



Complexnummer: 511054

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Boerderijcomplex

Aantal complexonderdelen

3

Monumentnummers van complexonderdelen

511055, 511056, 511057

Woonplaats

Nieuwe Niedorp

Gemeente

Hollands Kroon

Provincie

Noord-Holland

Locatie van het hoofdoject

Dorpsstraat 78, 1733 AP te Nieuwe Niedorp

Complexomschrijving

Inleiding

In Nieuwe Niedorp gelegen boerderijcomplex aan de noordzijde van de Dorpsstraat in de Kostverlorenpolder. Het complex wordt van de Dorpsstraat gescheiden door een vaarsloot. Het complex bestaat uit een KOP-ROMP-BOERDERIJ (A) een SCHUUR (B) en een PRIEEL (C). Het complex dateert uit de tweede helft van de 19de eeuw, de boerderij werd gebouwd in 1865 en verbouwd in 1882.

Omschrijving

De boerderij is gesitueerd op het meest zuidelijke deel van het erf, aan de vaarsloot. De schuur ligt ten noorden van de boerderij en het prieel ten westen van de boerderij.

Waardering

Het boerderijcomplex is van algemeen belang uit cultuur- en architectuurhistorisch oogpunt vanwege de beeldbepalende situering als prominent onderdeel van een wegdorp met vaarsloot, waarvan de structuur goed bewaard is gebleven en als gaaf bewaard voorbeeld van agrarische bouwkunst uit de tweede helft van de 19de eeuw.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 511055

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	24 februari 2000
Kadaster deel/nr	82875/82

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Nieuwe Niedorp	Hollands Kroon	Noord-Holland

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Niedorp	C			1977

Omschrijving**

Inleiding

BOERDERIJ van het kop-romp-type (met staartstuk), gebouwd in 1865 en verbouwd in 1882. De boerderij bestaat uit drie bouwmassa's: een woon- en een bedrijfsgedeelte (kop en romp) met noklijnen haaks op de Dorpsstraat en een staartstuk met noklijn evenwijdig aan de Dorpsstraat. Tegen de oostzijde van de romp is in het begin van de 20ste eeuw een nieuwe stal geplaatst, waardoor de monumentale waarde van het oorspronkelijke complex niet is geschaad.

Omschrijving

De boerderij heeft een noord-zuidgericht grondplan bestaande uit twee achter elkaar liggende rechthoeken van ongelijke grootte. De kleinere zuidelijke rechthoek (aan de Dorpsstraat) vormt de basis voor het woonhuis, de grotere noordelijke rechthoek voor het bedrijfsgedeelte. Aan de oostzijde van het bedrijfsgedeelte bevindt zich een staartstuk onder ingestoken zadeldak.

Het woongedeelte is opgetrokken in paarsrode baksteen in kruisverband met grijs gecementeerde plint en bestaat uit één bouwlaag met zolderverdieping onder flauw hellend zadeldak bedekt met zwarteglazuurde Hollandse pannen en een overstek voorzien van gesneden windveren, makelaar en hoekmakelaars.

De symmetrisch ingedeelde voorgevel van de woning (Z) bevat twee rechthoekige zesruitsschuifvensters ter weerszijden van de voordeur. Deze paneeldeur heeft een gietijzeren sierrooster en levensboom in bovenlicht. De zolderverdieping bevat eveneens twee rechthoekige zesruitsschuifvensters. Deur en vensters worden bekroond door een strek.

De gootlijsten langs de zijgevels hebben aan boven- en onderzijde geschulpte houten lijsten, identiek aan de windveren langs de voorgevel.

De linkerzijgevel (W) bevat van rechts naar links een zesruitsschuifvenster en een openslaande deur.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De rechterzijgevel (O) heeft van links naar rechts: een zesruitschuifvenster, een vierruitsvenster en twee kleine vierkante vensteropeningen boven elkaar.

