



Complexnummer: 510310

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

"N.V. Hollandsche Kaashandel"

Aantal complexonderdelen

3

Monumentnummers van complexonderdelen

510311, 510312, 510313

Woonplaats

Leidschendam

Gemeente

Leidschendam-Voorburg

Provincie

Zuid-Holland

Locatie van het hoofdoject

Delftsekade 30, 2266 AJ te Leidschendam

Complexomschrijving

Inleiding

Complex van WOONHUIS MET KOETSHUIS en KAASPAKHUIS in 1902 gebouwd in opdracht van A. Romeyn. Het complex vormt een aaneengesloten bouwvolume waarin de verschillende onderdelen echter duidelijk herkenbaar zijn.

Omschrijving

De Overgangsarchitectuur van het woonhuis wordt gekenmerkt door een gemengde bouwstijl met bijzondere rijk gedecoreerde voorgevel. Het koetshuis en het kaaspakhuis rechts naast het woonhuis zijn gebouwd in een verwante eenvoudige bouwtrant. In de tuin staat een houten TB-HUISJE uit omstreeks 1910, dat voor één van de toenmalige bewoners is gebouwd. Het huisje verkeert in oorspronkelijke maar bouwvallige staat, het draaisysteem functioneert niet meer. Op het pakhuis een wit geschilderd fries waarop 'N.V. Hollandsche Kaashandel' staat. In het kaaspakhuis zijn de oorspronkelijke stellingen en een deel van de kaasplanken bewaard gebleven en op de begane grond bevindt zich een koelcel. De oorspronkelijke boterpakmachine is recentelijk naar het Openluchtmuseum in Arnhem verhuisd. In het woonhuis zijn nog enkele rijk uitgevoerde stucplafonds aanwezig, voor het overige is het interieur gewijzigd. Het complex is gelegen aan de Delftsekade langs de Vliet, in de nabijheid van het sluiscomplex in Leidschendam. De erfscheiding voor het huis wordt gevormd door een eenvoudig gietijzeren hek. De rails voor de ingang van het pakhuis herinneren aan het feit dat de produkten uit het pakhuis per schip werden vervoerd. Achter het complex bevindt zich een (door recente nieuwbouw) verkleinde en afgeschermd tuin met enkele grote bomen en een moestuin met fruitbomen. Hier staat het

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



houten TB-huisje.

Waardering

Het complex bestaande uit woonhuis, koetshuis en kaaspakhuis en TB-huisje is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische waarde als uitdrukking van een belangrijke regionale maar ook nationale economische ontwikkeling, namelijk de fabricage van en de handel in kaas. Het complex is tevens van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische waarde als kenmerkend voorbeeld van rijk gedetailleerde Overgangsarchitectuur, een stroming in de jonge Nederlandse bouwkunst en vanwege de gaafheid in hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering van de complexonderdelen. Het complex is van stedenbouwkundig belang vanwege de beeldbepalende situering van de bouwmassa met verspringende rooilijn aan de Delftsekade langs de Vliet in Leidschendam. De gaafheid en bijzondere samenhang tussen de complexonderdelen is in de regio zeldzaam.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 510311

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	16 december 1999
Kadaster deel/nr	82914/134

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Leidschendam		Leidschendam-Voorburg		Zuid-Holland			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Delftsekade	30			2266 AJ	Leidschendam		
Delftsekade	31			2266 AJ	Leidschendam		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel		
Stompwijk	F				3379		

Omschrijving**

Inleiding

WOONHUIS in 1902 naar ontwerp van A. Romeyn tot stand gekomen en uitgevoerd in Overgangsarchitectuur.

Omschrijving

Woonhuis van twee bouwlagen op nagenoeg vierkante plattegrond onder afgeknot schilddak met zwarte kruispannen gedekt. Het aangebouwde koetshuis van twee bouwlagen heeft een plat dak. De gevels zijn opgetrokken in rode baksteen in kruisverband. De voorgevel van het woonhuis is zeer rijk gedecoreerd met bogen en boogfriezen in oranje verblendsteen. De vensters hebben rechtgesloten bovenlichten met glas-in-lood.

De symmetrische vijf-assige afgeknotte voorgevel (noord) is horizontaal geleed met een gepleisterde plint en speklagen, en natuurstenen geprofileerde waterlijsten. Een decoratieve gemetselde lijst met houten beschot en vier gemetselde pilasters vormt de gevelbeeindiging. De pilasters worden aan vier zijden bekroond door natuurstenen fronton-vormige ornamenten. In de middenas een houten deur onder tweeruits bovenlicht met glas-in-lood en daarboven een balkon op rijk geornamenteerde consoles. Balkondeuren met glas-in-loodbovenlicht onder een rondboog van oranje verblendsteen met witte gepleisterde aanzet- en sluitstenen. Eenvoudig smeedijzeren balkonhek. Aan weerszijden van de entree twee vensters onder segmentbogen van oranje verblendsteen met witte gepleisterde aanzet- en sluitstenen. De boogvelden boven de vensters zijn ingevuld met metselmozaïeken van rode en oranje steen. De verdiepingsvensters aan weerszijden van het balkon worden omlijst door een klimmend rondboogfries van oranje verblendsteen met witte gepleisterde sluitstenen. Onder de verdiepingsvensters rechthoekige gemetselde panelen. Recht boven het balkon een

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



kleine gemetselde dakkapel onder zadeldakje met ronde blindnis waarop het jaartal 1902 onder zadeldakje. In de oostgevel twee vensters en in de westgevel een venster. Aan de achtergevel (zuid) een plat afgedekte latere (jaren '20,) aanbouw met dubbele glasdeur en boven- en zijlichten. Op het dak twee gemetselde schoorstenen. De gepleisterde plint en de speklagen van het woonhuis lopen via de zijgevels door in de voorgevel van het koetshuis. De voorgevel van het KOETSHUIS wordt beëindigd door een horizontale lijst met gemetselde pilasters bekroond door ezelsruggen. Op de begane grond een dubbele opgeklampte getoogde inrijdeur met decoratieve gietijzeren roosters onder een gemetselde segmentboog met witte gepleisterde aanzet- en sluitstenen. Verdiepingslaag met opgeklampt luik onder segmentboog tussen twee gietijzeren roosvensters. In de achtergevel een nieuw groot venster en een opgeklampte deur. In de hoek met het kaaspakhuis een lage plat afgedekte aanbouw.

Waardering

Het woonhuis annex koetshuis is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische waarde wegens de functionele samenhang met naastgelegen kaaspakhuis. Het woonhuis annex koetshuis is van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische waarde als kenmerkend voorbeeld van de rijk gedetailleerde Overgangsarchitectuur, een stroming in de jonge Nederlandse bouwkunst en vanwege de hoge mate van gaafheid in hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering. Het woonhuis annex koetshuis is van stedenbouwkundig belang vanwege de zeer beeldbepalende situering aan de Delftsekade in de kern van Leidschendam. De hoge ensemblewaarde wordt bepaald door de ruimtelijke samenhang met het aangrenzende kaaspakhuis.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Handelsgebouwen, opslag- en transportgebouwen	Opslag	Koetshuis (G)
Woningen en woningbouwcomplexen	Woonhuis(K)	Woonhuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 510312

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	16 december 1999
Kadaster deel/nr	82901/155

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Leidschendam	Leidschendam-Voorburg	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Leidschendam	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Stompwijk	F			3379

*Omschrijving***

Inleiding

KAASPAKHUIS in 1902 naar ontwerp van A. Romeyn tot stand gekomen en uitgevoerd in Overgangsarchitectuur.

Omschrijving

Kaaspakhuis van drie bouwlagen op rechthoekige plattegrond onder een gebroken zadeldak met zwarte kruispannen gedekt. De gepleisterde plint en de speklagen in de gevels van het woonhuis en koetshuis lopen door in die van het pakhuis. Op de begane grond in de voorgevel (noord) een dubbele opgeklampte getoogde inrijdeur met decoratieve gietijzeren roosters als in het koetshuis onder een segmentboog tussen twee vensters met luiken. Op de verdieping een rechtgesloten luik tussen twee vensters. Zolderverdieping met centraal luik tussen twee gietijzeren roosvensters en in de geveltop een hijsbalk. Wit geschilderd fries met opschrift N.V. Hollandsche Kaashandel. In de wit geschilderde zijgevel (west) vier vensterassen met rechtgesloten vensteropeningen en houten luiken. Inwendig op de begane grond een betegelde koelruimte en koelcel. Op de verdiepingen restanten van de oorspronkelijke stellingen en kaasplanken.

Waardering

Het kaaspakhuis is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische waarde als representatieve beelddrager van een belangrijke regionale en nationale economische ontwikkeling; de fabricage en handel in kaas. Het kaaspakhuis is van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische waarde wegens de herkenbare typologie en de hoge mate van gaafheid in hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering van zowel in- als exterieur. De hoge ensemblewaarde wordt bepaald door de ruimtelijke en functionele samenhang met het aangrenzende woonhuis annex koetshuis. Van stedenbouwkundig belang is de beeldbepalende situering aan de Delftsekade in

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Leidschendam.

Hoofdcategorie

Handelsgebouwen, opslag- en transportgebouwen

Subcategorie

Opslag

Functie

Kaaspakhuis



Monumentnummer*: 510313

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	16 december 1999
Kadaster deel/nr	82901/136

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Leidschendam		Leidschendam-Voorburg		Zuid-Holland			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Delftsekade	30			2266 AJ	Leidschendam	Bij	
Delftsekade	31			2266 AJ	Leidschendam	Bij	
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel		
Stompwijk	F				3379		

Omschrijving**

Inleiding

TB-huisje daterend omstreeks 1910 behorende tot het complex bestaande uit woonhuis, koetshuis en kaaspakhuis.

Omschrijving

Eenvoudig houten TB-HUISJE van één bouwlaag op vierkante plattegrond onder een lessenaardak. In de voorgevel een dubbele glasdeur tussen twee vensters. De rechthoekige vensters en de ramen in de deuren zijn aan boven-en onderzijde voorzien van een reeks van drie kleine vierkante vensterruitjes. In de zijgevels twee identieke vensters.

Waardering

Het TB-huisje is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarden als vrij gaaf, representatief en regionaal zeldzaam voorbeeld van een TB-huisje van dit type.

Hoofdcategorie	Subcategorie	Functie
Cultuur, gezondheid en wetenschap	Gezondheidszorg	Tbc-huisje

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument