosestein aan de zuidzijde en de Utrechtseweg aan de noordzijde. Het gedeelte aan de Utrechtseweg, waar zich het hoofdgebouw en het koetshuis bevinden, wordt ontsloten door een oprit aan de westzijde van het terrein. Aan de overige zijden wordt het iets verhoogd gelegen hoofdgebouw omzoomd door gazons, waarop enkele solitairen, zoals rode beuken, zijn aan te treffen. Het hoofdgebouw ligt iets hoger ten opzichte van de aanleg van het park. Aan de westzijde naast de oprit aan de Utrechtseweg bevindt zich een toegang tot het achter het huis gelegen openbare gedeelte van het park. Dit deel van de aanleg bestaat globaal gezien uit twee onderdelen: een gazon omzoomd door bomen en heesters en een noordelijk gelegen parkbosgedeelte, waarin zich een sloot bevindt en een slingervijver is aangelegd.

Het grasgazon liep oorspronkelijk vanaf het huis zonder onderbreking zuidwaarts, doch wordt thans doorsneden door een recent aangebrachte afrastering en een aarden wal, die de twee kadastrale grenzen aangeeft. De zichtas vanaf het huis op de tuin wordt door deze wijziging verstoord, doch de visuele relatie blijft herkenbaar. In de uiterste zuidoosthoek van het terrein bevindt zich een aarden verhoging, waarvan het hoogste gedeelte een restant van wat oorspronkelijk een ijskelder zou zijn geweest. Het gazon wordt omzoomd door beplanting, in hoogte oplopend van heesters tot grote bomen. De afbakening van het gazon heeft een slingervorm. De glooiing van het gazon en de beplanting geven het geheel het uiterlijk van een coulissenlandschap.

Het parkbos ligt in het verlengde achter het voormalige koetshuis, noordelijk van het gazon. In het parkbos bevindt zich een vijver met in- en uitzwenkende oevers. Eromheen loopt een stelsel van slingerpaden, datdeels nog op de originele plaats gesitueerd is. De vijver

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



heeft aan de noordzijde een uitloper die eindigt in een haaks hierop staande sloot. Over het slingerende watertje is een brug geplaatst. Het terrein is aan de zuidwestzijde, vóór de sloot, geaccidenteerd. Op dit gedeelte zijn boomgroepen gelegen. Over de sloot ligt een brug. In het parkbos bevinden zich nog diverse oude bomen, waaronder beuken, Amerikaanse eiken en kastanjes.

### Waardering complexonderdeel 3

Het park is van cultuurhistorisch belang als onderdeel van de Stichtse Lustwarande en is van architectuurhistorische waarde vanwege de kwaliteit van de landschappelijke aanleg, oorspronkelijk daterend uit omstreeks 1840 en gereorganiseerd omstreeks 1880 naar ontwerp van tuinarchitect H. Copijn. Ondanks de verbreking van de visuele relatie tussen huis en park door een aarden wal heeft het park haar belangrijkste kenmerken behouden. Voorts is het park van belang als onderdeel van de buitenplaats Nuova, waarvan het koetshuis en het hoofdgebouw beschermenswaardig

#### *Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

#### *Subcategorie*

Tuin, park en plantsoen

#### *Functie*

Historische aanleg

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 510210

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	02 september 1999
Kadaster deel/nr	82738/53

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Zeist	Zeist	Utrecht

Locatiennaam	Locatieomschrijving
Zeist	

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Zeist	N			2266

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving complexonderdeel 2

Het rechts van het landhuis gelegen KOETSHUIS van één bouwlaag is op een nagenoeg rechthoekige plattegrond opgetrokken onder een schilddak met uitzwenkende dakschilden gedekt met blauwe kruispannen. De vensters en deuren zijn aan de bovenzijde allen voorzien van een getoogde strekkenlaag. De topgevelbetimmeringen zijn uitgevoerd in hout.

De voor- of noordgevel bevat links van het midden een topgevel met voorsprong die gedekt wordt door een steekkap met uitzwenkende overstekende dakschilden. De topgevel is voorzien van schoorwerk en tegen de top van de steekkap is overhoeks een spitsvormig kapje gezet waarop een piron is bevestigd. Op de begane grond bevatte de gevel oorspronkelijk stolpende deuren; deze zijn hersteld. De deuren worden geflankeerd door een kepervormig venster. In de top bevindt zich een venster op de plaats waar zich oorspronkelijk openslaande deuren bevonden. Rechts van de topgevel bevindt zich een deur geflankeerd door een venster voorzien van een roedenverdeling. Boven de deur is een door de daklijst uitstekende dakkapel onder lessenaarsdak gezet, waarin zich een deur bevindt. Links van de topgevel bevat het dakschild een dakkapel onder een zadeldak met schoorwerk bekroond door een piron. De dakkapel bevat stolpende vensters. Hieronder bevindt zich een venster met roedenverdeling.

De rechterzijvel is blind, terwijl de linkerzijgevel enkele vensters bevat. De achtergevel is niet oorspronkelijk.

#### Waardering complexonderdeel 2

Het koetshuis is van cultuurhistorische waarde als onderdeel van de geschiedenis van de buitenplaats Nuova. Het pand is van architectuurhistorische betekenis vanwege het bouwtype en de chaletstijl-invloeden en heeft voorts een hoge ensemblewaarde als essentieel onderdeel van de buitenplaats Nuova.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Bijgebouwen kastelen enz.

*Functie*

Koetshuis(L)