Het bedrijfsgedeelte, van het woongedeelte afgescheiden door een brandmuur, is gebouwd op rechthoekige plattegrond. De inwendige houten draagconstructie bestaat uit een dubbel vierkant met aan de noord-, west- en oostzijde buitenstijlruimten en aan de noordoost kant het staartstuk onder ingestoken zadeldak. Het staartstuk bevat een Zuid-Hollandse koestal. Het bedrijfsgedeelte bestaat uit één bouwlaag, opgetrokken in paarsrode baksteen in kruis- en in halfsteensverband, onder hoog opgaand schilddak met wolfseind aan de zuidzijde en bedekt met rode en zwart geglazuurde Hollandse pannen. Op de nok van het dak is een grote cilindervormige luchtkoker van lood en zink geplaatst, bekroond door een windvaan.

De linkerzijgevel van het bedrijfsgedeelte (W) heeft een openslaande deur.

De rechterzijgevel (O) is vernieuwd.

De achtergevel (N) heeft van rechts naar links: darsdeur, een klein tweeruitsvenster onder de dakrand en een deur met vierruitsbovenlicht.

De noordgevel van de uitgebouwde koestal bevat ondermeer een deur in het midden en een klein vierkant venster links daarvan. De kopgevel van het staartstuk heeft een houten topgevel met windveren.

Het interieur van de boerderij is voor een belangrijk deel in tact, vooral in het woongedeelte, met twee vertrekken links en rechts van een gang welke zijn voorzien van de oorspronkelijke houten deuren, betimmeringen, schouw en, in het linker vertrek, een stucplafond.

Waardering

De kop-romp-boerderij van het boerderijcomplex is van algemeen belang uit cultuur- en architectuurhistorisch oogpunt als gaaf bewaard voorbeeld van agrarische bouwkunst uit de tweede helft van de 19de eeuw. Daarnaast heeft de kop-romp-boerderij ensemblewaarde als prominent onderdeel van een goed bewaard gebleven lineaire nederzettingsstructuur, i.c. een wegdoorp met vaarsloot.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Boerderij(M1)



Monumentnummer*: 511056

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	24 februari 2000
Kadaster deel/nr	82875/93

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Nieuwe Niedorp	Hollands Kroon	Noord-Holland

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Niedorp	C			1977

Omschrijving**

Inleiding

De SCHUUR van het boerderijcomplex ligt op het noordelijk deel van het erf, ten noorden van de koestal en dateert vermoedelijk uit het eerste kwart van de 20ste eeuw.

Omschrijving

De schuur van het boerderijcomplex op rechthoekige plattegrond met aangekapt gedeelte aan de oostzijde, is opgetrokken uit baksteen in halfsteensverband en bestaat uit één bouwlaag onder zadeldak bedekt met rode Hollandse pannen. De schuur heeft een topgevel met beschoot, halfronde stalramen en grote muurankers.

Waardering

De schuur van het boerderijcomplex is van cultuurhistorisch belang en de schuur heeft ensemblewaarde als functioneel historisch onderdeel van het boerderijcomplex.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Handelsgebouwen, opslag- en transportgebouwen	Opslag	Schuur (G)

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 511057

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	24 februari 2000
Kadaster deel/nr	82875/98

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Nieuwe Niedorp	Hollands Kroon	Noord-Holland

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Niedorp	C			1977

Omschrijving**

Inleiding

Het PRIEEL van het boerderijcomplex bevindt zich op het erf ten westen van de boerderij. Het prieeltje, daterend uit de eerste decennia van de 20ste eeuw, is oorspronkelijk afkomstig van een boerderij in De Weere.

Omschrijving

Het prieel is opgetrokken vanuit een achthoekig grondplan. De draagconstructie is van hout en het prieel wordt afgedekt door een tentdak.

Waardering

Het prieel van het boerderijcomplex is van algemeen belang uit cultuur- en architectuurhistorisch oogpunt. Daarnaast heeft het prieel ensemblewaarde als toegevoegd onderdeel van het boerderijcomplex.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Kastelen, landhuizen en parken	Tuin, park en plantsoen	Prieel

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument